

**UCHWAŁA NR 23/III/24
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej
współwłasność Gminy Nowa Ruda na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

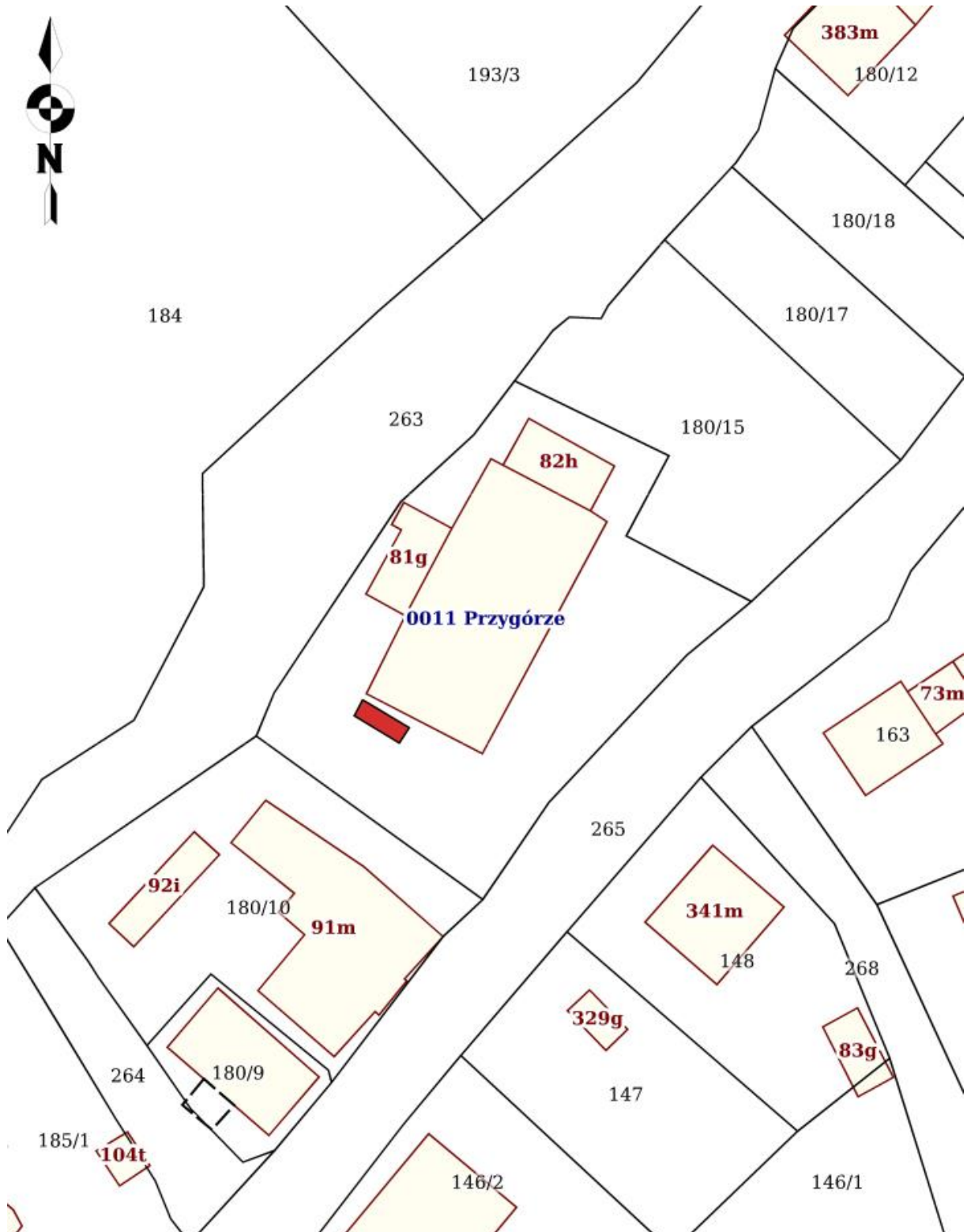
§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości gruntowej, położonej w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 180/16 we wsi Przygórze, Gmina Nowa Ruda, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Sołek-Muzyka



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Gmina Nowa Ruda jest właścicielem nieruchomości położonej w granicach działki numer 180/16 obręb Przygórze w udziale 7481/10000. W budynku Przygórze nr 218 aktualnie funkcjonuje sala wiejska oraz biblioteka.

Wspólnota mieszkaniowa Przygórze 218 wyraża zgodę Gminie Nowa Ruda na wyłączne korzystanie i pobieranie pożytków z części nieruchomości wspólnej o powierzchni 8,00 m², zlokalizowanej pomiędzy parkingiem a ścianą budynku.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na wniosek InPost Paczkomaty Sp. z o.o., w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, dotyczącej części działki nr 180/16 o powierzchni 8,00 m² w Przygórzu z przeznaczeniem na posadowienie automatu do obsługi przesyłek pocztowych.

Gmina Nowa Ruda ma zawarte z InPost Paczkomaty Sp. z o.o. dwie umowy najmu na grunty położone w Jugowie i Świerkach Kłodzkich. Najemca korzysta z nieruchomości w sposób zgodny z treścią zawartych umów, m. in. wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości, wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zlokalizowanie paczkomatu w tej lokalizacji przysłuży się mieszkańcom wsi Przygórze, a dla Gminy będzie stanowić źródło dochodów.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka