

**UCHWAŁA NR 65/IX/24
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18b ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870.), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji, która wpłynęła do Urzędu Gminy Nowa Ruda dnia 09 września 2024 r. (data wpływu do biura Rady Gminy Nowa Ruda 11 września 2024 r.) w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębu wsi Wolibórz, Gmina Nowa Ruda, Rada Gminy Nowa Ruda uznaje petycję za bezzasadną z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem wykonania niniejszej uchwały upoważnia się Przewodniczącą Rady Gminy Nowa Ruda do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

Dnia 12 listopada 2024 roku odbyło się posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji celem zaopiniowania petycji dotyczącej odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębu wsi Wolibórz, Gmina Nowa Ruda.

Komisja po wyczerpującej rozmowie z zaproszonymi gośćmi i zapoznaniu się z wyjaśnieniami Wójta Gminy Nowa Ruda wzięła pod uwagę, że dnia 25 października 2023 r. Rada Gminy Nowa Ruda podjęła uchwałę nr 458/LXV/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębu wsi Wolibórz gm. Nowa Ruda w związku ze skargą mieszkańców wsi Wolibórz dot. realizacji przedsięwzięć polegających na budowie elektrowni słonecznej i budowanie farmy fotowoltaicznej, która wpłynęła do Wójta Gminy Nowa Ruda. W uzasadnieniu do ww. uchwały podano, że jest ona wynikiem uwzględnienia wniosków mieszkańców w sprawie ograniczenia możliwości realizacji inwestycji o charakterze przemysłowym (na dużą skalę) na terenie wsi oraz ochrona gruntów użytkowanych rolniczo, cennych krajobrazowo i określanych, jako rolniczo-leśne w kierunkach polityki przestrzennej Gminy Nowa Ruda przedstawionych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dnia 31 października 2023 r. została zawarta umowa z pracownią urbanistyczną, która przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) Gminy Nowa Ruda dla części wsi Wolibórz. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii do projektu mpzp dla części wsi Wolibórz oraz opracowaniu prognozy skutków finansowych uchwalenia mpzp dla ww. obszaru, dnia 29 kwietnia 2024 r. ogłoszeniem Wójta Gminy Nowa Ruda rozpoczęto konsultację społeczną projektu mpzp, do 28 maja 2024 r. Konsultacje polegały na zbieraniu uwag, wyłożeniu do publicznego wglądu mpzp, zorganizowaniu spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta, a we wsi Wolibórz odbyło się także zebranie wiejskie dotyczące uchwalenia mpzp. Wpłynęły uwagi indywidualne do projektu planu, które dotyczyły głównie możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i usług, pod zalesienie oraz tereny pod produkcję energii, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii. Zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie dopuszczają możliwości zmiany przeznaczenia na wnioskowanych działkach z terenu użytkowania rolniczego na tereny zabudowy jednorodzinnej, usług oraz na tereny pod zalesienie. Z uwagi na powyższe, w wyniku uwzględnienia części uwag o charakterze indywidualnym zgłoszonych do miejscowego planu, doszło do zmniejszenia powierzchni obszaru objętego projektem planu miejscowego o ok. 14,89 ha.

Gmina Nowa Ruda dała możliwość stronom zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wniesienia uwag. Projekt planu odpowiada wnioskowi mieszkańców, którzy obawiali się powstania w ich otoczeniu przemysłowych farm fotowoltaicznych zaburzających walory krajobrazowe wsi Wolibórz. Poza tym będzie istniała możliwość wprowadzenia zmian w czasie powstawania nowego planu ogólnego dla Gminy Nowa Ruda, w tym także dla wsi Wolibórz - tworzone dokumenty planistyczne nie są stałe i podlegają zmianie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstaje po to, aby uporządkować politykę urbanistyczną na terenie gminy, aby nie ponosić ogromnych kosztów doprowadzenia niezbędnej infrastruktury do pojedynczych gospodarstw oraz umożliwi gminie ubieganie się o środki zewnętrzne na wybudowanie pełnej infrastruktury w miejscach, w których jeszcze jej nie ma np. kanalizacja czy gazociąg.

Osoba sporządzająca projekt mpzp dla obszaru położonego w części obrębu wsi Wolibórz do tej pory włożyła ogrom pracy w jego przygotowanie, Gmina Nowa Ruda poniosła koszty, dlatego też odstąpienie od jego uchwalenia byłoby niezasadne, należy dokończyć tę procedurę.

Komisja uznała 3 głosami „za”, 2 głosami „wstrzymuję się” przy dwóch nieobecnych członkach Komisji uznała za bezzasadną petycję złożoną przez mieszkańców wsi Wolibórz.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka