

GNG.0003.1.2020.E



Nowa Ruda, dn. 2.03.2020 r.

Pan Wacław Łukasiewicz
Radny Rady Gminy
Nowa Ruda

W odpowiedzi na interpelację w sprawie zmiany obrębu geodezyjnego budynku nr 70 a i 70 b w Bartnicy, Pana Wacława Łukasiewicza z dnia 18 lutego 2020 r., skierowane do przewodniczącej Rady Gminy Nowa Ruda, Pani Bożeny Sołek-Muzyka, wyjaśniam, że proces zmiany granic obrębów przybiera postać postępowania administracyjnego tj. od złożenia wniosku po wydanie decyzji administracyjnej i wygląda w sposób następujący:

- uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic między obrębami, poprzedzona musi zostać przeprowadzeniem konsultacjami z mieszkańcami w przedmiotowej sprawie
- kolejnym etapem w procedurze jest złożenie wniosku przez wójta do właściwego starosty w sprawie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków w żądanym zakresie, wraz z dołączoną do niego stosowną dokumentacją geodezyjną, która zawiera między innymi mapę zmian danych egib oraz wykazy zmian danych egib i została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pozytywnym protokołem weryfikacji.

Starosta, zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.) dokonuje podziału na obręby i określa ich granic po zasięgnięciu opinii właściwego miejscowo organu do spraw zagospodarowania przestrzennego oraz właściwej miejscowo jednostki statystyki publicznej zatwierdzając go decyzją, jeśli wszystkie opinie będą pozytywne i istnieje uzasadnienie wydania takiej decyzji.

Proces zmian części granic obrębów ewidencyjnych, generować może koszty związane z ustaleniem nowych granic obrębów, ewentualną zmianą powierzchni działek ewidencyjnych objętych zmianą, z wymianą dokumentów jak i koszty wieczysto – księgowe.

Oszacowanie kosztów geodezyjnych uzależnione jest od sprecyzowania, które nieruchomości położone obecnie w obr. Świerki miałyby zostać przeniesione do obr. Bartnica. Obecnie granica obrębu przebiega w ten sposób, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 320, będąca własnością Powiatu Kłodzkiego w trwałym zarządzie Dróg Powiatowych, przy której jest położona dz. nr 316/4, należy do obrębu Świerki.

Zmiana granic obrębu mająca na celu przeniesienie nieruchomości Świerki 70 a i 70 b, nie może dokonać się bez przeniesienia do obrębu Bartnica również drogi powiatowej na co właściciel musi wyrazić zgodę.

Należy również rozważyć czy działki nr 316/5, 316/1, 314/7, okalające przedmiotową

nieruchomość również powinny być przeniesione do obr. Bartnica, ze względu na sposób ich zagospodarowania przez mieszkańców nieruchomości Świerki 70 a i 70 b.

Kluczową sprawą jest więc sprecyzowanie i przedstawienie na załączniku mapowym, które działki ewidencyjne miałyby zostać przeniesione do obrębu Bartnica. Załącznik graficzny posłużyłby również do przedstawienia problemu mieszkańcom w trakcie trwających konsultacji społecznych.

Dodatkowo po zasięgnięciu opinii u geodety powiatowego, jak ma wyglądać pod względem technicznym operat geodezyjny z czynności zmiany granic w/w obrębów, możliwe będzie sprecyzowanie kosztów postępowania.

Szacuje się, że koszty mogłyby się kształtować w kwocie od 2 000 do 15 000 tysięcy złotych. W mojej opinii, dla rozstrzygnięcia sprawy, niezbędne jest spotkanie w siedzibie Urzędu Gminy, w celu przeanalizowania wyżej opisanych kwestii, zwłaszcza przygotowania załącznika mapowego.

z up. WÓJTA

Maria Wojcińska
SEKRETARZ GMINY