

**UCHWAŁA NR 442/LXIII/23
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 607 w obrębie Jugów nie narusza ustaleń studium

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 607 w obrębie Jugów nie narusza ustaleń** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Nowa Ruda stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 607 w obrębie Jugów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r.

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), który przesądza, że „plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium (...)”. Z zapisu tego wynika, że stwierdzenie, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. W związku z tym zasadnym jest, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służy ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Plan miejscowy stanowi narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać postanowień tego dokumentu, dlatego stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oceniono spójność ustaleń projektowanego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 607 w obrębie Jugów** z ustaleniami Studium. Rozpatrując przeznaczenie terenu na rysunku projektu planu miejscowego wyodrębniono dwa tereny o symbolach: „1RZ” – „**dla zabudowy związanej z rolnictwem**”, oraz „1KDD” – „**dla fragmentu drogi dojazdowej**”.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego i obowiązującego studium gminy:

1) teren oznaczony symbolem „1RZ” w projekcie planu miejscowego przeznacza się dla zabudowy związanej z rolnictwem, na którym dopuszcza się użytki rolne, zieleń naturalną, zieleń urządzonej, miejsca do parkowania w formie garaży otwartych i zamkniętych (w budynku i wolnostojących) oraz parkingów terenowych.

W studium gminy powyższy teren również oznaczony jest symbolem „1.RZ”, i znajduje się w zasięgu „Terenów dla zabudowy związanej z rolnictwem”. Obowiązują na nim następujące zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się użytki rolne;
- b) dopuszcza się inne formy zieleni, w tym urządzonej;
- c) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i innych pojazdów;
- d) dopuszcza się przeprowadzanie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu, w szczególności nie degradujący walorów estetycznych i krajobrazowych;

2) teren oznaczony symbolem „1KDD” w projekcie planu miejscowego przeznacza się dla fragmentu drogi dojazdowej. Na tym terenie, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, w projekcie planu określono parametry stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: minimalną szerokość, minimalną liczbę chodników i minimalną wysokość skrajni, a ponadto procentowo - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia studium wprowadzają się bardziej zgeneralizowane i teren pod tę drogę nie został wyznaczony, jednak – jak wynika z „wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” określonych w studium – „Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami („węższymi”) oraz sposobami zagospodarowania (bardziej szczegółowymi lub bardziej rygorystycznymi)”, zatem wyznaczenie w projekcie planu miejscowego dodatkowego terenu pod drogę publiczną, zapewniającą dostęp działki budowlanej do drogi publicznej, jak najbardziej nie narusza jego ustaleń.

Poprawność zastosowania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do kwestii nienaruszenia projektem planu ustaleń studium wyraża się również w kwestii

możliwości wprowadzenia instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zarówno obowiązujące studium, jak projekt planu miejscowego umożliwiają lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 500 kW, a w przypadku urządzeń wykorzystujących energię wiatru, nieprzekraczających mocy mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka