



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 lipca 2021 r.

Poz. 3474

### UCHWAŁA NR 239/XXXIV/21 RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 30 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Nowa Ruda nr 67/VII/19 z dnia 22 maja 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania części obrębu wsi Jugów, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, przyjętego uchwałą nr 262/XXXV/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala co następuje:**

#### **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów - zwaną dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do planu miejscowego.

3. Załącznikami do miejscowego planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego składający się z arkuszy:
  - a) arkusz 1/6 w skali 1:2000,
  - b) arkusz 2/6 w skali 1:2000,
  - c) arkusz 3/6 w skali 1:2000,
  - d) arkusz 4/6 w skali 1:2000,
  - e) arkusz 5/6 w skali 1:2000,
  - f) arkusz 6/6 w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granice arkuszy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie miejscowym;
- 6) granice historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie miejscowym;
- 7) granice strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie;
- 8) obszary, dla których wyznacza się filar ochronny;
- 9) granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 10) symbole określające przeznaczenie terenu.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) **rysunek planu miejscowego** – załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **symbol** – oznaczenie terenu, w którym kolejno:
  - a) liczby w nawiasie poprzedzające litery oznaczają minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających,
  - b) litery oznaczają przeznaczenie terenu,
  - c) liczby po literach oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze opracowania;
- 3) **kategoria przeznaczenia terenu** – zestaw dopuszczonych przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenu;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia na rysunku planu miejscowego ograniczająca tę część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy znajdujących się w granicach planu miejscowego: budowli, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – zajęta powierzchnia terenu wyznaczona w rzutowaniu pionowym przez zewnętrzne krawędzie zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych niewystających ponad powierzchnię terenu a także ramp i schodów zewnętrznych oraz występow dachowych;
- 6) **działalność usługowa lub drobna aktywność gospodarcza** – należy przez to rozumieć działalność wytwórczą i usługową prowadzoną przez mikroprzedsiębiorstwa i wykonywaną wyłącznie w budynkach z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, administracji, rzemiosła, medyczne i pozamedyczne usługi ochrony zdrowia oraz podobne;



- 7) **dachy symetryczne** – należy przez to rozumieć dachy dwu- i wielospadowe w tym mansardowe o symetrycznym nachyleniu połaci zbiegających się w jednej kalenicy;
- 8) **dachy płaskie** – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 12°;
- 9) **działalność nieuciążliwa dla otoczenia** – wszelka działalność, której uciążliwość nie wykracza poza granice działek budowlanych, na których działalność ta jest zlokalizowana;
- 10) **uciążliwość** – zjawiska lub stany szkodliwe dla ludzi i utrudniające ich funkcjonowanie, szczególnie w postaci przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wody;
- 11) **wydzielone drogi transportu rolnego** – tereny wydzielonych w planie miejscowym dróg dojazdowych do gruntów rolnych, niebędące drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi.

**§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla nowych budynków zachowanie odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granic działek dróg wewnętrznych niewydzielonych w planie miejscowym;
- 3) dopuszcza się przebudowę oraz remonty zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu miejscowego, należącej do innej kategorii przeznaczenia terenu niż ustalona dla poszczególnych terenów lub niespełniającej wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w planie miejscowym;
- 4) o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie ustalono inaczej obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dla budowli – 50,0 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli określona w pkt 4 lub w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie dotyczy budowli służących łączności publicznej.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) wskazuje się rodzaj terenu, do którego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie miejscowym podlegające ochronie akustycznej:
  - a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – wyznaczone w planie miejscowym tereny, oznaczone symbolami: MN, MW,
  - b) tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe – wyznaczone w planie miejscowym tereny, oznaczone symbolami: MNU, RM, MSU, MW, UT, UTN,
  - c) tereny przeznaczone pod szpitale i domy opieki społecznej - wyznaczone w planie miejscowym teren, oznaczony symbolem: UZ,
  - d) tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - wyznaczone w planie miejscowym tereny, oznaczone symbolami: UO,
  - e) tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – wyznaczone w planie miejscowym tereny, oznaczone symbolami: ML;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej wymienionych w pkt 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) na wszystkich terenach ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy obiektów liniowych;
- 5) oznacza się na rysunku planu miejscowego granice obszarów i obiekty objęte formami ochrony przyrody:
  - a) Park Krajobrazowy Gór Sowich,
  - b) obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”, PLH 020071,

- c) pomnik przyrody – drzewo o 2 głównych pniach;
- 6) na obszarach i dla obiektów, o których mowa w pkt 5 obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz aktów prawa miejscowego.

**§ 5. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:** na terenach innych niż oznaczone w planie miejscowym symbolami R, Z, ZDL, ZU, PP, ZC i US ustala się nasadzenia zieleni wyłącznie gatunkami właściwymi dla lokalnych uwarunkowań siedliskowych i geograficznych.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:**

- 1) dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako **obiekty zabytkowe wpisane do rejestru** oraz **obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz granicami**, zgodnie z numeracją:
  - 1 – pałac, obecnie leśniczówka, Główna 149, A/4205/1546/Wł,
  - 2 – willa Jeżówka, Sikorskiego 28, A/4207/617/Wł,
  - 3 – kościół paraf. p. w. św. Katarzyny , Główna, A/1800/1556,
  - 1o – park, Główna 149, A/4206/849/Wł, obowiązują przepisy odrębne;
- 2) dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako **granice zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych** obowiązują przepisy odrębne;
- 3) obiekty i obszary wpisane do wykazu zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oznaczone na rysunku planu miejscowego jako **obiekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie miejscowym**, zgodnie z numeracją:
  - 1 - cmentarz przykościelny (nieczynny), Główna,
  - 2 - mur ogrodzenia cmentarza przykościelnego,
  - 3 - cmentarz parafialny, Główna,
  - 4 - plebania, Główna 89,
  - 5 - budynek gospodarczy w zespole plebanii, Główna 89,
  - 6 - cmentarz komunalny, Staszica,
  - 7 - klasztor, ob. Dom Pomocy Społ., Główna 118,
  - 8 - budowla kamienna przy przystanku PKS,
  - 9 - szkoła, ob. podstawowa budynek A, Główna 85,
  - 10 - szkoła, ob. podstawowa budynek B, Główna 105,
  - 11 - dom mieszkalny, Główna 22,
  - 12 - dom mieszkalny, Główna 25,
  - 13 - dom mieszkalny, Główna 31,
  - 14 - dom mieszkalny, Główna 46,
  - 15 - dom mieszkalny, Główna 50,
  - 16 - dom mieszkalny, Główna 55,
  - 17 - dom mieszkalny, Główna 58,
  - 18 - dom mieszkalny, Główna 69,
  - 19 - dom mieszkalny, Główna 71,
  - 20 - dom mieszkalny, Główna 72,
  - 21 - dom mieszkalny, Główna 74,

- 22 - dom mieszkalny, Główna 81,
- 23 - dom mieszkalny, ob. Ośrodek Zdrowia, Główna 83,
- 24 - dom mieszkalny, Główna 90,
- 25 - dom mieszkalny, Główna 97,
- 26 - dom mieszkalny, Główna 98,
- 27 - dom mieszkalny, Główna 100,
- 28 - dom mieszkalny, Główna 107,
- 29 - dom mieszkalny, Główna 107a,
- 30 - dom mieszkalny, Główna 124,
- 31 - dom mieszkalny, Grzybowska 15,
- 32 - dom mieszkalny, Grzybowska 18,
- 33 - dom mieszkalny, Grzybowska 21,
- 34 - dom mieszkalny, Grzybowska 23,
- 35 - dom mieszkalny, Pusta 2,
- 36 - dom mieszkalny, Robotnicza 2,
- 37 - dom mieszkalny, Robotnicza 3,
- 38 - most kamienny k nr 89, Główna,
- 39 - obmurowanie wyloty sztolni,
- 40 - wiadukt kolejowy nad droga do Jugowa, obejmuje się ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;

4) budynki i budowle, o których mowa w pkt 3) obejmuje się ochroną poprzez ustalenia:

- a) w przypadku przebudowy należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu, zastosowane tradycyjne materiały budowlane oraz zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wyglądem budynku,
- b) w przypadku przebudowy lub remontu należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny oraz utrzymać lub odtworzyć wygląd oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej w widoku zewnętrznym,
- c) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych otworów należy je zharmonizować z istniejącym rytmem otworów,
- d) dopuszcza się wyłącznie stosowanie kolorystyki nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań,
- e) zakazuje się stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „sidding” oraz płyt warstwowych,
- f) zakazuje się umieszczania na wyeksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynków, jak: klimatyzatory, anteny satelitarne,
- g) zakazuje się umieszczania innych elementów przesłaniających wystrój i detal elewacji oraz stanowiących dominantę wizualną na wyeksponowanej elewacji,
- h) zakazuje się stosowania ociepleń zewnętrznych ścian budynków w sposób zakrywający lub zmieniający proporcje otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży i elementów dekoracyjnych,
- i) w przypadku remontu należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny oraz utrzymać lub odtworzyć wygląd oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej w widoku zewnętrznym;

5) cmentarze, o których mowa w pkt 3) obejmuje się ochroną poprzez ustalenia:

- obowiązuje zachowanie układu z pierwotnym podziałem na kwatery,
  - obowiązuje zachowanie historycznego układu zieleni,
  - obowiązuje zachowanie murów obwodowych;
- 6) wyznacza się **granice historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie miejscowym**, w których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) ustala się zakaz prowadzenia nowych przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły zabudowy,
  - b) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję historycznej zieleni,
  - c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz użytych materiałów wykończeniowych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną,
  - d) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
  - e) nowe linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne dopuszcza się jedynie w postaci doziemnej,
  - f) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektu oraz zabytkowego układu przestrzennego,
  - g) dla nowych budynków lokalizowanych na terenach oznaczonych w planie miejscowym symbolami MN, MNU i RM ustala się maksymalne wysunięcie okapu poza lico ściany zewnętrznej na 0,6 m;
- 7) wyznacza się **granice strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie**, obejmującą obszar średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, gdzie dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi o charakterze inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.

#### § 7. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) jako tereny publiczne wyznacza się tereny:
  - a) dróg publicznych oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami KDL i KDD,
  - b) tereny przestrzeni publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem PP;
- 2) dla terenów, o których mowa pkt 1 ustala się:
  - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, poza przeznaczeniem określonym dla terenu lokalizację:
    - zieleni,
    - budowli takich jak kiosk lub wiata przystankowa,
    - miejsc odpoczynku,
  - c) wysokość budowli wymienionych w lit. b nie może przekraczać 4,0 m.

#### § 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) oznacza się na rysunku planu miejscowego granice stref sanitarnych od cmentarzy, dla których:
  - a) szerokość stref wynika z przepisów odrębnych,
  - b) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

- 2) oznacza się na rysunku planu miejscowego istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, w odniesieniu do których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na rysunku planu miejscowego oznaczono granice udokumentowanych złóż surowców, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 4) ustala się obszary, oznaczone na rysunku planu miejscowego, dla których wyznacza się filar ochronny:
  - a) w granicach którego ruch zakładu górniczego jest zabroniony,
  - b) w granicach którego ruch zakładu górniczego jest dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obszarów;
- 5) oznacza się na rysunku planu miejscowego osuwiska ujęte w "rejestrze terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych";
- 6) wyznacza się na rysunku planu granice strefy osuwiska z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu, dla której ustala się:
  - a) zakaz usuwania istniejącej roślinności, z zastrzeżeniem lit b,
  - b) dopuszcza się usunięcie roślinności w przypadku lokalizacji nowych budowli,
  - c) zakaz lokalizacji nowych budynków,
  - d) nakaz realizacji odprowadzenia wód opadowych poza granicę strefy, o której mowa:
    - z dachów wszystkich budowli,
    - w przypadku remontu, przebudowy lub budowy dróg transportu rolnego,
  - e) zakaz prowadzenia prac ziemnych mogących skutkować podcięciem dolnych części zboczy,
  - f) zakaz działań prowadzących do zwiększenia ilości i zmiany kierunku spływu wód opadowych,
  - g) dopuszcza się nasadzenia nowych drzew i krzewów.

**§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek:**

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:  $90^\circ$  z możliwością odchylenia maksymalnie o  $30^\circ$ ;
- 2) minimalne powierzchnie działek:
  - a) na terenach oznaczonych symbolem MN i ML:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 1000 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej – 700 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami MNU, MSU, MW, UT, UTN: 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach oznaczonych symbolem U, UO, UP, UZ i PU: 1200 m<sup>2</sup>,
  - d) na pozostałych terenach: 1 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalne szerokości frontów działek:
  - a) na terenach oznaczonych symbolem MN:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 18 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 12 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 8 m,
  - b) na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej – 25 m,
  - c) na terenach oznaczonych symbolami UTN, U, UO, UP, UZ i PU: 20 m,

- d) na terenach oznaczonych symbolami MNU, MSU, MW i UT: 18 m,
  - e) na pozostałych terenach: 1 m;
- 4) wymiary działek drogowych dla niewydzielonych w planie miejscowym dróg wewnętrznych:
- a) minimalna szerokość – 6,0 m,
  - b) minimalna wielkość placu zawrotnego na drogach nie przelotowych: 18 x 18 m.

**§ 10. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

- 1) ustala się pasy techniczne od istniejących linii elektroenergetycznych odpowiednio:
- a) napowietrznej WN-110kV, oznaczone na rysunku planu miejscowego o szerokości 22,0 m (po 11,0 m po każdej ze stron od osi linii),
  - b) napowietrznych linii SN – 14,0 m (po 7,0 m od osi linii),
  - c) napowietrznych linii NN – 7,0 m (po 3,5 m od osi linii),
  - d) kablowych SN i NN – stosuje się odległości wg przepisów odrębnych;
- 2) w granicach pasów technicznych, o których mowa w pkt 1 ustala się:
- a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
  - b) utrzymanie zieleni niskiej, bez zadrzewień,
  - c) urządzenie terenu w sposób umożliwiający dojazd do stanowisk słupowych;
- 3) na wszystkich terenach użytków rolnych, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami R i RE obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
- a) wszystkich terenach WS, ZDL, WK, ITe, KDL, KDD, KDW, DTR,
  - b) terenach od KP.7 do KP.9,
  - c) terenie ZU.3,
  - d) terenie ITw.2.

**§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:**

- 1) powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi publiczne:
- a) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL,
  - b) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD;
- 2) dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym w0yznaczają się tereny:
- a) dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL,
  - b) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,
  - c) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,
  - d) dróg transportu rolnego, oznaczone symbolem DTR;
- 3) ustala się możliwość wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych dla pojazdów i pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych, o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

2. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) **(15)KDL.1 do (15)KDL.9 - drogi publiczne w klasie lokalnej - ulice**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 15,0 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 2) **(12)KDL.1 do (12)KDL.12 - drogi publiczne w klasie lokalnej - ulice**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 12,0 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 3) **(10)KDL.1 do (10)KDL.6 - drogi publiczne w klasie lokalnej - ulice**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 10,0 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 4) **(8)KDL.1 do (8)KDL.3 - drogi publiczne w klasie lokalnej - ulice**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 8,0 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 5) **(10)KDD.1 do (10)KDD.15 – drogi publiczne w klasie dojazdowej - ulice**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 10,0 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 6) **(8)KDD.1 do (8)KDD.22 – drogi publiczne w klasie dojazdowej - ulice**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 8,0 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 7) **(6)KDD.1 do (6)KDD.15 – drogi publiczne w klasie dojazdowej - ulice**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 6,0 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych,
- 8) **(4,5)KDD.1 do (4,5)KDD.6 – drogi publiczne w klasie dojazdowej - ulice**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 4,5 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 9) **(10)KDW.1 do (10)KDW.13 – drogi wewnętrzne**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 10,0 m,
  - c) parametry jak dla dróg pożarowych,
  - d) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
  - e) dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych;
- 10) **(8)KDW.1 do (8)KDW.21 – drogi wewnętrzne**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 8,0 m,
  - c) parametry jak dla dróg pożarowych,
  - d) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
  - e) dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych;
- 11) **(6)KDW.1 do (6)KDW.31 – drogi wewnętrzne**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 6,0 m,
  - c) parametry jak dla dróg pożarowych,
  - d) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
  - e) dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych;
- 12) **(4,5)KDW.1 do (4,5)KDW.12 – drogi wewnętrzne**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 4,5 m,
  - c) parametry jak dla dróg pożarowych,
  - d) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
  - e) dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych;
- 13) **(8)DTR.1 do (8)DTR.2 – drogi transportu rolnego**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 8,0 m,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu, o ile ich lokalizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
- 14) **(6)DTR.1 do (6)DTR.17 – drogi transportu rolnego**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 6,0 m,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu, o ile ich lokalizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
- 15) **(4,5)DTR.1 do (4,5)DTR.11 – drogi transportu rolnego**, dla których ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,



- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 4,5 m,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu, o ile ich lokalizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i zagrodowej;
- 2) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny w pozostałej zabudowie mieszkaniowej;
- 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- 4) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zabudowie produkcyjnej i magazynowej;
- 5) z wynikowej liczby miejsc do parkowania realizowanych na podstawie pkt 1-4, na obszarach i terenach innych niż drogi publiczne, strefy zamieszkania i strefy ruchu, ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) 1 miejsce po przekroczeniu 6 lokali mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i zagrodowej,
  - b) 1 miejsce po przekroczeniu 10 lokali mieszkalnych w pozostałej zabudowie mieszkaniowej,
  - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych,
  - d) 1 miejsce na 25 zatrudnionych w zabudowie produkcyjnej i magazynowej.

4. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 3 należy urządzić:

- 1) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolno stojących, jedno lub wielostanowiskowych;
- 2) w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona.

5. Wynik obliczeń ilości miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 3 należy zaokrąglić do pełnej liczby w górę.

6. W przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu miejscowego dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w ilości mniejszej niż określona w ust. 3 przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

**§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) dla infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową - dopuszczenie przebudowy oraz remontów obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
  - a) rozbudowę oraz lokalizowanie obiektów liniowych i sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu poza terenami, o których mowa w pkt 2, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c) lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji bezpośrednio z dróg publicznych lub z innych dróg posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 3) należy zapewnić połączenie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
- 4) **zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;

5) w zakresie **odprowadzenia ścieków**:

a) bytowo-komunalnych ustala się odprowadzenie ze wszystkich obiektów budowlanych:

- do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
- do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- do indywidualnych oczyszczalni ścieków,

b) innych niż bytowo-komunalne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** :

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do rowów i cieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) przebudowę i remonty sieci przesyłowej w postaci: stacji transformatorowych, linii napowietrznych oraz doziemnych,

b) rozbudowę sieci dystrybucyjnej:

- na terenach dróg oraz terenach niedopuszczających lokalizacji budynków: w postaci stacji transformatorowych, linii napowietrznych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach dopuszczających lokalizację budynków: w postaci stacji transformatorowych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

d) należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji transformatorowych, linii oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,

e) dopuszcza się przebudowę istniejącej energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;

8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej w postaci doziemnej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;

9) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych lub lokalnych sieci ciepłowniczych,

b) zakaz realizacji napowietrznych sieci przesyłu ciepła;

10) w zakresie **odnawialnych źródeł energii** – na całym obszarze objętym panem miejscowym dopuszcza się realizację instalacji produkującej energię do 100kW, z wyłączeniem energii wiatrowej;11) w zakresie **telekomunikacji**:

a) dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych magistralnych i przesyłowych w postaci:

- doziemnej,
- napowietrznej wyłącznie przy wykorzystaniu istniejącej podbudowy słupowej,

- b) dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych dystrybucyjnych i abonenckich w postaci:
- doziemnej,
  - napowietrznej;
- 12) w zakresie **melioracji** dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 13) **gospodarkę odpadami** należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz prawem miejscowym.

**§ 13. W zakresie granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:**

- 1) ustala się granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu;
- 2) granice, o których mowa w pkt 1 oznaczono na rysunku planu miejscowego;
- 3) dopuszcza się jedynie lokalizację urządzeń, o których mowa w pkt 1 wykorzystujących energię słońca;
- 4) dla urządzeń, o których mowa w pkt 1 ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody.

**§ 14. W zakresie granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych:**

- 1) na rysunku planu miejscowego oznaczono granice terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu;
- 2) dla terenów zamkniętych, o których mowa w pkt 1 granice stref ochronnych wg przepisów odrębnych.

**§ 15. W zakresie granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:**

- 1) granicami terenów rekreacyjno-wypoczynkowych są granice wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami ML;
- 2) granicą terenu służącego organizacji imprez masowych jest granica terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem PP.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

**§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od MN.1 do MN.133 ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, na których obowiązują:**

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
  - a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleń urządzona - przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne układy zabudowy:
    - wolno stojąca,
    - bliźniacza i szeregowa, z wyłączeniem terenów: MN.69 i MN.84,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 40%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,75,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
  - e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,5;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 12,0 m.
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45°,
    - dachy płaskie, z wyłączeniem terenów MN.79, MN.80 i MN.84,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystyka:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek – 1000 m<sup>2</sup>.
- § 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **ML.1** do **ML.24** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, przez co rozumie się budynki i zespoły budynków mieszkalnych, w tym: jednorodzinnych, zamieszkania sezonowego i pensjonaty do 10 pokoi, na których obowiązują:
- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
    - a) budynki gospodarcze, których ilość na działce budowlanej jest równa ilości budynków o funkcji podstawowej, zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej,
    - b) garaże wolno stojące, których ilość na działce budowlanej jest równa ilości budynków rekreacji indywidualnej zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej,
    - c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) zieleń urządzona - przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
  - 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 50%,
    - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,75,
    - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
    - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,5;

## 3) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 8,0 m.

b) geometria dachów:

- ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
- dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
- nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
- w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;

4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;

## 5) kolorystyka:

a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,

b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;

7) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek – 1500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem terenu ML.10, na którym ustala się minimalną powierzchnię – 3000 m<sup>2</sup>;

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **RM.1** do **RM.69** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej**, na których obowiązują:

## 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:

a) usługi agroturystyki – przez co rozumie się lokale przeznaczone do prowadzenia działalności turystycznej i gastronomicznej wydzielone w zabudowie zagrodowej zlokalizowanej na gruntach niewymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,

b) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,

c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;

## 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalny układ zabudowy: wolno stojąca,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 50%,

c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,

d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,

e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,5;

## 3) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 12,0 m,

b) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 15,0 m.

c) geometria dachów:

- ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45°,

- dachy płaskie, z wyłączeniem terenów: RM.27, RM.28 i RM.29,
  - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
  - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
  - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) minimalna powierzchnia działki wg przepisów odrębnych.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **MNU.1 do MNU.80** ustala się przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, przez co rozumie się budynki mieszkalne jednorodzinne, z dopuszczeniem dobudowanej części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 80% powierzchni całkowitej obiektu, lub zespoły 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego i 1 budynku usługowego, gdzie dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej, na których obowiązują:

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
- a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalne układy zabudowy:
    - wolno stojąca,
    - bliźniacza,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 35%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,6;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 12,0 m.
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,

- w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
  - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek – 1200 m<sup>2</sup>;

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **MNU.81** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, przez co rozumie się budynki mieszkalne jednorodzinne, z dopuszczeniem dobudowy części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 80% powierzchni całkowitej budynku, lub zespoły 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego i 1 budynku usługowego, gdzie dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej oraz warsztaty obsługi pojazdów samochodowych, na którym obowiązują:

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
  - a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne układy zabudowy:
    - wolno stojąca,
    - bliźniacza,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 35%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,6;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 12,0 m.
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;

- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, gont, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
  - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **MSU.1 do MSU.29** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej**, przez co rozumie się budynki mieszkalne zawierające do 8 mieszkań, w których dopuszcza się wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, lub samodzielne budynki usługowe, gdzie dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej, na których obowiązują:

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
  - a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleń urządzona - przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalny układ zabudowy: wolno stojąca,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 4,0,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,9;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 16,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
  - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;



- 6) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek – 1200 m<sup>2</sup>;

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **MW** ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, na którym obowiązują:

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu:
  - a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleń urządzona - przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10,0%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 5,0,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,9;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 20,0 m.
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) kolorystykę:
  - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **U.1** do **U.7** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy usługowej**, przez co rozumie się działalności wymienione w § 2 pkt 6), na których obowiązują:

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
  - a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) zieleni urządzona – przez co rozumie się zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 5,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,9;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 22,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) materiały wykończenia elewacji inne niż:
- a) blacha trapezowa,
  - b) blacha falista,
  - c) okładziny imitujące deskowania typu „sidding”;
- 6) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek – 1200 m<sup>2</sup>;

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **UKR** ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren usług kultu religijnego**, przez co rozumie się budynki i lokale przeznaczone na cele sakralne, związane z nauczaniem i praktykowaniem religii a także przeznaczone na cele mieszkaniowe i działalność charytatywną oraz społeczną:

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
- a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleni urządzona – przez co rozumie się zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,0,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,

- d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,9;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 30,0 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 35,0 m,
  - c) dopuszcza się dowolną geometrię dachów dla budynków o funkcji sakralnej,
  - d) geometria dachów dla budynków o funkcjach innych niż sakralne:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) materiały wykończenia elewacji inne niż:
- a) blacha trapezowa,
  - b) blacha falista,
  - c) okładziny imitujące deskowania typu „sidding”;
- 6) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się;
- § 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **UO.1** do **UO.3** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty**, przez co rozumie się budynki i lokale przeznaczone do kształcenia dzieci i młodzieży w żłobkach, przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach i szkołach średnich, budynki i lokale mieszkalne dla pracowników i uczniów tych placówek, a także biblioteki, świetlice i ogniska muzyczne oraz inne podobne:
- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
- a) terenowe urządzenia sportowe takie jak: urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe, i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu,
  - b) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 30%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 5,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,9;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 18,0 m.
- b) geometria dachów:
  - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
  - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
  - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
  - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) kolorystykę:
  - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **UP** ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren usług publicznych** przez co rozumie się działalność w zakresie administracji publicznej, oświaty, poczty i telekomunikacji, kultury, wystawiennicze oraz interwencyjne, służące ochronie bezpieczeństwa;

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
  - a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,0,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,9;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 20,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) materiały wykończenia elewacji inne niż:

- a) blacha trapezowa,
  - b) blacha falista,
  - c) okładziny imitujące deskowania typu „sidding”;
- 6) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się;

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem od **UZ** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług ochrony zdrowia** przez co rozumie się przychodnie i gabinety lekarskie, stomatologiczne, usługi opieki pielęgniarskiej i położniczej, domy pomocy społecznej, oraz inne podobne:

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczenia terenów:
- a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 35%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,5;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 18,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) materiały wykończenia elewacji inne niż:
- a) blacha trapezowa,
  - b) blacha falista,
  - c) okładziny imitujące deskowania typu „sidding”;
- 6) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **UT.1 do UT.6** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi ruchu turystycznego** przez co rozumie się budynki usługowe, w których dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, służące działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej z zakresu hotelarstwa, gastronomii, pozamedycznych usług zdrowia, sportu i rekreacji:

- 1) dopuszcza się prowadzenie działalności uzupełniającej, bez określania proporcji, związanej z drobną produkcją żywności, w tym browarnictwo rzemieślnicze;
- 2) kategorie towarzyszące podstawowemu i dopuszczalnemu przeznaczeniu terenów:
  - a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleń urządzona - przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalny układ zabudowy: wolno stojąca,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 35%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,4;
- 4) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 15,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 5) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 6) kolorystykę:
  - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 7) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 8) dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek – 1200 m<sup>2</sup>;

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **UTN** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności**, przez co rozumie się budynki usługowe, w których dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, służące działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej z zakresu gastronomii, pozamedycznych usług ochrony zdrowia, salony kosmetyczne i fryzjerskie, rozrywki, wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego i podobne,

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
  - a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) budowle i terenowe urządzenia sportowe,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zieleń urządzona - przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalny układ zabudowy: wolno stojąca,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 30%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,3;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 12,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
  - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia;

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **US.1** do **US.2** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu**, przez co rozumie się terenowe urządzenia sportowe takie jak: urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe, i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu, a także budynki przeznaczone na działalność z zakresu rekreacji i sportu, gastronomii oraz obsługi turystyki i hotelarstwa,

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
  - a) zabudowa gospodarcza,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 40%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,3,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,3;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 15,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - dla budynków gospodarczych ustala się dachy strome o symetrycznym nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dla budynków i budowli innych niż gospodarcze dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii i dowolnym nachyleniu połaci,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) kolorystykę:
  - a) dachów innych niż płaskie dla budynków gospodarczych – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
  - b) dachów budynków i budowli innych niż gospodarcze – nie ustala się,
  - c) elewacji budynków – nie ustala się.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **PU.1** do **PU.3** – **tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia podstawowego terenów:
  - a) usługi – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu handlu detalicznego, rozumianego jako sprzedaż w sklepach lub sprzedaż zdalna, gastronomii, działalności administracyjnej oraz usług agencyjnych i serwisowych sprzętu, a także inne podobne, nie wymienione w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu,
  - b) obsługa maszyn i pojazdów – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
    - myjnie samochodowe,
    - stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu w tym kolejowe lub lotnicze,
    - warsztaty pojazdów samochodowych;
  - c) produkcja i magazynowanie – przez co rozumie się tereny zabudowy służącej działalności z zakresu produkcji, przetwórstwa, składowania i magazynowania a także działalność handlową i administracyjną bezpośrednio związaną produkcją i przetwórstwem;
- 2) kategorie przeznaczenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:



- a) zabudowa gospodarcza i garaże wolno stojące,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zieleń urządzona przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 30%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,9,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,7;
- 4) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 18,0 m,
  - b) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 5) dopuszcza się pokrycie dachów inne niż:
- a) blacha trapezowa,
  - b) blacha falista,
  - c) papa;
- 6) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **KSU.1** do **KSU.3** ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy obsługi komunikacji drogowej**, przez co rozumie się zabudowę warsztatową, stacje diagnostyczne, punkty serwisowe i obsługi podróżnych, w tym dworce i poczekalnie, drobny handel detaliczny i mała gastronomia, punkty naprawy maszyn i urządzeń, myjnie i stacje paliw;

- 1) kategorie towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenów:
- a) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zieleń urządzona przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 10%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,9,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,8;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 12,0 m,
  - b) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) dopuszcza się pokrycie dachów inne niż:
- a) blacha trapezowa,

- b) blacha falista,
  - c) papa;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się.

**§ 33.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **ZU.1** do **ZU.2** – **tereny zieleni urządzonej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) zieleni urządzonej – przez co rozumie się zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów,
  - b) usługi z zakresu:
    - gastronomii,
    - kultury,
    - rozrywki,
  - c) budynki gospodarcze,
  - d) budynki sanitarne – przez co rozumie się szalety, umywalnie oraz inne podobne,
  - e) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 70%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,15;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 12,0m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy i szarości,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się.

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ZU.3** – **tereny zieleni urządzonej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:

- a) zieleni urządzona - przez co rozumie się zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji budynków, dopuszcza się niewielkie obiekty architektury parkowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 80%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 5,0 m.

**§ 35.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **ZC.1 do ZC.2 – tereny cmentarzy** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) cmentarze,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) budynki sanitarne – przez co rozumie się szalety, umywalnie oraz inne podobne,
  - d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zieleni urządzona - przez co rozumie się zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 15%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1,
  - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,1;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 15,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna, lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego.

**§ 36.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **KP.1 do KP.6 – tereny parkingów** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:

- a) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) budynki sanitarne – przez co rozumie się szalety, umywalnie oraz inne podobne,
  - d) zieleń urządzona - przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 10%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
  - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,2;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 8,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna, lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego.

**§ 37.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **KP.7** do **KP.9** – **tereny parkingów** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zieleń urządzona - przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 10%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 5,0 m.

**§ 38.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **PP** – **tereny przestrzeni publicznych** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) przestrzeń publiczną – przez co rozumie się tereny ogólnodostępne, na których dopuszcza się lokalizację budowli służących organizacji imprez masowych, lokalizację tymczasowych obiektów w formie straganów handlowych, ogródków gastronomicznych, instalacji wystawowych oraz podobnych, niewymienionych w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenów,

- b) urządzenia sportu i rekreacji przez co rozumie się terenowe urządzenia sportowe takie jak: urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu,
  - c) budynki gospodarcze,
  - d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 40%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,2,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,15;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 6,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - dla budynków gospodarczych ustala się dachy strome o symetrycznym nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) kolorystykę:
- a) dachów - ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się.
- § 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ITw.1 – tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenie w wodę** ustala się:
- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) budynki i budowle infrastruktury technicznej,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne i zespoły parkingowe,
  - c) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
  - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 0,1%,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,9;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 12,0 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 20,0 m;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) kolorystykę:

- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
- b) elewacji budynków – nie ustala się.

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ITw.2 – tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenie w wodę** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) budowie infrastruktury technicznej,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, zespoły parkingowe;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz wznoszenia nowych budynków,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 0,1%.
  - c) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 20,0 m.

**§ 41.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **ITe.1 do ITe.3 – tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenie w energię elektryczną** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) budowie infrastruktury technicznej,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, zespoły parkingowe,
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz wznoszenia nowych budynków,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 0,1%.
  - c) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 30 m.

**§ 42.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem od **KK – tereny przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) obiekty liniowe, w tym związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
  - b) budynki gospodarcze i techniczne związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
  - c) budowle związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
  - d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: nie ustala się,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: nie ustala się,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: nie ustala się,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: nie ustala się;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 20,0 m,
  - b) dopuszcza się dowolną geometrię dachów.

**§ 43.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **ZL.1 do ZL.78 – tereny lasów** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:

- a) lasy,
  - b) infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - c) komunikacja niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - d) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem należących do PGL LP,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 10,0 m.

**§ 44.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **ZDL.1** do **ZDL.33** – **tereny zalesień** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) lasy,
  - b) infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - c) komunikacja niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów,
  - e) zieleń nieurzadzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości,
  - f) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem należących do PGL LP
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 10,0 m.

**§ 45.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **R.1** do **R.41** – **tereny użytków rolnych** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) użytki rolne,
  - b) obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - c) niewydzielone drogi transportu rolnego,
  - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - e) zieleń nieurzadzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) dopuszcza się wyłącznie przebudowę oraz remonty zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu miejscowego, bez możliwości jej rozbudowy,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 75%,
  - d) maksymalna wysokość budowli: 15,0 m;

3) dopuszcza się na terenach R.26 i R.27 przeznaczenie uzupełniające na rezerwę dla celów przebudowy infrastruktury kolejowej.

**§ 46.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **RE.1** do **RE.49** – **tereny ekstensywnych użytków rolnych** ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

- a) łąki,
- b) pastwiska,
- c) obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- d) niewydzielone drogi transportu rolnego,
- e) wody powierzchniowe śródlądowe,
- f) zieleń nieurządzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) dopuszcza się wyłącznie przebudowę oraz remonty zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu miejscowego, bez możliwości jej rozbudowy,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%,
- d) maksymalna wysokość budowli: 10,0 m.

**§ 47.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **WS.1** do **WS.70** – **tereny wód śródlądowych** ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- c) niewydzielone drogi transportu rolnego,
- d) zieleń nieurządzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 5,0 m.

**§ 48.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **WK.1** do **WK.3** – **tereny wód śródlądowych i komunikacji** ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, realizowane w formie konstrukcji przekrywających istniejące cieki wód śródlądowych,



- d) zielenie nieurządzone – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 0,1%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 5,0 m.

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 49.** Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości nieruchomości - dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MNU, MSU, MW, U, UT, UTN, RM, RMN, PU, KSU;**
- 2) 0,01% wzrostu wartości nieruchomości - dla pozostałych terenów.

**§ 50.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

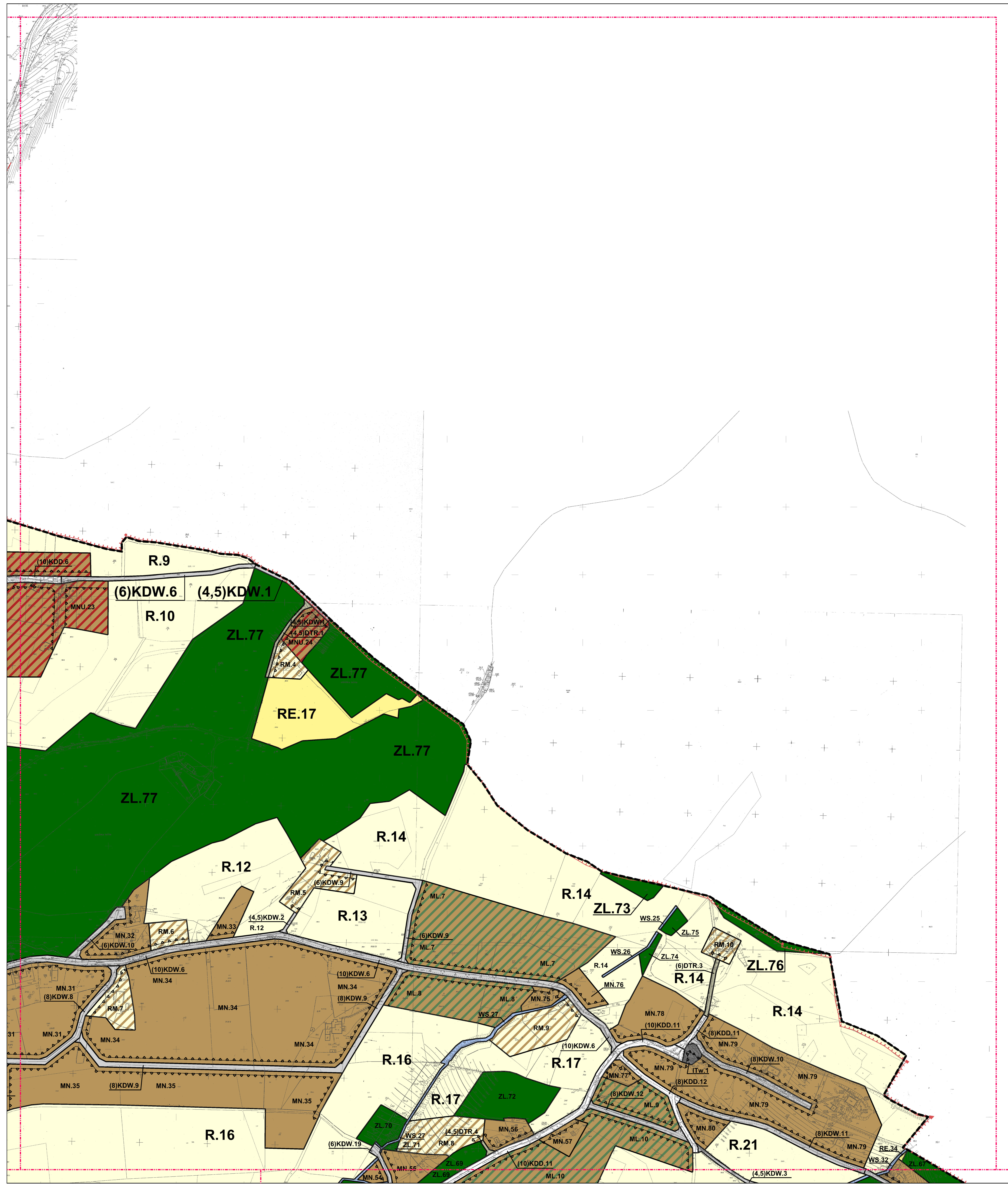
**§ 51.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
**Bożena Sołek-Muzyka**









**LEGENDA**  
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- granicę arkusza
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
- objekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
- granicę historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie
- granicę strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie
- Obszary, dla których wyznacza się filar ochronny: w granicach którego ruch zakładu górnictwa jest zabroniony
- w granicach którego ruch zakładu górnictwa jest dozwolony tylko w sposób zapewnający należyte ochronione obszary
- granicę strefy osuwiska z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu
- granicę obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wywarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

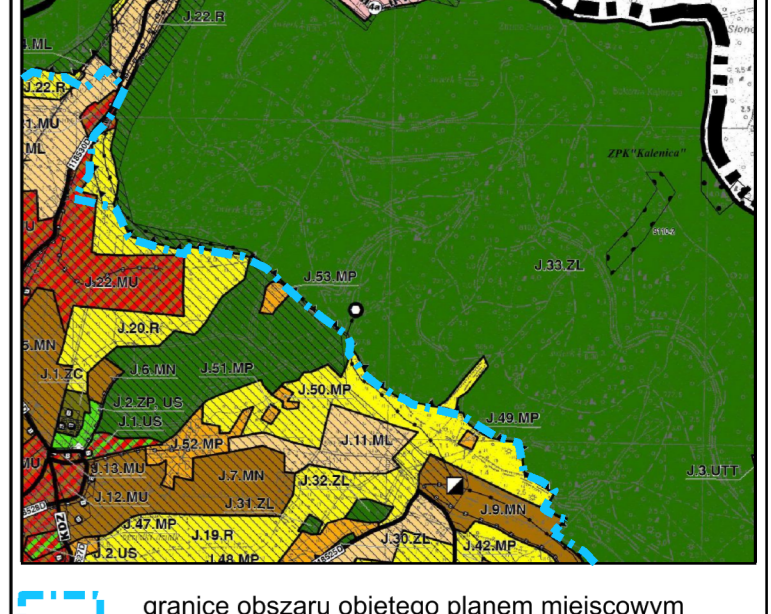
**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej
- KSD - tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- US - tereny zabudowy usługowej
- UR - tereny usług kulturalnego
- UD - tereny usług oświaty
- UP - tereny usług publicznych
- UZ - tereny usług ochrony zdrowia
- UT - tereny obsługi ruchu turystycznego
- UN - tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
- USP - tereny usług sportu
- PRD - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- KD - tereny obsługi komunikacji drogowej
- ZU - tereny zieleni urządzonej
- ZC - tereny cmentarzy
- LP - tereny przestrzeni publicznych
- LP - tereny lasów
- R - tereny użytków rolnych
- RE - tereny ekstensywnych użytków rolnych
- WS - tereny wód śródlądowych
- WK - tereny wód śródlądowych i komunikacji
- KDL - tereny dróg publicznych w klasie lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- DTR - tereny dróg transportu rolnego
- PKP - tereny parkingów
- PK - tereny przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego
- IT - tereny infrastruktury technicznej z zakresem zaopatrzenia w energię elektryczną
- ITW - tereny infrastruktury technicznej z zakresem zaopatrzenia w wodę

**SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- granicę administracyjną gminy
- granicę obrębów ewidencyjnych
- granicę udokumentowanych złóż surowców
- istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
- istniejące stacje transformatorowe
- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- objekty zabytkowe wpisane do rejestru
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
- granicę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- granicę stref sanitarnych od cmentarzy
- osuwiska ujęte w "Rejestrze terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych"
- udokumentowany otwór hydrogeologiczny "8680028 FWP DW JEZOWKA 2"
- pomnik przyrody, drzewo o 2 głównych pniach
- granicę "Parku Krajobrazowego Gór Sowich"
- specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071

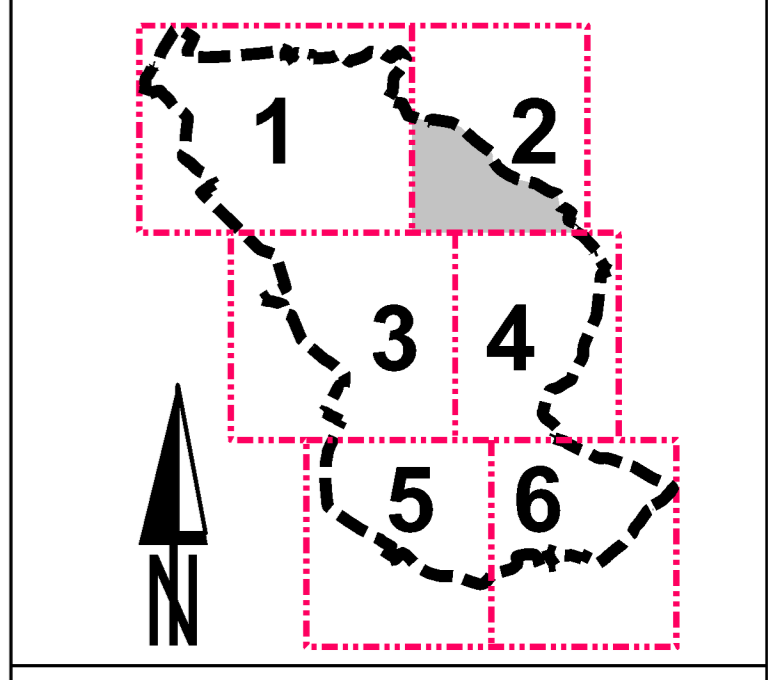
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA RUDA



uchwała nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r.

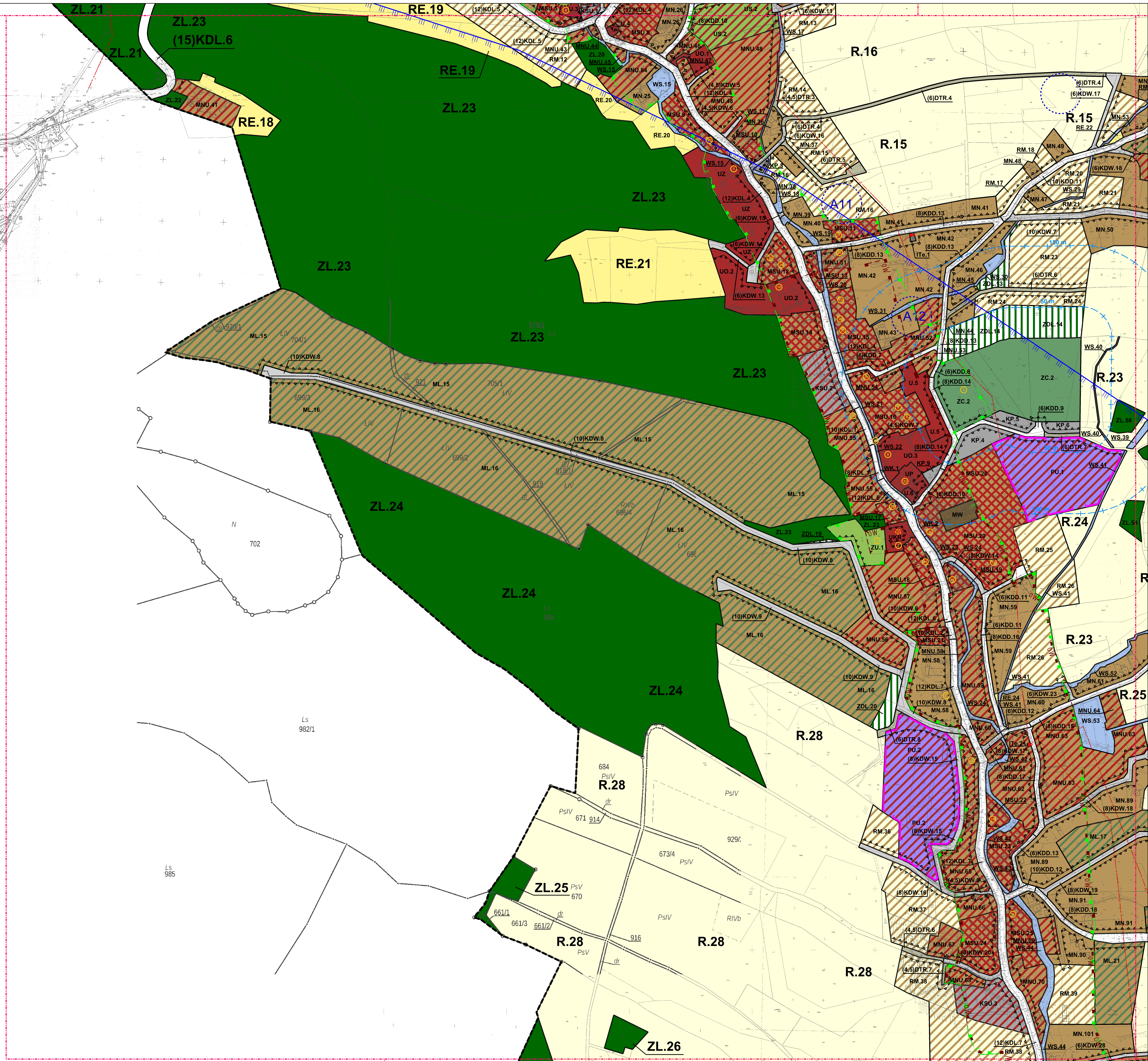
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów

ARKUSZ 2/6



SKALA 1:2000  
 20 0 20 50 100 150 m





**LEGENDA**  
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

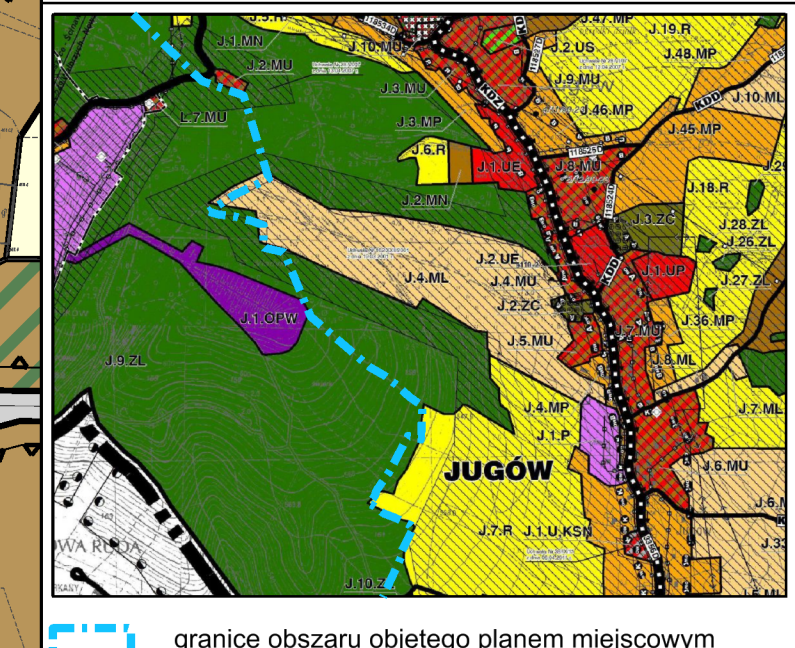
- granice obszaru objętego planem miejscowym
- granice arkuszy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
- obiekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
- granice historycznych osiedli ruralistycznych objętych ochroną w planie
- granice strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie
- obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego jest zabroniony
- w granicach którego ruch zakładu górniczego jest zabroniony tylko w sposób zapewniający należyte zachowanie obszarów
- granice strefy osuszenia z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW łącznie z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

**SYMBOLY OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej)
- tereny zabudowy mieszkaniowej średniej
- tereny zabudowy usługowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług publicznych
- tereny usług ochrony zdrowia
- tereny usług ruchu turystycznego
- tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
- tereny usług sportu
- tereny zabudowy produkcyjnej (usługowej)
- tereny obsługi komunikacji drogowej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny cmentarzy
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny lasów
- tereny zalesień
- tereny użytków rolnych
- tereny ekstensywnych użytków rolnych
- tereny wód śródlądowych
- tereny wód śródlądowych i komunikacji
- tereny dróg publicznych w klasie lokalnej
- tereny dróg publicznych w klasie dopasowanej
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny dróg transportu rolnego
- tereny parkingów
- tereny przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny stacji transformatorowe
- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

**SYMBOLY NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

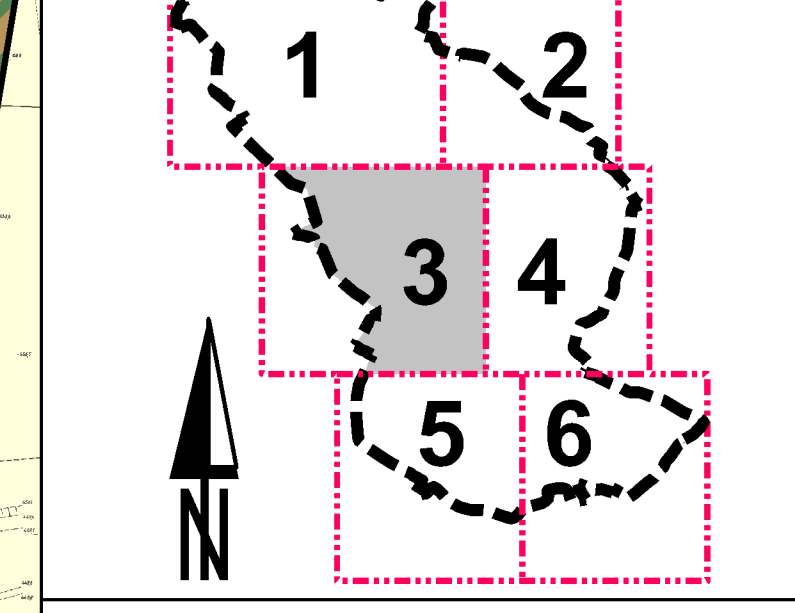
- granice administracyjne gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice udokumentowanych złóż surowców
- istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
- istniejące stacje transformatorowe
- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
- granice zwindykowanych stanowisk archeologicznych
- granice stref sanitarnych od cmentarzy
- oznaczenia ujęć w "Rejestrze terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych"
- udokumentowany obszar hydrogeologiczny "660028 FWP OW JEZÓWKA 2"
- pomnik przyrody, drzewo o 2 głównych pniach
- granice "Parku Krajobrazowego Gór Sowich"
- specjalne obszary ochrony "Ostoja Nietopierz Gór Sowich" PLH 020071



uchwała nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r.

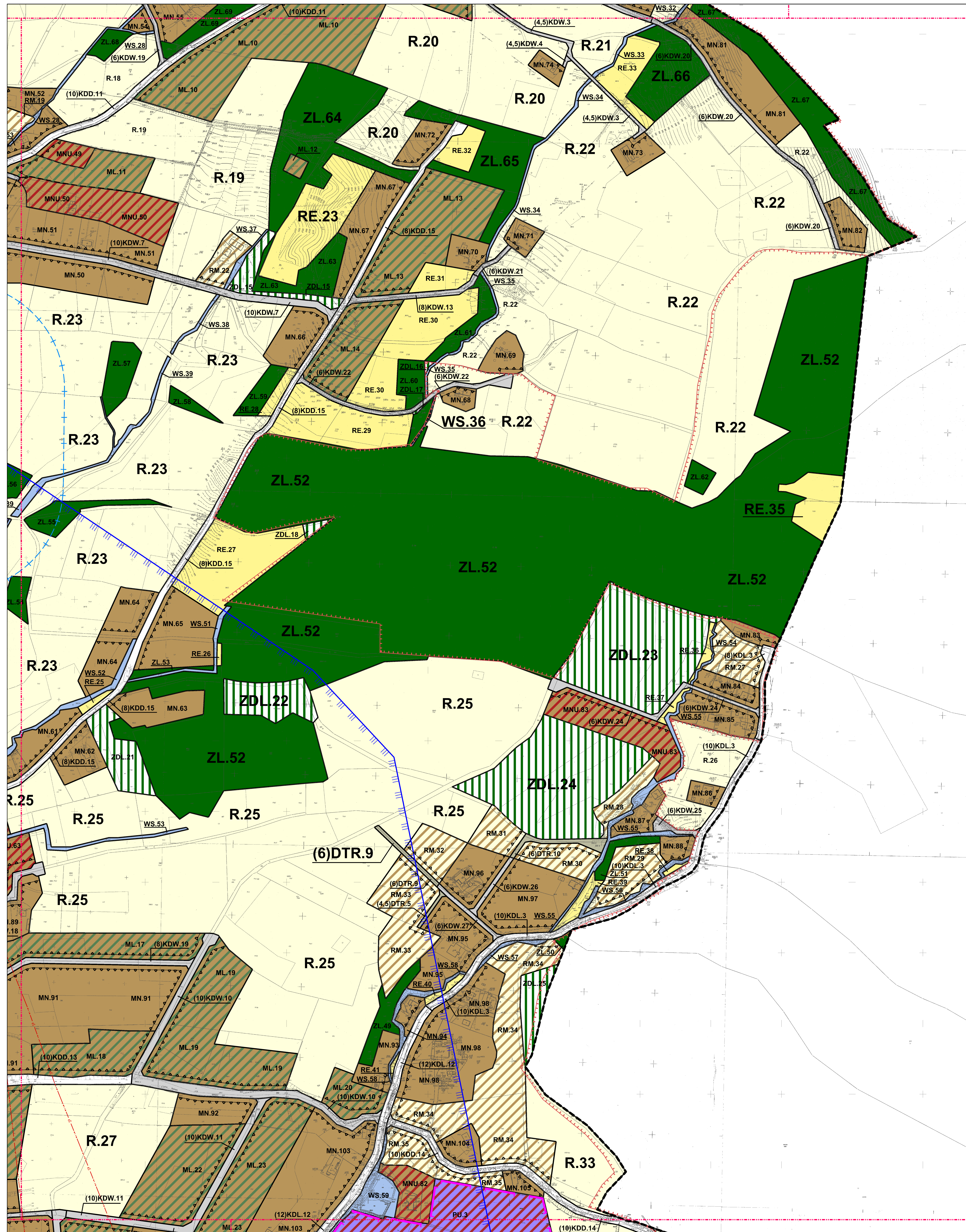
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów**

**ARKUSZ 3/6**



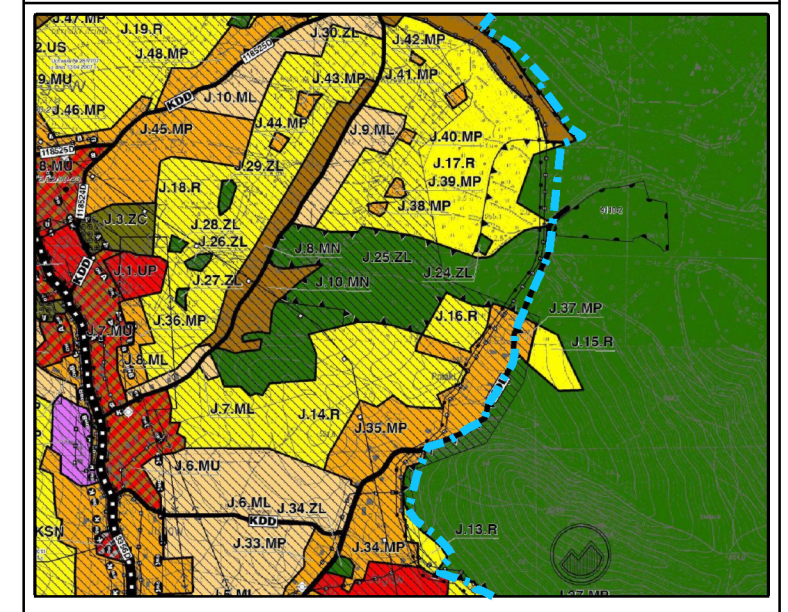
**SKALA 1:2000**  
 20 0 20 50 100 150 m





- LEGENDA**  
**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granice obszaru objętego planem miejscowym
  - granice arkuszy
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - pasy factycznie od niepowietrzonych linii elektroenergetycznych WN 110kV
  - obiekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - granice historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie
  - granice strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie
  - obszary, dla których wyznacza się filar ochrony: w granicach którego ruch zakładu górniczego jest zabroniony
  - w granicach którego ruch zakładu górniczego jest dozwolony tylko w sposób zapewniający należytych ochronny obszarów
  - granice strefy osuwiska z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu
  - granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
  - tereny zabudowy zagrodowej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - tereny zabudowy usługowej
  - tereny usług kultury religijnej
  - tereny usług oświaty
  - tereny usług publicznych
  - tereny usług ochrony zdrowia
  - tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
  - tereny usług sportu
  - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
  - tereny obsługi komunikacji drogowej
  - tereny zieleni urządzonej
  - tereny cmentarzy
  - tereny przestrzni publicznych
  - tereny lasów
  - tereny zalesień
  - tereny użytków rolnych
  - tereny ekstensywnych użytków rolnych
  - tereny wód śródlądowych
  - tereny wód śródlądowych i komunikacji
  - tereny dróg publicznych w klasie lokalnej
  - tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
  - tereny dróg wewnętrznych
  - tereny dróg transportu rolnego
  - tereny parkingów
  - tereny przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego
  - tereny infrastruktury technicznej
  - tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
  - tereny infrastruktury technicznej z zakresem zaopatrzenia w wodę
- SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granice administracyjne gminy
  - granice obrębów ewidencyjnych
  - granice udokumentowanych złóż surowców
  - istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
  - istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
  - istniejące słupki transformatorowe
  - tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
  - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
  - obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
  - granice zwidencjonowanych stanowisk archeologicznych
  - granice stref sanitarnych od cmentarzy
  - osuwiska ujęte w "rejestrze terenów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych"
  - udokumentowany obszar hydrogeologiczny
  - pomnik przyrody, drzewo o 2 głównych pniach
  - granice "Parku Krajobrazowego Gór Sowiich"
  - specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowiich" PLH 020071

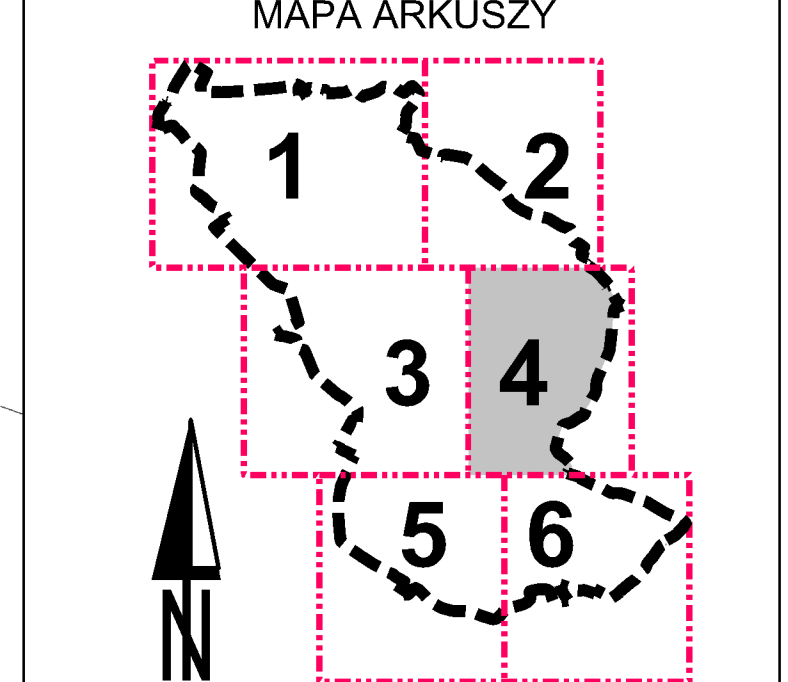
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA RUDA



uchwała nr 262/XXVI/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r.

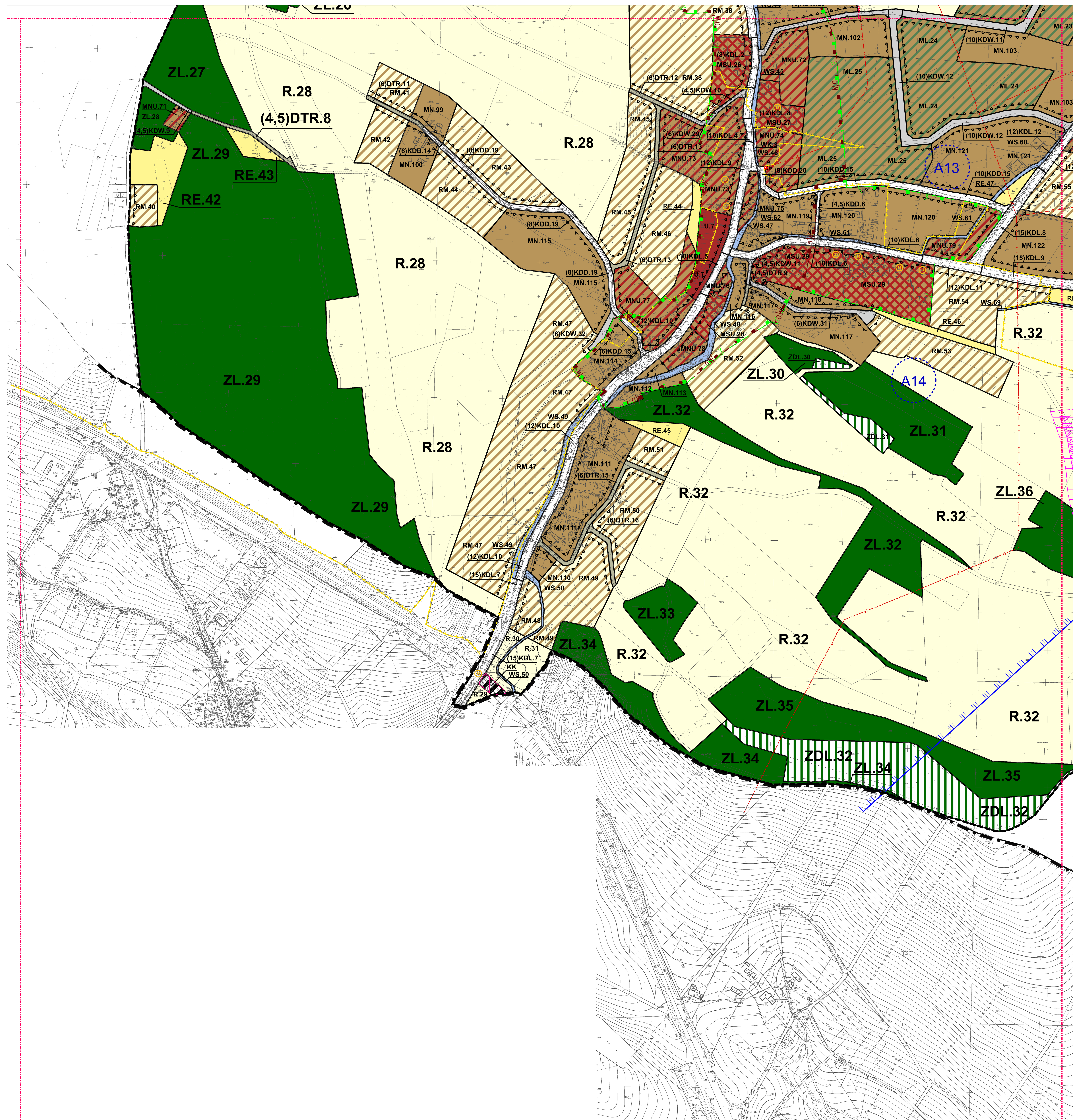
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów

ARKUSZ 4/6



SKALA 1:2000





**LEGENDA**

**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- granicę arkusza
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
- objekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objętych ochroną w planie
- granicę historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie
- granicę strefy obszarowej zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie
- Obszary, dla których wyznacza się filar ochronny: w granicach którego ruchu zakładu górniczego jest zabroniony
- w granicach którego ruchu zakładu górniczego jest dopuszczony tylko w sposób zapewniający należyte ochronę obszarów
- granicę strefy osuwiska z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu
- granicę obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi zwanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

**SYMBOLY OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MSU tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- URK tereny usług kultury religijnej
- OS tereny usług oświaty
- UP tereny usług publicznych
- UZA tereny usług ochrony zdrowia
- UT tereny obsługi ruchu turystycznego
- UN tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
- USP tereny usług sportu
- PRP tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- KD tereny obsługi komunikacji drogowej
- ZU tereny zieleni urządzonej
- ZC tereny cmentarzy
- PP tereny przestrzeni publicznych
- Y tereny usług oświaty
- ZL tereny zalesień
- R tereny użytków rolnych
- RE tereny ekstensywnych użytków rolnych
- WS tereny wód śródlądowych
- WR tereny wód śródlądowych i komunikacji
- KDL tereny dróg publicznych w klasie lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- DTR tereny dróg transportu rolnego
- PK tereny parkingów
- PK tereny przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego
- ITE tereny infrastruktury technicznej z zakresem zaopatrzenia w energię elektryczną
- ITW tereny infrastruktury technicznej z zakresem zaopatrzenia w wodę

**SYMBOLY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- granicę administracyjną gminy
- granicę obrębów ewidencyjnych
- granicę udokumentowanych złóż surowców
- istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
- istniejące stacje transformatorowe
- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- objekty zabytkowe wpisane do rejestru
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
- granicę zwiędzionych stanowisk archeologicznych
- granicę stref sanitarnych od cmentarzy
- osuwiska ujęte w "rejestrze terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych"
- udokumentowany otwór hydrogeologiczny "6680028 FWP DW JEZÓWKA 2"
- pomnik przyrody, drzewo o 2 głównych pniach
- granicę "Parku Krajobrazowego Gór Sowich"
- specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" Płat 6000/1

WYRYS ZŁ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA RUDA

granicę obszaru objętego planem miejscowym

uchwała nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r.

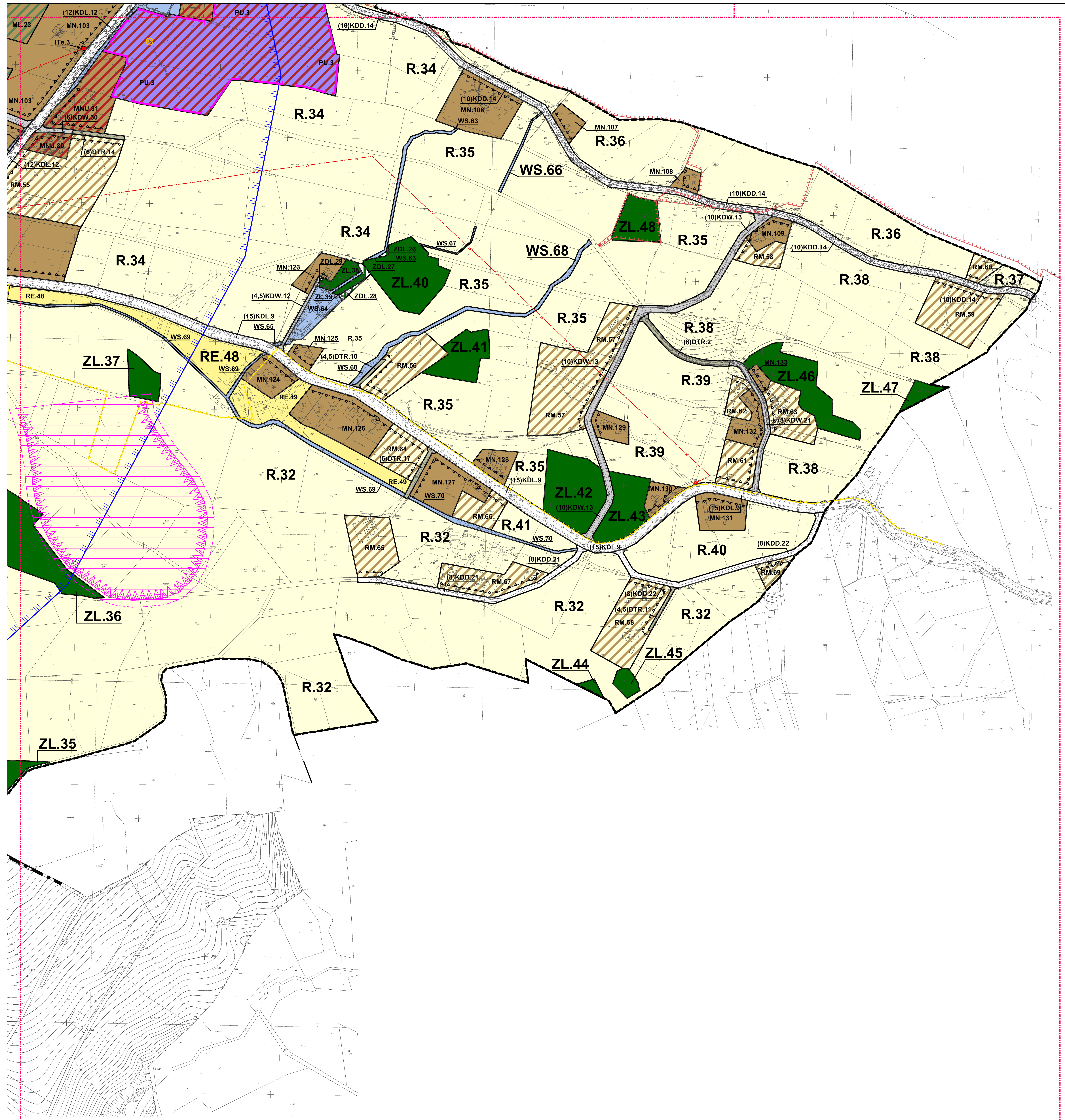
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów**

**ARKUSZ 5/6**

MAPA ARKUSZY

SKALA 1:2000





**LEGENDA**  
**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- granice arkuszy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzerwane linie zabudowy
- pęty techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
- obiekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objętych ochroną w planie
- granice historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie
- granice strefy obszarowej zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie
- Obszary, dla których wyznacza się filar ochronny: w granicach którego ruchu zakładu górniczego jest zabroniony
- granice strefy osuwiska z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

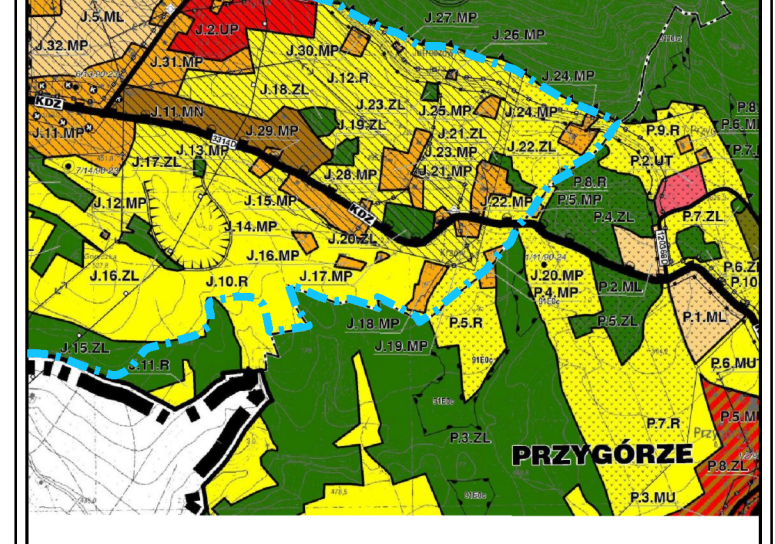
**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług kultury religijnej
- tereny usług oświaty
- tereny usług publicznych
- tereny usług ochrony zdrowia
- tereny obsługi ruchu turystycznego
- tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
- tereny usług sportu
- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- tereny obsługi komunikacji drogowej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny cmentarzy
- tereny przetrzeźnienia publicznych
- tereny zalesień
- tereny użytków rolnych
- tereny ekstensywnych użytków rolnych
- tereny wód śródlądowych
- tereny wód śródlądowych i komunikacji
- tereny dróg publicznych w klasie lokalnej
- tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny dróg transportu drogowego
- tereny parkingów
- tereny przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego
- tereny infrastruktury technicznej z zakresem zaopatrzenia w energię elektryczną
- tereny infrastruktury technicznej z zakresem zaopatrzenia w wodę

**SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- granice administracyjne gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice udokumentowanych złóż surowców
- istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
- istniejące stacje transformatorowe
- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
- granice zwiędzionogonowanych stanowisk archeologicznych
- granice stref sanitarnych od cmentarzy
- osuwiska ujęte w "rejestrze terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych"
- udokumentowany otwór hydrogeologiczny "668028 FWP DW JEZÓWKA 2"
- pomnik przyrody, drzewo o 2 głównych pniach
- granice "Parku Krajobrazowego Gór Sowich"
- specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PUL 60001

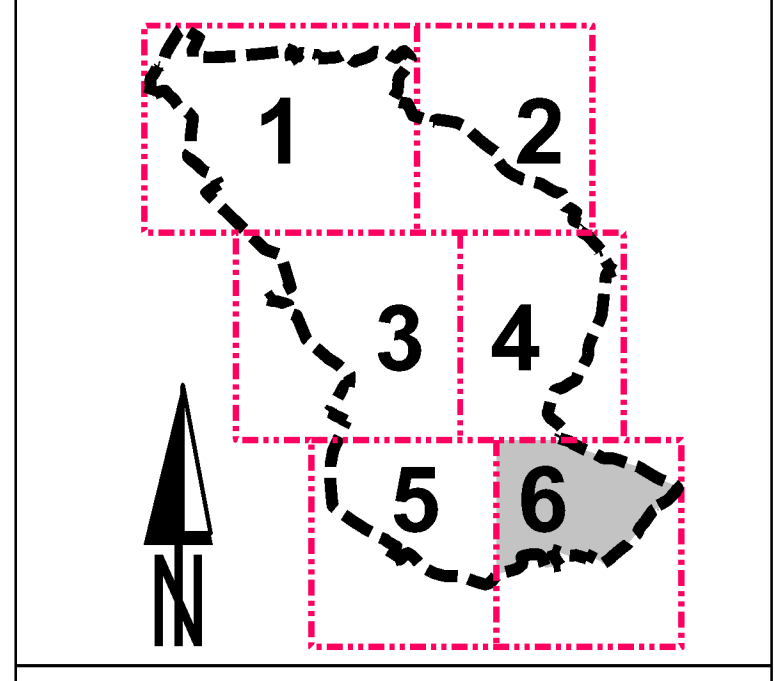
WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWANI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA RUDA



granice obszaru objętego planem miejscowym  
 uchwała nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów**

**ARKUSZ 6/6**  
 MAPA ARKUSZY



**SKALA 1:2000**  
 20 0 20 50 100 150 m



Załącznik nr 2 do uchwały nr 239/XXXIV/21  
Rady Gminy Nowa Ruda  
z dnia 30 czerwca 2021 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu miejscowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Nowa Ruda po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami wniesionymi do kolejnych etapów wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu rozstrzyga w następujący sposób:

#### **A. Wyłożenie I w dniach od 20 listopada 2020 r. do 11 grudnia 2020 r. z terminem składania uwag do dnia 28 grudnia 2020 r.:**

1. Uwaga złożona w dniu 4 grudnia 2020 r. dotycząca przeznaczenia działek nr **259/9 i 260/2** na cele budowlane - **uwaga nieuwzględniona na części terenu dz. 259/9** ze względu na wymagania wynikające z warunków uzgodnienia projektu miejscowego planu przez RDOŚ.

2. Uwaga złożona w dniu 10 grudnia 2020 r. dotycząca przeznaczenia działek nr **626/29, 656/10, 448** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu w/wym. działek** z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda.

3. Uwaga złożona w dniu 15 grudnia 2020 r. dotycząca przeznaczenia działek nr **258/4 i 258/2** w części na cele budowlane - **uwaga nieuwzględniona w części dz. nr 258/4** z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda.

4. Uwaga złożona w dniu 15 grudnia 2020 r. dotycząca przeznaczenia działek nr **305, 306** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona na części obydwu działek** z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda oraz ochronę gruntów rolnych wysokiej bonitacji /Ł III/.

5. Uwaga złożona w dniu 11 grudnia 2020 r. dotycząca przeznaczenia działek nr **1008/2 do 44, 10/6** na cele budowlane - **uwaga nieuwzględniona w części dz. nr 1008/44** ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, konieczność zachowania strefy ekotonowej od granicy lasów oraz stanowisko wynikające z uzgodnienia projektu miejscowego planu RDOŚ.

6. Uwaga złożona w dniu 15 grudnia 2020 r. dotycząca przeznaczenia całego terenu działki nr **257** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** ze względu na zachowanie wymaganych przez RDOŚ korytarzy migracyjnych zwierząt.

7. Uwaga złożona w dniu 15 grudnia 2020 r. dotycząca przeznaczenia działek nr **276/1, 283/4, 283/5, 283/6** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona w części dz. nr 276/1 oraz w całości na pozostałych działkach** z uwagi na brak zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda oraz występujące w granicach działek użytki leśne.

8. Uwaga złożona w dniu 16 grudnia 2020 r. dotycząca przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej działek nr **30/23 i 30/12** - **uwaga nieuwzględniona w części działki nr 30/12 i całości działki 30/23** ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda.

9. Uwaga złożona w dniu 16 grudnia 2020 r. dotycząca przeznaczenia działek nr **1016/1 i 1016/2** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona w części działki 1016/1 i w całości działki nr 1016/2** z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda oraz konieczność zachowania strefy ekotonowej od granicy lasów wynikające ze stanowiska DZPK.



10. Uwaga złożona w dniu 20 listopada 2020 r. dotycząca przeznaczenia działki nr **524** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona** ze względu na lokalizację na terenie działki stanowiska chronionego owada /modliszek/, wymóg RDOŚ wynikający z uzgodnienia projektu miejscowego planu.

11. Uwaga złożona w dniu 23 listopada 2020 r. dotycząca przeznaczenia terenu działki nr **520/3** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona** ze względu na lokalizację na terenie działki stanowiska chronionego owada /modliszek/, wymóg RDOŚ wynikający z uzgodnienia projektu miejscowego planu.

12. Uwaga złożona w dniu 23 listopada 2020 r. dotycząca przeznaczenia działki nr **246/1** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** ze względu na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda.

13. Uwaga złożona w dniu 7 grudnia 2020 r. dotycząca przeznaczenia terenu całej działki nr **30/22** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda.

**B. Wyłożenie II w dniach od 31 marca 2021 r. do 19 kwietnia 2021 r. z terminem składania uwag do dnia 14 maja 2021 r. - wyłożenie odwołane w dniu 12 kwietnia 2021 r.**

1. Uwaga złożona w dniu 31 marca 2021 r. dotycząca przeznaczenia działki nr **260/3** na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** ze względu na wymagania wynikające z warunków uzgodnienia projektu miejscowego planu przez RDOŚ.

2. Uwaga złożona w dniu 6 kwietnia 2021 r. dotycząca przeznaczenia terenu całej działki nr **30/22** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda.

3. Uwaga złożona w dniu 6 kwietnia 2021 r. dotycząca przeznaczenia terenu całej działki nr **259/9** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** z uwagi na wymogi wynikające z uzgodnienia projektu miejscowego planu z RDOŚ.

**C. Wyłożenie III w dniach od 23 kwietnia 2021 r. do 14 maja 2021 r. z terminem składania uwag do dnia 28 maja 2021r.:**

1. Uwaga złożona w dniu 28 maja 2021 r. dotycząca powiększenia terenu pod zabudowę w granicach działki nr **537/4** - **uwaga nieuwzględniona** ze względu na lokalizację na terenie działki stanowiska chronionego owada /modliszek/, wymóg RDOŚ wynikający z uzgodnienia projektu miejscowego planu.

2. Uwaga złożona w dniu 26 maja 2021 r. dotycząca przeznaczenia działki nr **524** - **uwaga nieuwzględniona** ze względu na lokalizację na terenie działki stanowiska chronionego owada /modliszek/, wymóg RDOŚ wynikający z uzgodnienia projektu miejscowego planu.

3. Uwaga złożona w dniu 20 maja 2021 r. dotycząca powiększenia terenu pod zabudowę w granicach działek nr **278 i 283/2** - **uwaga nieuwzględniona** ze względu na leśną klasyfikację terenu /Ls/.

4. Uwaga złożona w dniu 06 maja 2021 r. dotycząca przeznaczenia terenu działki nr **520/3** na cele zabudowy jednorodzinnej - **uwaga nieuwzględniona** ze względu na lokalizację na terenie działki stanowiska chronionego owada /modliszek/, wymóg RDOŚ wynikający z uzgodnienia projektu miejscowego planu.

5. Uwaga złożona w dniu 11 maja 2021 r. dotycząca przeznaczenia terenu działki nr **30/23** na cele zabudowy jednorodzinnej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** ze względu na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda.

6. Uwaga złożona w dniu 11 maja 2021 r. dotycząca działki nr **730/2** w zakresie powiększenia terenu na cele zabudowy jednorodzinnej - **uwaga nieuwzględniona** ze względu na lokalizację na terenie działki stanowiska chronionego owada /modliszek/, wymóg RDOŚ wynikający z uzgodnienia projektu miejscowego planu.

7. Uwaga złożona w dniu 11 maja 2021 r. dotycząca przeznaczenia terenu całej działki nr **30/22** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda.

8. Uwaga złożona w dniu 11 maja 2021 r. i 28 maja 2021 r. dotycząca przeznaczenia terenu działki **181** na cele mieszkaniowe i montażu kilku stanowiska fotowoltaicznych - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** z uwagi na zasięg strefy sanitarnej cmentarza oraz brak zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda w zakresie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.

9. Uwaga złożona w dniu 23 kwietnia 2021 r. dotycząca przeznaczenia działki nr **259/9** na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** ze względu na wymagania wynikające z warunków uzgodnienia projektu miejscowego planu przez RDOŚ.

10. Uwaga złożona w dniu 21 maja 2021 r. dotycząca przeznaczenia całego terenu działki nr **257** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** ze względu na zachowanie wymaganych przez RDOŚ korytarzy migracyjnych zwierząt.

11. Uwaga złożona w dniu 28 maja 2021 r. dotycząca przeznaczenia całości terenu działek nr **209/2 i 209/3** na cele zabudowy mieszkaniowej i komunikacji wewnętrznej - **uwaga nieuwzględniona dla północnej części terenu obu działek** z uwagi na wymogi wynikające z uzgodnienia projektu miejscowego planu z RDOŚ.

12. Uwaga złożona w dniu 28 maja 2021 r. dotycząca przeznaczenia w całości terenu działki nr **546/1** na cele zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia usług agroturystycznych - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** z uwagi na brak zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda.

13. Uwaga złożona w dniu 11 maja 2021 r. dotycząca przeznaczenia terenu całej działki nr **260/3** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona na części terenu działki** ze względu na wymogi wynikające z uzgodnienia projektu miejscowego planu z RDOŚ.

14. Uwaga złożona w dniu 27 maja 2021 r. przez Nadleśnictwo Jugów:

- zmiana przeznaczenia terenu działek dz. nr **1013, 950/12, 974/1** na użytek leśny - **uwaga nieuwzględniona, brak celowości zmiany przeznaczenia terenu na użytek leśny**, ponieważ dotychczasowa ich klasyfikacja jako użytek rolny nie ogranicza dotychczasowego użytkowania;
- zmiana przeznaczenia terenu działki nr **952/1** na cele zabudowy mieszkaniowej - **uwaga nieuwzględniona** ze względu na położenie terenu w strefie ochrony Potoku Jugowskiego oraz położenie w trójkącie widoczności dróg;
- zmiana przeznaczenia terenu działek nr **950/5, 632, 1013** na inne cele niż leśne - **uwaga nieuwzględniona**, użytki leśne objęte są ochroną, zmiana ich przeznaczenia wymaga zastosowanie procedury określonej w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- nad dobudowanymi częściami do głównych brył budynków dopuścić dachy o nachyleniu połaci od 0<sup>0</sup> do 55<sup>0</sup> - **uwaga nieuwzględniona** z uwagi na zachowanie kompozycji i ładu przestrzennego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 239/XXXIV/21  
Rady Gminy Nowa Ruda  
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). Rada Gminy Nowa Ruda rozstrzyga co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 239/XXXIV/21

Rady Gminy Nowa Ruda

z dnia 30 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**