

**Zarządzenie Nr 69/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 18 lutego 2025 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w  
użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego i ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa  
Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g i 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 476/LXVII/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,  
**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda, na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczoną numerem ewidencyjnym 342/4, położoną w obrębie 0007 Jugów, o powierzchni 0,0214 ha, KW Nr SW2K/00009711/6, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży tj. w wysokości 7.161,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych 00/100), płatną gotówką.

§ 3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca.

§4.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 69/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 18 lutego 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Główna 83A

2. **Numer działki:** 342/4

3. **Powierzchnia działki:** 0,0214 ha

4. **Księga Wieczysta:** SW2K/00009711/6

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość

gruntowa zabudowana w granicach działki nr 342/4 o pow. 0,0214 ha, sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane Bi, położona w obrębie 0007 Jugów. Działka o kształcie trapezowym z wycięciem od strony granicy zachodniej, położona na terenie dość płaskim, zabudowana pawilonem handlowym. Teren działki wyłożony kostką betonową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 342/4 przeznaczona jest w całości jako teren zabudowy usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem U.6. Dodatkowo działka nr 342/4 obręb 0007 Jugów leży:

- a. w granicach strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie
- b. specjalnym obszarze ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071
- c. granicach udokumentowanych złóż surowców
- d. granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie.

6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego

**7. Cena nieruchomości: 7.161,00 zł** – nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) a/a