

**UCHWAŁA NR 39/IX/11
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 6 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bożków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 325/XLII/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bożków, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, przyjętego uchwałą nr 125/XVIII/00 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 15 września 2000r, Rada Gminy Nowa Ruda uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bożków, zwany dalej planem, obejmujący obszar wyznaczony granicami opracowania. Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zm.

2. W planie, o którym mowa w ust. 1 nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania,
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak takich obszarów,
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,
- 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów,
- 7) granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych,
- 8) sposobu ochrony stanowisk archeologicznych - ze względu na brak takich stanowisk.

3. Na części obszaru planu, wyznaczonym linią oznaczającą zasięg strefy ochrony konserwatorskiej „A”, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu, zgodnie z wytycznymi właściwego dla danego terenu wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 2. Następujące określenia w planie oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz ulic wewnętrznych,
- 2) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek i budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 3) wymiar pionowy budynku – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu,
- 4) przepisy szczególne i odrębne – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji,

- 5) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć rodzaje obiektów, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie,
- 6) liczba kondygnacji - liczba kondygnacji nadziemnych,
- 7) niewydzielone ciągi pieszo – jezdne – należy przez to rozumieć pasy historyczne alei, ogólnodostępne o utwardzonej nawierzchni, przystosowanej do ruchu pojazdów i istniejącej szerokości,
- 8) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica opracowania planu miejscowego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole identyfikujące tereny,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) niewydzielone ciągi piesze i pieszo – jezdne.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, przez co rozumie się wolnostojące budynki mieszkalne usytuowane na wydzielonych działkach, mieszczące do 4 mieszkań,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, przez co rozumie się budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z urządzeniami towarzyszącymi zawierające więcej niż 2 mieszkania lub przeznaczone w części, bądź w całości na prowadzenie działalności usługowej wymienionej w pkt 3,
- 3) usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej, niesprzeczne z tą funkcją, których oddziaływanie nie przekracza norm dopuszczonych dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) usługi oświaty wraz z funkcją zakwaterowania zbiorowego – internatem,
- 5) terenowe urządzenia sportowe, przez co rozumie się urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu,
- 6) parkingi, przez co rozumie się miejsca parkingowe urządzone na terenie,
- 7) ulice,
- 8) ciągi piesze,
- 9) zieleń, przez co rozumie się trawniki, krzewy, pojedyncze drzewa lub ich zgrupowania,
- 10) ciąg pieszo – jezdny, przez co rozumie się ogólnodostępny, utwardzony pas nawierzchni przeznaczony dla ruchu pieszego i kołowego,
- 11) zieleń parkowa, przez co rozumie się elementy takie jak trawniki, krzewy, pojedyncze drzewa i ich zgrupowania, aleje, ciągi piesze i obiekty małej architektury stanowiące całościową i skończoną kompozycję przestrzenną.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone przepisami odrębnymi,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem MWU obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem literowym UO obowiązują standardy akustyczne jak dla budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów szczególnych - ochronę dóbr kultury.

2. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej stanowiącą fragment założenia parkowo - ogrodowego wpisanego do rejestru zabytków jako park pałacowy (Nr dec. 791Włb z dnia 14.05.1981r.), gdzie wymagania konserwatorskie mają pierwszeństwo nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. W strefie tej ustala się następujące warunki dot. zagospodarowania terenu:

- 1) wszelkie zmiany nawierzchni dróg, zmiany i korekty przebiegu dróg wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 2) istniejące obiekty dysharmonizujące należy zlikwidować lub przebudować,
- 3) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązać formami nowoczesnymi do tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej, poprzez zachowanie szczególnego rygoru i jakości architektury,
- 4) obecny sposób użytkowania obiektów należy dostosować do wartości zabytkowych i poszczególnych obiektów oraz nawiązać do funkcji historycznej,
- 5) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych,
- 6) ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne, znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne,
- 7) wszelkie roboty budowlane oraz podziały geodezyjne wymagają konsultowania i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Pełnej ochronie podlegają obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

- 1) budynek mieszkalny – na terenie MN,
- 2) budynek mieszkalny – na terenie MWU,
- 3) brama od strony zachodniej.

4. Przyjmuje się następujące zasady ochrony pojedynczych obiektów architektury, małej architektury i budownictwa:

- 1) obowiązuje utrzymanie obiektów w historycznej formie,
- 2) restauracja i modernizacja techniczna winna polegać na dostosowaniu współczesnej funkcji do wartości zabytkowej.

5. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów i terenów określonych w ust. 2 i 3 wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

6. Ochronie podlega starodrzew w obrębie historycznego parku.

7. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem opracowania planu.

8. Dla terenu objętego strefą, o której mowa w pkt 11 ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki badań i nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się łączenie i podziały nieruchomości, zgodne z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny oraz przepisami odrębnymi.

2. W obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie podziały należy każdorazowo uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 8. System transportowy

1. Wyznacza się ogólnodostępny niewydzielony ciąg pieszo - jezdny, oznaczony w planie odpowiednim symbolem, w odniesieniu do którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy,
- 2) w przypadku realizacji ciągu pieszo jezdni, chodniki nie są wymagane,
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej pod jezdnią lub ciągiem o którym mowa w pkt 1.

2. Projektowane w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne niewydzielone, nie stanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych.

§ 9. Infrastruktura techniczna

1. Sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić pod terenami ulic i ciągów pieszych.

2. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji, na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń,
- 3) zachowuje się istniejące i dopuszcza budowę lokalnych ujęć wody ze studni kopanych jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych oraz z możliwością ich wykorzystania do celów gospodarczych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą obszar planu z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
- 2) nie zezwala się na budowę indywidualnych oczyszczalni przyobiektowych,
- 3) do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 5) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów, terenów usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) na całym obszarze obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji deszczowej a także wód deszczowych do kanalizacji bytowej.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji odpadów,
- 2) place pod śmietniki muszą być osłonięte murem lub inną przegrodą o wysokości co najmniej 1,5 metra, oraz zamykane w sposób uniemożliwiający otwarcie przez zwierzęta.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu i zaopatrzenia w gaz ziemny,
- 2) dopuszcza się usytuowanie elementów sieci na terenach wszystkich ulic, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych w obszarze objętym planem, a także poprzez tereny zainwestowania pod warunkiem, że przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) nie dopuszcza się napowietrznej parowej sieci ciepłej,

- 2) wymaga się stosowania indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych, należy sukcesywnie likwidować paleniska oparte na paliwie stałym,
- 3) dopuszcza się realizację sieci grzewczej w pasach komunikacji ogólnodostępnej na warunkach ustalonych przez dystrybutora.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru z istniejących stacji elektroenergetycznych (GPZ) poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową i istniejące stacje transformatorowe - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- 2) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i ciągach pieszo – jezdnych,
- 3) w obrębie przestrzeni publicznych, z wyłączeniem strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych rozdzielczych.

8. W zakresie rozwoju telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich ulic, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych w obszarze objętym planem,
- 2) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich,
- 3) zabrania się lokalizacji urządzeń przekąźnikowych, w tym wieżowych na całym obszarze planu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Teren MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności,
- 2) usługi wbudowane, niesprzeczne z funkcją mieszkaniową,
- 3) parkingi i garaże,
- 4) zieleni.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) zakazuje się wznoszenia nowych budynków,
- 2) należy zachować istniejące pionowe wymiary budynków, nachylenie połaci dachowych oraz ich kształt w obrysie zewnętrznym,
- 3) dla zabudowy nie wpisanej do ewidencji zabytków ustala się:
 - a) wymaganym pokryciem dachu jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w kolorze cegły, brązu lub czerni,
 - b) do wykończenia elewacji dopuszcza się stosowanie tynków mineralnych, kamienia, cegły lub ich imitacji ceramicznych a także materiałów pochodzenia naturalnego,
 - c) wprowadza się zakaz stosowania: siddingu, płyt warstwowych oraz innych z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian zewnętrznych.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazdy do budynków obowiązują poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych, w tym przez niewydzielony ciąg pieszo – jezdny,
- 2) zakazuje się grodzenia i przebudowy dróg wewnętrznych w sposób uniemożliwiający dojazd pojazdem samochodowym do którejkolwiek z posesji,
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na każde mieszkanie,

4) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących ulic zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obszar zabudowany nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 35% powierzchni działki, przy czym zieleń nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji przestrzennej: ogrodzenia z różnorodnych materiałów z wyłączeniem ogrodzeń betonowych prefabrykowanych, o przeźroczystości większej niż 30%, z wyjątkiem żywopłotów.

§ 11. Teren MWU

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWU ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
- 2) parkingi,
- 3) zieleń.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) zakazuje się wznoszenia nowych budynków,
- 2) należy zachować istniejące pionowe wymiary budynków, nachylenie połaci dachowych oraz ich kształt w obrysie zewnętrznym.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do budynku obowiązujący poprzez istniejący układ dróg ogólnodostępnych i wewnętrznych,
- 2) ze względu na wielkość powierzchni zabudowanej nie ustala się wskaźników dotyczących zapewnienia miejsc postojowych.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obszar zabudowany nie może stanowić więcej niż 75% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji przestrzennej: nie zezwala się na realizację ogrodzeń.

§ 12. Teren UO

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi oświaty,
- 2) ciągi pieszo – jezdne,
- 3) parkingi,
- 4) zieleń,
- 5) obiekty małej architektury.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego zespołu budynków w granicach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu warunku rozczłonkowania bryły,
- 2) zezwala się na realizację nadbudowy części istniejącego obiektu o jedną kondygnację użytkową, całkowita wysokość obiektu w wyniku rozbudowy i przebudowy nie może przekraczać 3-ch kondygnacji naziemnych,
- 3) przy realizacji inwestycji obowiązują szczególne wymagania architektoniczne, uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

- 4) wymagana forma dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci 35° - 50°,
- 5) wymagany pokryciem dachu innego niż płaski jest dachówka ceramiczna,
- 6) do wykończenia elewacji dopuszcza się stosowanie tynków mineralnych, kamienia, cegły lub ich imitacji ceramicznych a także materiałów pochodzenia naturalnego,
- 7) wprowadza się zakaz stosowania: siddingu, płyt warstwowych oraz innych z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian zewnętrznych,
- 8) przed opracowaniem projektu budowlanego należy sporządzić koncepcję funkcjonalno – architektoniczną i uzyskać pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazdy do budynków obowiązują poprzez niewydzielony ciąg pieszo – jezdny, dopuszcza się również dojazd poprzez teren Z,KP,
- 2) zakazuje się grodzienia i przebudowy dróg wewnętrznych w sposób uniemożliwiający dojazd pojazdem samochodowym do terenu MN,
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 0,8 miejsca na każdą zatrudnioną osobę oraz dodatkowe 10 miejsc,
- 4) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z przepisami odrębnymi, po dokonaniu uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obszar zabudowany nie może stanowić więcej niż 75% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki, przy czym zieleń nie może stanowić mniej niż 15% powierzchni działki.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji przestrzennej: obowiązują ogrodzenia z różnorodnych materiałów, o przeźroczystości większej niż 30%, z wyłączeniem prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

6. Zabrania się budowy i rozbudowy istniejących elektroenergetycznych sieci napowietrznych, które powinny być sukcesywnie zamienione na kablowe.

§ 13. Teren Z,KP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z,KP ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) ciąg pieszo – jezdny,
- 2) zieleń,
- 3) obiekty małej architektury.

2. Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli.

3. Dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo jezdnego łączącego teren UO z drogą publiczną znajdującą się poza granicą planu, w odniesieniu do którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy, lub ciąg pieszo jezdny mający co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy,
- 2) obowiązuje realizacja co najmniej jednostronnego chodnika dla pieszych,
- 3) w przypadku realizacji ciągu pieszo jezdnego, chodniki, o których mowa w pkt 2 nie są wymagane,
- 4) dopuszcza się utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej pod jezdnią lub ciągiem o którym mowa w pkt 1.

4. Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni terenu, przy czym zieleń nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu.

§ 14. Teren ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zieleń parkowa,
- 2) ciągi piesze i pieszo – jezdne,
- 3) urządzenia terenowe rekreacyjno – sportowe w strefie wyznaczonej na rysunku planu,
- 4) obiekty małej architektury.

2. Dopuszcza się wznoszenie budowli na zasadach ustalonych przez właściwego dla danego terenu wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 90% powierzchni działki, o ile ustalenia właściwego dla danego terenu Urzędu Ochrony Zabytków nie stanowią inaczej,
- 2) zieleń nie może stanowić mniej niż 75% powierzchni działki, o ile ustalenia właściwego dla danego terenu wojewódzkiego konserwatora zabytków nie stanowią inaczej.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji przestrzennej: wszelkie zmiany w drzewostanie i kompozycji pozostałych elementów parku muszą być zgodne z wytycznymi właściwego dla danego terenu wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Zabrania się w obrębie terenu podziału gruntów.

6. Zabrania się budowy i rozbudowy istniejących elektroenergetycznych sieci napowietrznych, które powinny być sukcesywnie zamienione na kablowe.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 15. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, dla opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na:

- 1) 15 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: „Z, KP” i „ZP”;
- 2) 15 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN i MWU;
- 3) 15 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UO;

§ 16. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) teren zieleni z dopuszczeniem ciągu pieszo - jezdnego, oznaczony w planie symbolem Z,KP;
- 2) teren zieleni parkowej, oznaczony w planie symbolem ZP;
- 3) teren usług oświaty, oznaczony na planie symbolem UO.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Tarapacki

