

RADA GMINY NOWA RUDA
Wpłynęło dnia
2023 -06- 0 3
Załączników
-odpis.....

Bożków, dnia 5 czerwca 2023 r.

URZĄD GMINY
Nowa Ruda
Wpł
dnia 2023 -06- 0 7
ilość załączników
podpis.....

0802K +SE
✓ E. Kozłowski
DWO.

Szanowna Pani
Bożena Muzyka
Przewodnicząca Rady Gminy Nowa Ruda

Petycja

**w sprawie nieprzyjmowania przez Radnych Gminy Nowa Ruda uchwały
w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu
wsi Bożków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w
zaproponowanym przez Wójta Gminy Nowa Ruda kształcie**

Działając w imieniu mieszkańców Bożkowa, w związku z uchwałą nr 149/XVII/20 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Bożków oraz ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Bożków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnoszę o:

nieprzyjmowanie przez Radnych Gminy Nowa Ruda uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu wsi Bożków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zaproponowanym przez Wójta Gminy Nowa Ruda kształcie

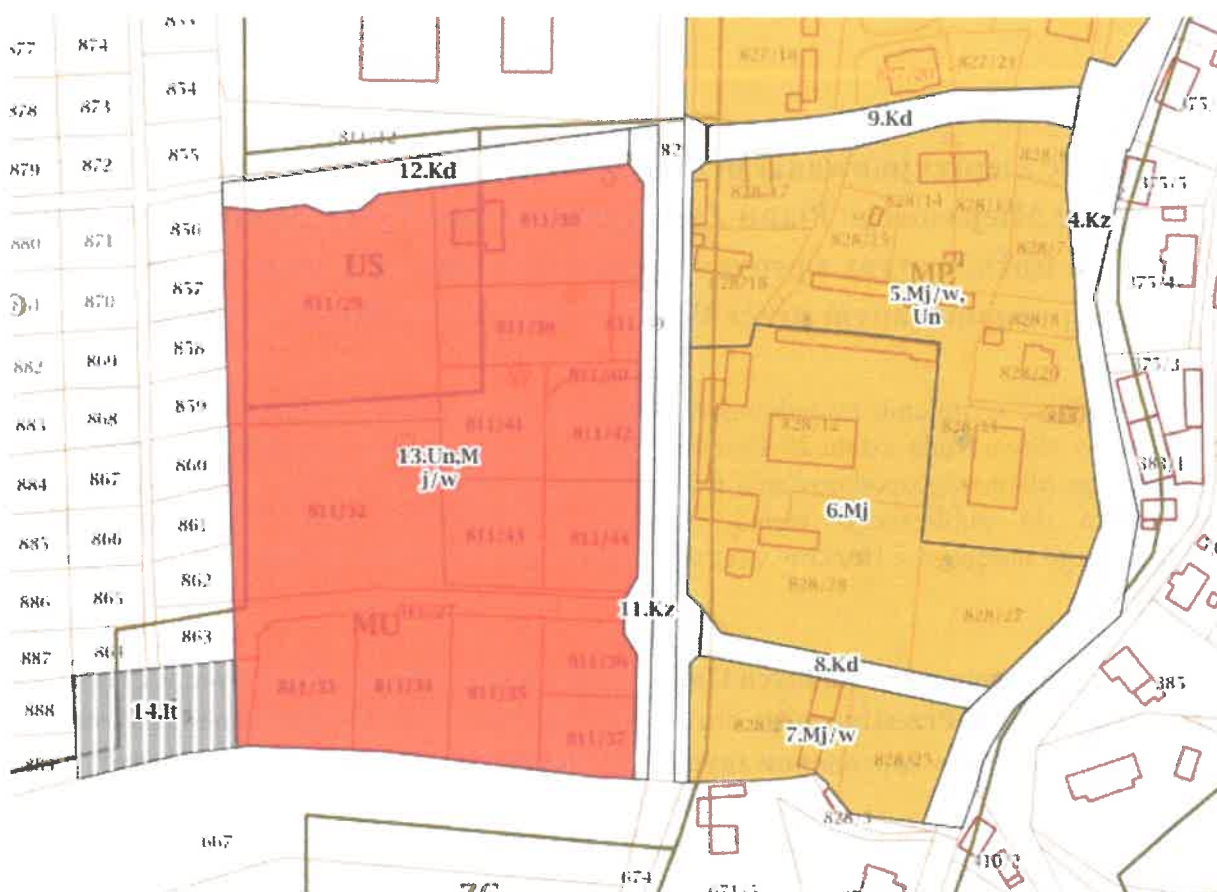
UZASADNIENIE

Projekt zmiany planu, przed przedłożeniem go Radzie do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Obszar objęty planem obejmuje grunty w obszarze gminy Nowa Ruda obręb Bożków, jako tereny wielofunkcyjne. W związku z tym, iż nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze wiejskim, a grunty w części stanowią klasy chronione było wymagane uzyskanie zgody o której mowa w art. 17 pkt 6c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli

uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

W chwili obecnej w miejscowości Bożków obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bożków zatwierdzony uchwałą nr 22/VI/2003 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 24 marca 2003 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym działki nr 811/30, 811/38, 811/39, 811/40, 811/41, 811/42, 811/43, 811/44, 811/45, 811/33, 811/34, 811/35, 811/36, 811/37 obręb Bożków przeznaczone są na cele usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy jedno i wielorodzinnej lub występujących alternatywnie bez określania proporcji między nimi, leżą w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.Un,M,j/w.



Działki nr 811/30, 811/38, 811/39, 811/40, 811/41, 811/42, 811/43, 811/44, 811/45, 811/33, 811/34, 811/35, 811/36, 811/37 obręb Bożków stanowią kompleks rolny o klaso użytku RIIIa. W chwili uchwalania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bożków w roku 2003 przedmiotowe działki w trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Bożków na podstawie Uchwały nr 149/XVII/20 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 kwietnia 2020 r. Gmina Nowa Ruda wystąpiła z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy II, III, IIIa, IIIb na cele nierolnicze, położone na terenie wsi Bożków.

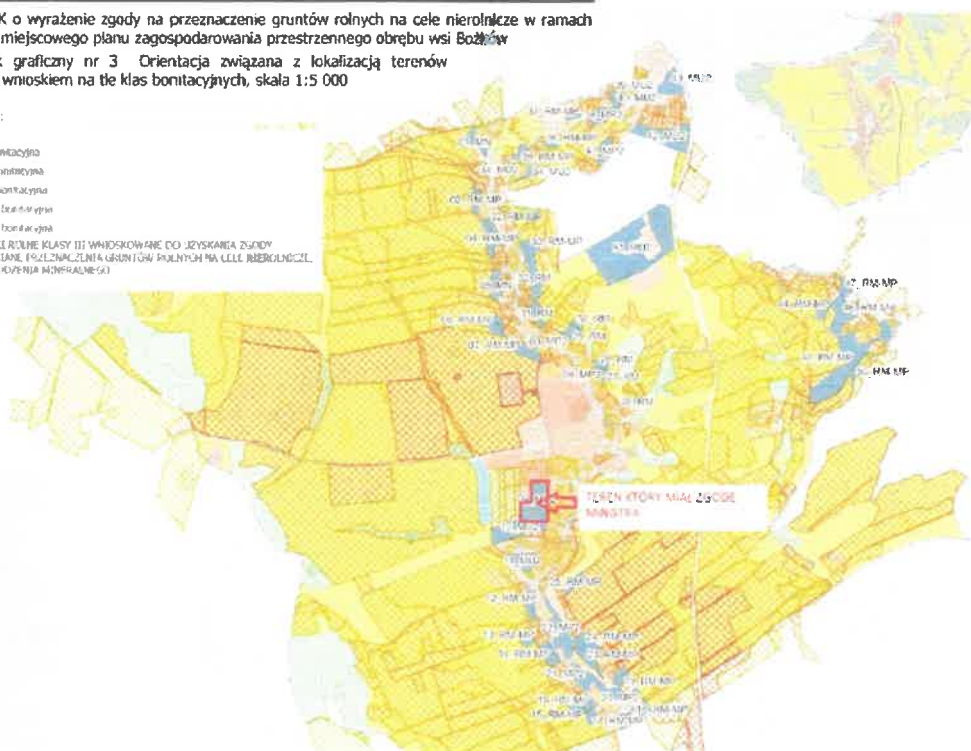
Zgodnie ilustracją nr 2 – analiza zmian przestrzennych w obszarze opracowania na tle gleb klas I-III (tło mapy: projekt planu) (będącym załącznikiem nr 3 do wniosku do Ministra o zgodę) - Orientacja związana z lokalizacją terenów objętych wnioskiem na tle klas bonitacyjnych stwierdzamy, że **Gmina Nowa Ruda wystąpiła z wnioskiem do Ministra o zgodę dla działek które zgodę Ministra już miały.**

WNIOSEK o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Bożków
Załącznik graficzny nr 3 Orientacja związana z lokalizacją terenów objętych wnioskiem na tle klas bonitacyjnych, skala 1:5 000

Oznaczenia:

-  M I bonitacyjna
-  M II bonitacyjna
-  M III bonitacyjna
-  M IIIa bonitacyjna
-  M IIIb bonitacyjna
-  UZYSKAŁA ZGODĘ

UŻYTKI ROLNE KLASY III WNIOSKOWANE DO UZYSKANIA ZGODY
NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
POLSKA AGENCJA WODNOCIEC



Opisana sytuacja wskazuje, że mimo ponownych prac nad przedmiotowym planem, podczas procedowania prawdopodobnie wystąpiły błędy, które mają istotny wpływ na ostateczny kształt planu, zwłaszcza w zakresie obszaru przeznaczonego pod zabudowę. Wskazując wprost teren pod zabudowę mógł zostać powiększony o powierzchnię ok. 2,5 ha gdyby podczas procedowania nie został przeoczony fakt, wydania obowiązującej do dziś decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (która została wydana przy procedowaniu mpzp z 2003r.) W związku z opisaną sytuacją zwracamy się z prośbą o cofnięcie procedowania projektu mpzp do etapu uwzględniającego zwiększenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz o ponowne wystąpienie przez Wójta Gminy Nowa Ruda z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Reasumując zwracamy się do Radnych Gminy Nowa Ruda z prośbą

o nieprzyjmowanie niekorzystnego dla mieszkańców Bożkowa oraz właścicieli gruntów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **który został sporządzony przy wadliwych pracach proceduralnych (błąd lub zaniechanie).**