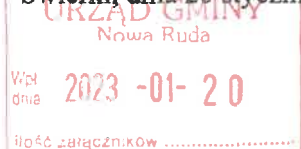


Świerki, dnia 20 stycznia 2023 r.



Wójt Gminy Nowa Ruda

ul. Niepodległości 2

57-400 Nowa Ruda

PETYCJA-SPRZECIW

dot. wydania decyzji o ustalenie warunków na zabudowę dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej z infrastrukturą towarzyszącą we wsi Świerki

W związku z posiadaną informacją o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków na zabudowę dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej PV Świerki A o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr: 77/1, 78, 79 i 81 we wsi Świerki, gmina Nowa Ruda, woj. dolnośląskie prosimy o oddalenie wniosku inwestora w tej sprawie.

Uzasadnienie:

Powstanie farmy fotowoltaicznej może naruszyć zasady ładu przestrzennego i koliduje z sąsiednią zabudową, a farma nie zalicza się do urządzeń infrastruktury technicznej, wobec czego przy wydawaniu decyzji lokalizacyjnej należy kierować się wymogami określonymi w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na to, że w sąsiedztwie nie ma działki dostępnej i zbudowanej w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, wniosek nie powinien otrzymać zgody na realizację, bo jest to teren rolniczy a nie przemysłowy.

Przepis §3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza systemy fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą do zabudowy przemysłowej, a ponieważ teren na którym ma być zbudowana farma jest terenem rolniczym, a więc taki stan faktyczny i prawny wyklucza wydanie zgody na budowę farmy fotowoltaicznej.

Ponadto farma fotowoltaiczna ma powstać na terenach bezpośrednio przylegających do pastwisk, na których wypasane jest i będzie bydło w dużej ilości sztuk i z których zbierana jest trawa na siano i kiszonki, konieczna zatem powinna być pozytywna opinia ekspercka, dotycząca wpływu na jakość skupowanego mleka pochodzącego od bydła wypasanego na w/w terenach, wydana przez

Spółdzielnie Mleczarską i instytucje dopuszczające do handlu tym mlekiem. Tereny te także są zaliczone do chronionej strefy ekologicznej i podlegały dopłacie ze środków UE.

Istotnym jest również negatywny wpływ promieniowania elektromagnetycznego o dużej mocy w bardzo szerokim zakresie częstotliwości na okolicznych mieszkańców oraz miejscową florę i faunę, w tym na występujące gatunki chronione oraz na bydło przebywające ciągle na terenie przylegającym do planowanej farmy. Poza tym planowane fakultatywnie przez inwestora oświetlenie i monitoring farmy także zakłócać okoliczne walory mieszkaniowe.

Nie można również zbagatelizować zakłócenia miejscowego miru domowego, krajobrazu, spokoju i ciszy przez głośnie pracę falowników i transformatorów na mieszkańców w pobliskich posesjach, spadku wartości okolicznych działek, ziemi czy ograniczenia możliwości rozwoju działalności i zarobkowania mieszkańców w zakresie działalności agroturystycznej, itd. Wydaje się zatem także potrzebne sporządzenie eksperckiej opinii nt. oceny wpływu takiej inwestycji na środowisko i zdrowie mieszkańców. Skoro takową ocenę wymaga się dla farm fotowoltaicznych o mocy ponad 1MW i dla obszarów chronionych, to należy przypuszczać, że swoim oddziaływaniem wpływają negatywnie na florę i faunę. Czyżby więc na człowieka oddziaływanie tego typu inwestycji nie miało wpływu, ponieważ mają sumaryczną moc do 1 MW? Co będzie gdy taka farma powstanie a zaraz później, obok na tych samych działkach, pojawią się kolejne o granicznej mocy do 1 MW?

Rozumiemy, że jest to swoista forma alternatywnego źródła energii i polityka państwa idzie w tym kierunku, jednak ich lokalizacja w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie zamieszkałych posesji oraz planowanych do wybudowania i zamieszkania, z uwagi na uciążliwość i pozostałe negatywne skutki, nie powinna mieć miejsca. Są przecież inne tereny, czy to przemysłowe, czy położone z dala od miejsc, gdzie podstawową funkcją jest zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza, rekreacyjna, etc. Potencjalne dobro jednych ludzi nie może być uzyskane kosztem krzywdy i straty innych; nie powinno też rodzić sporów i prowadzić do zwaśnienia lokalnej społeczności.

Pozostaje wziąć pod uwagę także kwestię zabezpieczenia pożarowego takiej inwestycji i jej bliskiego sąsiedztwa z zabudową mieszkalno-gospodarczą, nie tylko po stronie prądu zmiennego ale również w części, gdzie płynie prąd stały (od paneli do falownika). Tam bowiem mamy do czynienia z wysokim napięciem, a co z tym związane, również z ryzykiem porażenia prądem. W ciągu ostatnich kilku lat zdecydowanie zwiększyła się liczba montowanych instalacji, przy czym ich jakość często pozostawia wiele do życzenia. Na rynku co i rusz pojawiają się firmy, które w pogoni za zyskiem skupują używane panele czy falowniki i używają okablowania czy różnych złączek nie nadających się do systemów PV. Panele fotowoltaiczne dopóki mają dopływ światła generują prąd stały, który nawet dla profesjonalnych ratowników z Państwowej Straży Pożarnej jest niebezpieczny

(<https://www.ppoz.pl/czytelnia/ratownictwo-i-ochrona-ludnosci/Instalacje-fotowoltaiczne--jak-gasic-/idn:1518>; <https://www.youtube.com/watch?v=9PCEaBRAL4>;

https://www.youtube.com/watch?v=v4zhS_M22WY;

<https://www.youtube.com/watch?v=5uyNnV4j4-I>). Warto by było, przed wydaniem warunków zabudowy, uzyskać opinię eksperta również i w tym zakresie.

Dodatkowo w planie jest też usytuowanie we wsi Świerki, na terenie objętym toczącym się postępowaniem w sprawie wydania warunków zabudowy pod farmę fotowoltaiczną, stacji meteorologicznej w ramach procedowanego projektu *MeteoAlert*, który ma być finansowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Wyniki z uzyskanych pomiarów mogłyby być m.in. wykorzystywane w ramach ochrony przeciwpowodziowej i przed innymi skutkami niekorzystnych warunków pogodowych na okolicę oraz bieżącego monitoringu pogody, sporządzania opinii i ekspertyz meteorologicznych, itp. Niestety, bliskie sąsiedztwo inwestycji typu farma fotowoltaiczna czy wiatrowa wyklucza możliwość lokalizacji stacji meteorologicznej, których w rejonach górskich i podgórskich jest wciąż za mało.

Ponadto pragniemy zwrócić uwagę, że w państwie prawa organy władzy są także od tego, aby wspierać obywateli i uwzględniać ich interes prawny.

Z pokrótce przedłożonych argumentów uciążliwość tego typu inwestycji wydaje się być duża i oczywista stąd, w naszej ocenie, oddalenie wniosku inwestora jest zasadne i konieczne.

Dodatkowo, aby zapobiec tego typu działaniom różnych inwestorów w przyszłości, na podstawie obowiązków i uprawnień, jakie nadaje Gminie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) wnosimy petycję o opracowanie lub objęcie planem zagospodarowania przestrzennego (przez Gminę Nowa Ruda) wsi Świerki określając szczegółowe zapisy, wymogi oraz warunki i inne aspekty inwestycji przemysłowych na tym terenie, w tym m. in. budowy instalacji o charakterze elektroenergetycznym, np. farm fotowoltaicznych, farm wiatrowych, itp. W szczególny sposób zwracamy się do Wójta Gminy Nowa Ruda z apelem o skorzystanie ze swoich prerogatyw w zakresie inicjatywy uchwałodawczej i wystąpienie z urzędu w możliwie najkrótszym czasie do Rady Gminy z projektem uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku opracowywania przez Gminę Nowa Ruda MPZP mieszkańcy wsi Świerki będą mieli możliwość wyrażenia swojej opinii i wniesienia uwag dotyczących instalacji przemysłowych, itp. W chwili obecnej mieszkańcy, z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, w zasadzie nie mają wpływu na powstawanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy inwestycji o charakterze elektroenergetycznym, np. farm fotowoltaicznych, farm wiatrowych, itp.

Z wyrazami szacunku,

Załączniki:

- Tabela z podpisami mieszkańców wsi Świerki pod niniejszą petycją-sprzeciwem.

Do wiadomości:

- Rada Gminy Nowa Ruda

- Barbara Lopatka -- prowadząca sprawę - Referat Rozwoju, Promocji i Zagospodarowania Przestrzennego.

