



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

Kłodzko, dnia 31 stycznia 2024 r.

ZPAiB.6740.4.57.2023.AB10

DECYZJA NR 4.../IV/B/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 listopada 2023 r. (braki formalnoprawne uzupełniono w dniu 18 grudnia 2023 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno –
budowlany i udzielam Inwestorowi:**

**Parafia Rzymsko – Katolicka
p.w. Św. Michała Archanioła
57-450 Ludwikowice Kl., ul. Wiejska 27**

pozwolenia na budowę obejmującego:

**remont kruchty przy kościele oraz murów przy kościele i cmentarzu w miejscowości
Ludwikowice Kłodzkie przy ul. Kościelnej 5a, dz. nr 115 (AM-4), obręb ewidencyjny:
Ludwikowice, jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda – gmina.**

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, nakładam obowiązek wykonania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń.
2. zachować warunki wynikające z decyzji nr 1490/2022 **Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 listopada 2022 r. (znak sprawy: W/N.5142.649.2022.KP).**
3. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, w szczególności:
 - należy ustanowić kierownika budowy,

UZASADNIENIE

W dniu 27 listopada 2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek, w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego remont kruchty przy kościele oraz murów przy kościele i cmentarzu w miejscowości Ludwikowice Kłodzkie przy ul. Kościelnej 5a, dz. nr 115 (AM-4), obręb ewidencyjny: Ludwikowice, jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda – gmina.

Z uwagi na braki formalnoprawne wniosku Starosta Kłodzki pismem z dnia 1 grudnia 2023 r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego pisma. Inwestor uzupełnił w terminie braki wskazane w/w wezwaniu.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Wobec kompletności wniosku, tutejszy organ ustalił obszar oddziaływania zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz zawiadomił pismem z dnia 3 stycznia 2024 r. strony postępowania o jego wszczęciu.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

W związku z tym, że projekt zawierał nieprawidłowości, Starosta Kłodzki postanowieniem z dnia 3 stycznia 2024 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków oraz nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji w terminie 90 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia. W dniu 29 stycznia 2024 r. Inwestor uzupełnił braki wskazane w/w postanowieniu.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice** oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo Budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej /
pobrano opłatę skarbową.*



Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Knot
plusk
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Michała Archaniola, ul. Wiejska 27, 57-450 Ludwikowice Kł.

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Nowa Ruda
3. PINB w Kłodzku
4. ZPAiB aa

Sporządził(a): Paula Kintscher

tel. 74 865 75 78

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych przez Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kłodzku

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informuję, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kłodzki mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko. Można się z nim kontaktować listownie na adres: ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych na adres: ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko oraz e-mail: iod@powiat.klodzko.pl.

3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji ustawowych zadań urzędu wynikających z prowadzonych postępowań administracyjnych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i innych aktów prawnych mających zastosowanie w prowadzonych sprawach.

4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, jak również inne podmioty zewnętrzne wspierające administratora w wypełnieniu ciężącego na nim obowiązku prawnego, poprzez świadczenie usług informatycznych.

5. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na podstawie przepisów prawa o archiwizacji dokumentów oraz zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Instrukcją kancelaryjną. – przez okres niezbędny do wywiązania się przez administratora z obowiązku prawnego dotyczącego archiwizacji.

6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych, sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

7. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa, na adres: Prezes Urzędu Danych Osobowych Ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH

Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne. W przypadku nie podania przez Panią/Pana danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.

9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

10. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.