

ZARZĄDZENIE NR 775/17
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 19 grudnia 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 51,45 m², położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 802, 758 oraz 837/2, obręb Ludwikowice Kłodzkie, zabudowanych murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni 21,45 m² oraz drewnianym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 30,00 m² (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu na cele związane z funkcją zabudowy - gospodarcze, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2020 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 12,66 zł brutto miesięcznie (słownie: dwanaście złotych 66/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 2,37 zł (słownie: dwa złote 37/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19 grudnia 2017 r. do dnia 08 stycznia 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka	Czynsz	
1.	SW2K/00025361/5 brak KW brak KW	numer cz. 802 cz. 758 cz. 837/2 obręb Ludwikowice Kłodzkie	4,00 17,45 30,00	dr PsIV Br-PsIV	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 51,45 m ² , położona w granicach części działek nr 802, 758, 837/2 w Ludwikowicach Kłodzkich, zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym o pow. 21,45 m ² i drewnianym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 30,00 m ² (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy - gospodarcze. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 802 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej oraz w części znajduje się poza opracowaniem mpzp; działka nr 758 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz w części na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej; działka nr 837/2 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części na rolne z możliwością zabudowy zagrodowej oraz w części posiada status drogi dojazdowej.	od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2020 r.	0,20 zł 1 m ² pow. gruntu miesięcznie netto	12,66 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 2,37 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta