



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

Kłodzko, dnia 21 grudnia 2023 r.

ZPAiB.6740.4.59.2023.AB10

DECYZJA NR 49 /IV/B/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 grudnia 2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i udzielam Inwestorowi:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. APP. Piotra i Pawła
w Srebrnej Górze**

57-215 Srebrna Góra, ul. Letnia 6

pozwolenia na budowę obejmującego:

remont dachów kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego w miejscowości Nowa Wieś Kłodzka, dz. nr 51 (AM-1), obręb ewidencyjny: Nowa Wieś, jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda – gmina.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, nakładam obowiązek wykonania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń.
2. zachować warunki wynikające z decyzji nr 1583/2023 **Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku** Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 listopada 2023 r..
3. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, w szczególności:
 - należy ustanowić kierownika budowy,
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. **w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.**

UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek, w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego remont dachów kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego w miejscowości Nowa Wieś Kłodzka, dz. nr 51 (AM-1), obręb ewidencyjny: Nowa Wieś, jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda – gmina.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Wobec kompletności wniosku, tutejszy organ ustalił obszar oddziaływania zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce będącej własnością inwestora.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Projekt nie zawierał nieprawidłowości. W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów.

Na podstawie art. 59 ust. 1 w zw. z art. 50 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane roboty budowlane polegają na remoncie dachów istniejącego kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego w Nowej Wsi Kłodzkiej w związku z tym nie wymagają one uzyskania decyzji o warunkach zabudowy czy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo Budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej /
pobrano opłatę skarbową.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Knot

DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. APP. Piotra i Pawła w Srebrnej Górze, ul. Letnia 6,
57-215 Srebrna Góra

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowa Ruda
2. PINB w Kłodzku
3. ZPAiB aa

Sporządził(a): Paula Kintscher

tel. 74 865 75 78