

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



## UMOWA Nr /2023

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętego Mikołaja w Świerkach**

**NIP: 885-15-41-740**

reprezentowaną przez:

**Proboszcza Parafii Księdza Pawła Pleśnierowicza, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym,”**

a:

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

**Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

**zadanie p.n.: „Konserwacja i restauracja Ołtarza bocznego p.w. Dzieciątko Jezus w Kościele p.w. Św. Jerzego w Krajanowie.”** finansowane w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Nowa Ruda.

### **Zakres zamówienia obejmuje:**

1. dezynsekcję, impregnację strukturalną, podklejenie odspojonych fragmentów zaprawy, usunięcie przemałowań, uzupełnienie brakujących fragmentów snycerki i ubytków zaprawy, uzupełnienie opracowania pozłotniczego oraz retusz polichromii

### § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, normami i uregulowaniami prawnymi, w tym w szczególności zgodnie z prawem budowlanym, pozwoleniami konserwatorskimi, zaleceniami w trakcie prac; z należytą starannością, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

2. Zaproponowane przez **Wykonawcę** do zastosowania materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane.

### § 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy:

**1) termin rozpoczęcia – z dniem podpisani umowy**

**2) termin zakończenia – .....**

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100 zł brutto).
2. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
3. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury zaliczkowej.
4. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 4, płatne będzie na koniec zadania po protokolarnym odbiorze końcowym robót oraz wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to: Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego.

### § 5

1. Przedmiot umowy - wskazany w § 1 niniejszej umowy - zostanie przekazany **Zamawiającemu** wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez **Wykonawcę** oraz oświadczeniem **Wykonawcy** o kompletności przedmiotu umowy.
2. Protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy stanowi podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury obejmującej uzgodnione z **Zamawiającym** wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy.

3. Rozliczenie nastąpi po bezusterkowym odbiorze 2% zadania oraz całości zadania i spisaniu protokołów – odbioru częściowego oraz odbioru końcowego.

## § 6

1. **Wykonawca** prowadził będzie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz w sposób nie powodujący powstawania szkód na terenie wykonywania prac i na terenie przyległym.

2. W przypadku wyrządzenia szkody z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić uprawnionemu podmiotowi stosowne odszkodowanie.

## § 7

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu wykonania umowy.

2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.

2. **Zamawiający** ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 - 2 strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu Umowy na okres .....

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. .

## § 9

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego udostępniania informacji niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Do wykonania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych dotyczących przedmiotu umowy, strony ustanawiają następujących koordynatorów:

1) w imieniu **Zamawiającego**: .....

2) w imieniu **Wykonawcy**: .....

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu prowadzenia prac przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
  - b) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu Umowy, a konieczności dokonania takiej zmiany nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
  - c) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu Umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu Umowy,
  - d) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję, w składzie której będą wchodzić przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz Gminy Nowa Ruda.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy korzystną dla Zamawiającego.

## § 11

1. Strony deklarują, że ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą starały się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji.
2. Sprawy sporne, które nie zostaną rozwiązane polubownie w drodze negocjacji stron, strony poddają rozstrzygnięciu do sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....