

Bożków, dnia 18 stycznia 2023 r.



SE.
+R.G.
Olimy

Szanowna Pani
Bożena Muzyka
Przewodnicząca Rady Gminy Nowa Ruda

ów składających petycję,



t@gmail.com

2023-01-26 1865/2023 Sobiepan
Agata

**Petycja mieszkańców miejscowości Bożków w zakresie odstąpienia
od przyjęcia przez Radnych Gminy Nowa Ruda Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego obrębu wsi Bożków wraz z prognozą
oddziaływania na środowisko**

Działając w imieniu mieszkańców wsi Bożków, w oparciu o uchwałę nr 149/XVII/20 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Bożków, wnoszę o:

**nieprzyjmowanie w zaproponowanym kształcie i treści Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego obrębu wsi Bożków**

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 149/XVII/20 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 kwietnia 2020 r. Gmina Nowa Ruda przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Bożków. Zgodnie z procedurą w okresie od 22 grudnia 2022 r. do dnia 11 stycznia 2023 r. nastąpiło wyłożenie do publicznego wglądu projektu ww. planu.

Na dyskusji publicznej dotyczącej przyjętych w projekcie ww. planu miejscowego rozwiązań przybyli mieszkańcy Bożkowa. Uzyskali oni jedynie częściowe i wybiórcze odpowiedzi na zadawane pytania. Pojawiło się wiele kontrowersji dotyczących zapisów projektu m.p.z.p., których wyjaśnienie należy się mieszkańcom. Okres świąteczno-noworoczny wyłożenia planu oraz informacji o spotkaniu sprawił, że wielu mieszkańców nie miała możliwości udziału w nim i zapoznania się z planem. Czy naprawdę po niemal trzech

latach przygotowywania planu, nie można było wybrać innego, bardziej korzystnego dla mieszkańców terminu? Wysoka Rada doskonale zdaje sobie sprawę, iż przyjęcie uchwały w sprawie m.p.z.p., z niekorzystnymi zapisami dla mieszkańców, pozbawi ich możliwości rozwoju na długie lata, a tym samym zablokowany zostanie rozwój całej miejscowości i gminy. W ostatnich latach Szanowni Radni przyjmowali w formie uchwały Rady Gminy kilka m.p.z.p. sporządzonych dla innych wsi Gminy Nowa Ruda, a ich procedowanie nie wywoływało tylu emocji. Należy zastanowić się dlaczego dzieje się inaczej przy procedowaniu m.p.z.p. dla części wsi Bożków.

1. My mieszkańcy Bożkowa stwierdzamy, że impulsem do rozpoczęcia prac nad planem był fakt zainteresowania jednej z sieci popularnych sklepów zakupem działki oraz budową dyskontu. Łatwo się domyślić, że nowy punkt sprzedaży stanowiłby konkurencję dla sklepów w Bożkowie, w tym będących własnością męża Pani Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianny Mierzejewskiej. Nie zgadzamy się z zapisami w projekcie planu miejscowego w zakresie zakazu lokalizacji obiektów handlowych w formie: marketów, supermarketów, dyskontów spożywczych o powierzchni całkowitej powyżej 200 m². Jako mieszkańcy nie lobbujemy w imieniu inwestorów, ale jednocześnie nie zgadzamy się, aby ich plany inwestycyjne w Bożkowie były oddalane przez gminne władze z użyciem takich środków, jak opisana sytuacja. Szanowna Rada Gminy Nowa Ruda, nie rozumiemy jak w tak nachalny sposób za publiczne pieniądze można dbać o „swoją” interes? Jesteśmy przekonani, że zdrowa konkurencja cenowa przyniosłaby dla nas wymierną korzyść, sklep taki zapewniłby nowe miejsca pracy, zagwarantowałby wpływy do budżetu Gminy z podatków i koncesji.
2. My mieszkańcy Bożkowa nie zgadzamy się z faktem nieuwzględnienia w projekcie planu wydanych wcześniej mieszkańcom decyzji o warunkach zabudowy. Na ich podstawie mogliby wybudować nieruchomości, płacić większe podatki, jednak po uchwaleniu planu w proponowanym kształcie, nie będą mieli takiej możliwości. Decyzja o warunkach zabudowy jest decyzją, na mocy której strona nabywa prawa ze względu na zasadę ochrony praw nabytych, a w tym przypadku została ich pozbawiona.
3. My mieszkańcy Bożkowa nie zgadzamy się z blokowaniem możliwości rozwoju rodzinnych gospodarstw na terenie Bożkowa. Rozumiemy, że gmina nie otrzymała zgody na odrolnienie niektórych gruntów, dlatego uważamy, że przyjęcie planu jest niekorzystne dla właścicieli nieruchomości, forma wydawania decyzji o warunkach zabudowy pozwala na indywidualne podejście do konkretnego wniosku. Ważne jest, aby młodzi ludzie mogli budować domy na swoich gruntach, często przyległych do nieruchomości rolnych rodziców. Cena zakupu działki budowlanej to duży wydatek, a posiadanie własnej zatrzymuje młodych ludzi w

rodzinnej miejscowości. Każdemu z nas, mieszkańców Bożkowa powinno zależeć na rozwoju miejscowości, a podstawą rozwoju są mieszkańcy.

4. My mieszkańcy Bożkowa nie zgadzamy się z argumentami przedstawionymi na spotkaniu z mieszkańcami przez urbanistę, który twierdził, że plan miejscowy będzie chronił mieszkańców, my uważamy, że będzie ograniczał nas i rozwój miejscowości. Zarówno budowanie domów mieszkalnych jak i punktów usługowo-handlowych będzie miało korzystny wpływ na rozwój miejscowości, uczyni ją bardziej atrakcyjną. Argument Pani Wójt, że powstanie wielkopowierzchniowego sklepu w pobliżu szkoły, będzie miało negatywny wpływ na bezpieczeństwo uczniów jest również nietrafiony i świadczy o braku konsekwencji i nierównym traktowaniu. Szanowna Rada Gminy Nowa Ruda, Zarządzeniem nr 661/22 pani Wójt wniosła nieruchomość gruntową działkę nr 811/32 jako wkład niepieniężny (aport) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. Planuje w pobliżu szkoły i budowanego przedszkola lokalizację bloku mieszkalnego do 40 mieszkań pod wynajem. Planowany do budowy wielorodzinny blok i rodziny w nim mieszkające również przyczynią się do znacznego zwiększenia ruchu samochodowego w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły i budowanego przedszkola. Podkreślamy, że projekt planu miejscowego przewiduje dwie takie lokalizacje w pobliżu szkoły i budowanego przedszkola. Przewiduje się 2 miejsce postojowe dla każdego mieszkania. Czy taka ilość samochodów nie będzie miała wpływu na bezpieczeństwo uczniów?

We wsi Ludwikowice Kłodzkie lokalizacja sklepu znanej sieci w pobliżu szkoły nie stanowiła problemu w pozytywnym zatwierdzeniu lokalizacji sklepu. Czy w tym wypadku nie było zagrożenia dla uczniów? Poza tym w miejscowości Jugów, dla której kilka lat temu uchwalono plan miejscowy nie ma takich zapisów, które ograniczałyby budowę nowych sklepów poprzez określenie ich maksymalnej powierzchni zabudowy.

Czy brak konsekwencji w polityce przestrzennej gminy i pozorne dbanie o bezpieczeństwo mieszkańców poruszających się drogą przy której ma powstać sklep może świadczyć, że jedynym argumentem w blokowaniu powstania NOWEGO sklepu jest WŁASNY INTERES? Na marginesie zaznaczamy, że w celu poprawy bezpieczeństwa osób poruszających się po przedmiotowej drodze Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku jest w posiadaniu dokumentacji technicznej przebudowy drogi wraz chodnikami, a inwestycja (w której partycypuje Gmina Nowa Ruda) została zaplanowana na rok 2023.

Czy poczynania Pani Wójt, będącej jednocześnie mieszkanką Bożkowa, mogą świadczyć o tym, że stawia ona ponad interesem mieszkańców własny interes i osiągnięcie prywatnych korzyści z blokowania rozwoju wsi Bożków?

Szanowna Rado Gminy przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiążący charakter studium wynika z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (p.z.p.), zgodnie z którym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ma na to wpływ również art. 15 ust. 1 ustawy o p.z.p., w brzmieniu: „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem”. Natomiast w myśl art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p. plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Należy się więc zastanowić, czy przyjęcie m.p.z.p dla wsi Bożków w zaproponowanej przez Wójta Gminy Nowa Ruda formie należy rozpatrywać jedynie w kwestiach moralności czy też zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Dla nas mieszkańców Bożkowa zaistniała sytuacja jest przykra i niezrozumiała. Prosimy o nieprzyjmowanie przedmiotowej uchwały, gdyż jest ona niekorzystna dla mieszkańców Bożkowa oraz dla Gminy Nowa Ruda. Zwracamy się z taką prośbą do Państwa jako do naszych reprezentantów, bo to przecież w naszym imieniu działacie, poprzez oddawanie swoich głosów stanowicie o gminie. Pamiętając o tym, że to Rada Gminy jest organem stanowiącym i kontrolnym, liczymy, że spotkamy się z Państwa zrozumieniem i przychylnością.

Załączniki:

1. Lista osób składających petycję.

