

**UCHWAŁA NR 458/LXV/23
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębu wsi Wolibórz, Gmina Nowa Ruda

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 r., poz. 977 ze zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębu wsi Wolibórz.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w § 1 na odrębne opracowywanie i uchwalenie częściowych miejscowych planów zagospodarowania.

§ 4. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023, poz. 977 ze zm.).

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Sołek-Muzyka



Uzasadnienie

Kształt i zakres zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zostały określone w chwalonym przez Radę Gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone uchwałą Rady Gminy Nowa Ruda Nr 262/XXXV/17 z dnia 28.06.2017 r. oraz zmienione przyjętą uchwałą Rady Gminy Nowa Ruda Nr 425/LX/2023 z dnia 28.06.2023 r. Dokument uwzględnia kierunki zagospodarowania terenów gminy biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania faktyczne, prawne oraz potrzeby Gminy Nowa Ruda w zakresie zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Jedną z takich potrzeb, która została uwzględniona w Studium, jest scharakteryzowanie terenów o charakterze rolnym i leśnym i utrzymanie takiego ich przeznaczenia.

Przedmiotowa uchwała jest wynikiem uwzględnienia wniosków mieszkańców gminy, które wpłynęły do Wójta Gminy Nowa Ruda, w sprawie ograniczenia możliwości realizacji w ich granicach, inwestycji o charakterze przemysłowym na dużą skalę oraz w związku z koniecznością ochrony gruntów użytkowanych rolniczo, cennych krajobrazowo i określonych jako rolniczo-leśne w kierunkach polityki przestrzennej gminy Nowa Ruda (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

Na terenie objętym załącznikiem do uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tereny proponowane do sporządzenia planu tworzą obszar o podobnym charakterze w zakresie ich użytkowania i przeznaczeniu studium. Teren wskazany w projekcie uchwały może być objęty przeprowadzeniem wspólnej procedury opracowania planu w ramach jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, jeśli zajdzie taka konieczność, procedura planistyczna może być realizowana odrębnie dla części obszaru.

Przygotowanie projektu niniejszej uchwały poprzedziła analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wskazany na załączniku do uchwały i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Skutki finansowe jakie przyniesie gminie w przyszłości uchwalony plan miejscowy zapewne będą pozytywne – każde bowiem nowe inwestycje będą korzystne dla gminy. Sama procedura zmiany planu skutkować będzie kosztami obsługi administracyjnej, poniesieniem opłat z tytułu ogłoszeń i funkcjonowania komisji urbanistyczno – architektonicznej. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub wójta gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Wolibórz w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solec-Muzyka