

**ZARZĄDZENIE NR ...766.../17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
z dnia .....15 grudnia..... 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/3 o ogólnej powierzchni 0,43 ha, położoną w obrębie Bożków, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2020 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 65,79 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 79/100) tj. 153,00 zł za 1 ha.

**§ 2.** 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Koszyn. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 166/17  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 15 grudnia 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 grudnia 2017 r. do dnia 07 stycznia 2018 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierzawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierzawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Bożków	61/3	SW2K/00026116/0	0,43 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 61/3, AM-1, obręb Bożków, o ogólnej pow. 0,43 ha sklasyfikowana jako RIIIb-0,09 ha, RVI-0,02 ha, PsIII-0,12 ha, PsIV-0,20 ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działka nr 61/3 położona w Bożkowie nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	Od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2020 r.	65,79 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierzawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

**Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:**

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**Do wiadomości:**

1. Softys solectwa - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a

Z up. Wójta  
Pawel Szafran  
Zastępca Wójta