

ZARZĄDZENIE NR ...801.../17
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia ...28 grudnia... 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach dz. nr 273/4, cz. dz. nr 272/8, cz. dz. nr 273/5, cz. dz. nr 274/1, cz. dz. nr 265, cz. dz. nr 272/6 o łącznej powierzchni 4,64 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2020 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 626,40 zł (słownie: sześćset dwadzieścia sześć złotych 40/100) tj. 135,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września
każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Jędrzejewski
Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 801/17
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 28.09.2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.09.2017 r. do dnia 17.10.2017 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawianej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Jugów	dz. nr 273/4, cz. dz. nr 272/8, cz. dz. nr 273/5, cz. dz. nr 274/1, cz. dz. nr 265, cz. dz. nr 272/6	Brak	4,64 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana w granicach: - dz. nr 273/4 o ogólnej pow. 0,57 ha sklasyfikowana jako LIV-0,16 ha, PsIV-0,41 ha, - cz. dz. nr 272/8 o pow. 0,49 ha sklasyfikowana jako LIV-0,14 ha, PsIV-0,33 ha, W-0,02 ha, - cz. dz. nr 273/5, o pow. 0,66 ha sklasyfikowana jako LIV -0,15 ha, PsIV-0,50 ha, W-0,01 ha, - cz. dz. nr 274/1 o pow. 0,88 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,31 ha, PsIV-0,57 ha, - cz. dz. nr 265 o pow. 0,27 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,27 ha, - cz. dz. nr 272/6 o pow. 1,77 ha sklasyfikowana jako LIV-0,63 ha, PsIV-1,08 ha, W-0,06 ha, o łącznej pow. 4,64 ha, AM-2, obręb Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów: - działki nr 273/4, 272/8, 273/5, 274/1 przeznaczone są w części na cele rolne oraz w części posiadają status drogi dojazdowej wewnętrznej, - działka nr 265 przeznaczona jest na cele rolne, - działka nr 272/6 posiada w części status drogi dojazdowej wewnętrznej oraz dojazdowej w części przeznaczona jest na cele leśne i rolne oraz w części znajduje się poza opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2020 r.	626,40 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

- I rata – w terminie do 31 marca,
II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.
Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyzierzawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy ustalić jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www.otopzetargi.pl
3. a/a

Z up. Wójta
Ireneusz Szczęsny
Zastępca Wójta