



57-450 Ludwikowice Kłodzkie, ul. Fabryczna 37a, e-mail: stowarzyszenie@riese.com.pl

*Jan*  
Rada Gminy  
Urząd Gminy Nowa Ruda  
ul. Niepodległości 1  
57-400 Nowa Ruda  
22.02.17

Ludwikowice, 20.02.2017 r.

**Rada Gminy Nowa Ruda**

Zwracamy się z wnioskiem o rozważenie możliwości oddania na własność terenu objętego umową użyczenia Nr GMK.6850.1/2012 z dnia 27.02.2012 r.

Naszą prośbę uzasadniamy chęcią przeprowadzenia obszernej inwestycji w oddany do użytkowania teren, na którym obecnie funkcjonuje Muzeum Techniki Militarnej Riese Molke S III, zarządzane przez Stowarzyszenie.

Do chwili obecnej w pełni wywiązujemy się z warunków zawartej umowy prowadząc inwestycje oraz promocję.

Pomimo naszych działań aktualny stan obiektu nie pozwala na utrzymanie płynności finansowej, ponieważ koszty utrzymania znacznie przewyższają dochód z Muzeum.

Jednak przez wzgląd na ogromną wartość historyczną obiektu nasze Stowarzyszenie zamierza przeprowadzić ogromną inwestycję, by ten nabrał walorów turystycznych jak i krajoznawczych. Obiekt ma bardzo duży potencjał i coraz większą popularność dzięki naszej działalności, jednakże nie jest jeszcze na tyle atrakcyjny by przynosić dochód niezbędny do jego utrzymania. Mamy bardzo wiele pomysłów jak również gotowych planów modernizacji tego terenu, które z pewnością uatrakcyjnią Muzeum. Stowarzyszenie inwestując w Obiekt musiałoby ponieść ogromne koszty rzędu kilkuset tysięcy złotych, jednak w aktualnym stanie prawnym jest to niemożliwe. Zarówno banki jak i inwestorzy strategiczni odmawiają pomocy finansowej z uwagi na niestabilne prawo do korzystania – brak tytułu własności do terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, zwracamy się z prośbą o rozważenie kwestii oddania na własność przedmiotowego obiektu, bądź możliwość sprzedaży na wyjątkowo preferencyjnych warunkach, adekwatnych do możliwości finansowych Stowarzyszenia.

Z poważaniem

STOWARZYSZENIE  
RIESE  
Jan Szpakowski