

**UCHWAŁA NR 358/LII/22
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowa Ruda oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowa
Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych, analizę wniosków oraz wytycznych do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, wykonane przez Wójta Gminy Nowa Ruda na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawione w ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Nowa Ruda” zawarte w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowa Ruda”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w §1, uznaje się:

1. Częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda pod względem spełniania obowiązujących wymogów prawnych i standardów, a także potrzeb bieżących określonych w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowa Ruda” – wymienionych w [pkt. G ppkt. 3] .

2. Częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, wymienionych w [pkt. H] „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowa Ruda.”

3. Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, wymienionych w [pkt. H] „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowa Ruda”.

§ 3. Rada Gminy odrębnymi uchwałami przystąpi odpowiednio do sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych planami opisanymi w § 2 ust. 2 oraz do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka



Załącznik do uchwały Nr 358/LII/22
Rady Gminy Nowa Ruda
z dnia 23 listopada 2022 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY NOWA RUDA

Spis treści

A. WPROWADZENIE - CELE OPRACOWANIA I PODSTAWY PRAWNE	3
B. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY DO ROKU 2022 ORAZ GŁÓWNYCH TENDENCJI W JEJ ROZWOJU.	4
C. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM.....	4
D. OCENA STOPNIA ZGODNOŚCI STUDIUM Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.....	9
E. ANALIZA STUDIUM -WNIOSKI	18
F. ANALIZA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH	19
G. WNIOSKI Z OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM	22
H. WNIOSKI Z OCENY AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH	24
I. PROGRAM POŻĄDANYCH PRAC PLANISTYCZNYCH, W TYM ZAKRES ZMIANY STUDIUM ORAZ ZAKRES SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW	26
J. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH (ZMIAN)	27
K. RYSUNEK NR 1. ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH, SUIKZP ORAZ DECYZJI WZ I CP	29

A. WPROWADZENIE - CELE OPRACOWANIA I PODSTAWY PRAWNE

Ustawodawca w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. stwierdza, że „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

W ramach realizacji zadania związanego z przedmiotową analizą przeprowadzono ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzenie polityki przestrzennej w obszarze gminy wymaga przeprowadzenia okresowych ocen postępów zarówno ilościowych, jak i jakościowych w jego zagospodarowaniu, co najmniej raz w kadencji funkcjonowania jej władz. Oceny takie mają szczególne znaczenie dla monitorowania stanu realizacji zadań przyjętych w tej dziedzinie oraz ukierunkowania prowadzenia dalszych prac planistycznych.

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest:

- opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w okresie do 2022, ze wskazaniem ich głównych tendencji i oceny skali ruchu inwestycyjnego;
- ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- informacja na temat planów miejscowych obowiązujących oraz sporządzanych;
- opracowanie analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego;
- opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych;
- opracowanie projektu uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Przyjęty zakres merytoryczny opracowania wynika z powyższych regulacji ustawowych, określenia przedmiotu zamówienia w zleceniu oraz wypracowanej przez jednostkę autorską „Oceny” metodyki sporządzania tego typu opracowań i stanowi część oceny zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza:

- oceny aktualności studium, planów oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;
- oceny wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt, przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu przedmiotowej uchwały, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy.

Gmina Nowa Ruda nie posiada pełnego pokrycia obszaru gminy (18%). Część planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzono w czasie obowiązywania: poprzedniej ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Pod rządami ustawy z 1994 r. dla gminy sporządzono w granicach administracyjnych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda” drugą edycję studium w granicach administracyjnych, zgodnie z ustawą z 2003, przyjęto uchwałą nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r.

B. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY DO ROKU 2022 ORAZ GŁÓWNYCH TENDENCJI W JEJ ROZWOJU.

1. Ogólna charakterystyka gminy.

Gmina Nowa Ruda jest gminą wiejską położoną w województwie dolnośląskim w powiecie kłodzkim. Obszar gminy zajmuje 139,67 km² (13 967 ha), liczba ludności w gminie wynosiła w 2019 roku 11546 mieszkańców. W skład gminy wchodzi 16 sołectw: Bartnica, Bieganów, Bożków, Czerwieńczyce, Dworki, Dzikowiec, Jugów, Krajanów, Ludwikowice Kłodzkie, Nowa Wieś Kłodzka, Przygórze, Sokolica, Sokolec, Świerki, Wolibórz, Włodowice. Główne elementy układu komunikacyjnego:

1) drogi wojewódzkie:

a) nr 381 relacji: (Wałbrzych Stary Zdrój (DK35)-Wałbrzych Rusinowa) Jedlina Zdrój

- Głuszyca - Ludwikowice Kłodzkie - Nowa Ruda (obwodnica) - Nowa Ruda Słupiec - Gorzuchów - Kłodzko (DK8),

b) nr 384 relacji: Wolibórz (DW385) - Bielawa (obwodnica Bielawy) - Dzierżoniów (obwodnica Uciechowa) - Kołaczów (obwodnica Ścinawki) - Łagiewniki (DK8),

c) nr 385 relacji: granica państwa PL i CR Tłumaczów/Otovice - Tłumaczów - Nowa

Ruda (po drodze DW381, obwodnica Nowej Rudy) - Nowa Ruda - Wolibórz - Srebrna Góra - Ząbkowice Śląskie (po DK8) - Ząbkowice Śląskie - Niedźwiednik

- Ziębice - Jagielnica - gr. województwa - Wierzbną - Grodków - (po DW401) - (DK46/koło -Jaczowic).

2) drugorzędne, niezelektryfikowane linie kolejowe nr 286 (dwutorowa relacji Kłodzko Główne - Wałbrzych Główny).

2. Położenie fizyczno – geograficzne i rzeźba terenu

Pod względem fizyczno–geograficznym Obszar gminy wiejskiej Nowa Ruda leży w obrębie Obniżenia Noworudzkiego i Obniżenia Bożkowa oraz ich górskiego otoczenia: Gór Sowich, Gór Bardzkich, Gór Suchych, Wzgórz Włodzickich, Wzgórz Wyrębińskich, Wzgórz Ścinawskich, Garbu Dzikowca oraz Garbu Golińca..

C. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

1. Podstawowe założenia oceny, wynikające z roli studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Gwarancją osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest natomiast faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń – studium jest w tym względzie zobowiązaniem samorządu.

Z uwagi na to, że wizja i cele rozwoju odnoszą się do dalszej perspektywy, ich osiągnięcie wymaga konsekwentnych i wielokierunkowych działań, podejmowanych w ramach skoordynowanej polityki przestrzennej, dającej efekty dopiero w dłuższej perspektywie czasowej.

Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji studium, bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od studium. Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki, a w konsekwencji - ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych.

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania:

- 1) planów miejscowych;
- 2) programów inwestycyjnych i operacyjnych;
- 3) innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią;
- 4) stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Oddzielnej ocenie powinny zostać poddane te ustalenia studium, które stanowią o kierunkach rozwoju (wizja rozwoju) i te, które stanowią o sposobach realizacji przyjętych ustaleń (skuteczność realizacji).

Zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- 1) zasadniczo zmieniają się uwarunkowania;
- 2) pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju;
- 3) realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu;
- 4) wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsza ocena jest więc oceną aktualności założonej wizji rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury gminy oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej.

2. Podstawa oceny.

Ocena została opracowana na podstawie:

- 1) analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikającej z niej oceny szans i zagrożeń rozwoju przestrzennego gminy;
- 2) badania zgodności Studium z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405);
- 3) aktualność obowiązującego studium pod względem prawnym;
- 4) analiza wniosków złożonych do planów miejscowych i studium.

3. Charakterystyka układu i zakresu ustaleń studium. SPIS TREŚCI: CZĘŚĆ A. WSTĘP 1. WPROWADZENIE. 2. PODSTAWA PRAWNA. 3. CELE STUDIUM. 4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY. CZĘŚĆ B. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO DZIAŁ I. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE 5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE. 6. ŚRODOWISKO KULTUROWE. DZIAŁ II. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE 7. DEMOGRAFIA. 8. MIESZKALNICTWO. 9. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA. 10. BAZA EKONOMICZNA GMINY. DZIAŁ III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY WŁASNOŚCI GRUNTÓW 11. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA. 12. STAN WŁADANIA GRUNTAMI. 13. KOMUNIKACJA I TRANSPORT. 14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. DZIAŁ IV. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ CZĘŚĆ C. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO 15. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W	PRZEZNACZENIU TERENÓW. 16. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW. 204 17. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY RZYSTODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO. 18. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO. 19. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI. 20. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. 21. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ. 22. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO NARAŻENIA POWODZIĄ I OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH. 23. FILARY OCHRONNE. 24. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE. 25. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE. 26. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI. 27. OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO. 28. STREFY UZDROWISKOWE. 29. TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m². 30. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ. 31. OBSZARY FUNKCJONALNE. 32. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM. 33. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.
---	---

Część graficzna studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowa Ruda- Kierunki zagospodarowania rysunek w skali 1:10000.

W związku ze zmianą rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405), oraz nowelizacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące studium wymaga nieznacznych uzupełnień.

Tabela I.

Analiza porównawcza ustaleń studium w kontekście obowiązkowego zakresu ustalonego w ustawie i rozporządzeniu.

ZAKRES USTAWOWY	REALIZACJA W STUDIUM	UWAGI
UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE:		
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	DZIAŁ III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY WŁASNOŚCI GRUNTÓW	-
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;		
2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;		Wymaga uzupełnienia w zakresie wytycznych do nowej strategii

ZAKRES USTAWOWY	REALIZACJA W STUDIUM	UWAGI
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.	-
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	6. ŚRODOWISKO KULTUROWE.	-
4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	-	Brak opracowanego audytu przez Marszałka
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;	-	Wymaga uzupełnienia w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z uniwersalnym projektowaniem
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;		Wymaga uzupełnienia o diagnozę ludności i mienia
7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	DZIAŁ IV. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	
8) stanu prawnego gruntów;	DZIAŁ III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY WŁASNOŚCI GRUNTÓW	
9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	ŚRODOWISKOWE 5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.	
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.	
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.	
12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.	
13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	13. KOMUNIKACJA I TRANSPORT. 14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.	
14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;		Wymaga uzupełnienia o cele zawarte w planie województwa oraz w strategiach regionalnych
15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	22. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO NARAŻENIA POWODZIĄ I OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.	Wymaga aktualizacji stref bezpośredniego zagrożenia powodzią
SZCZEGÓŁOWE USTALENIA		
1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:	DZIAŁ IV. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD	Niewystarczający, wymaga

ZAKRES USTAWOWY	REALIZACJA W STUDIUM	UWAGI
a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	ZABUDOWĘ	weryfikacji w zakresie obszarów dla których nie uzyskano zgód rolnych oraz obszarów dla których wydano pozwolenia na budowę (na podstawie decyzji o warunkach zabudowy)
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	17. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY RZYSTRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.	
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	17. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY RZYSTRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.	
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	19. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI. 20. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.	
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	27. OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;		
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	32.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	21. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;		
11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	22. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO NARAŻENIA POWODZIĄ I OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronny;	23. FILARY OCHRONNE	
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	24. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	26. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.	
14a) obszary zdegradowane;	17.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.	
15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	25. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	
Szczegółowe nieobligatoryjne - kierunki		
2a .Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem: 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy	20. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	Wymaga zmiany parametru z 100 kW na 500kW (1000kW)

ZAKRES USTAWOWY	REALIZACJA W STUDIUM	UWAGI
z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne; 2) urządzeń innych niż wolnostojące.		
3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.	32. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM 32.2. Ogólne zalecenia i ustalenia dotyczące przystępowania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	-
3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.	29. TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²	

D. OCENA STOPNIA ZGODNOŚCI STUDIUM Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

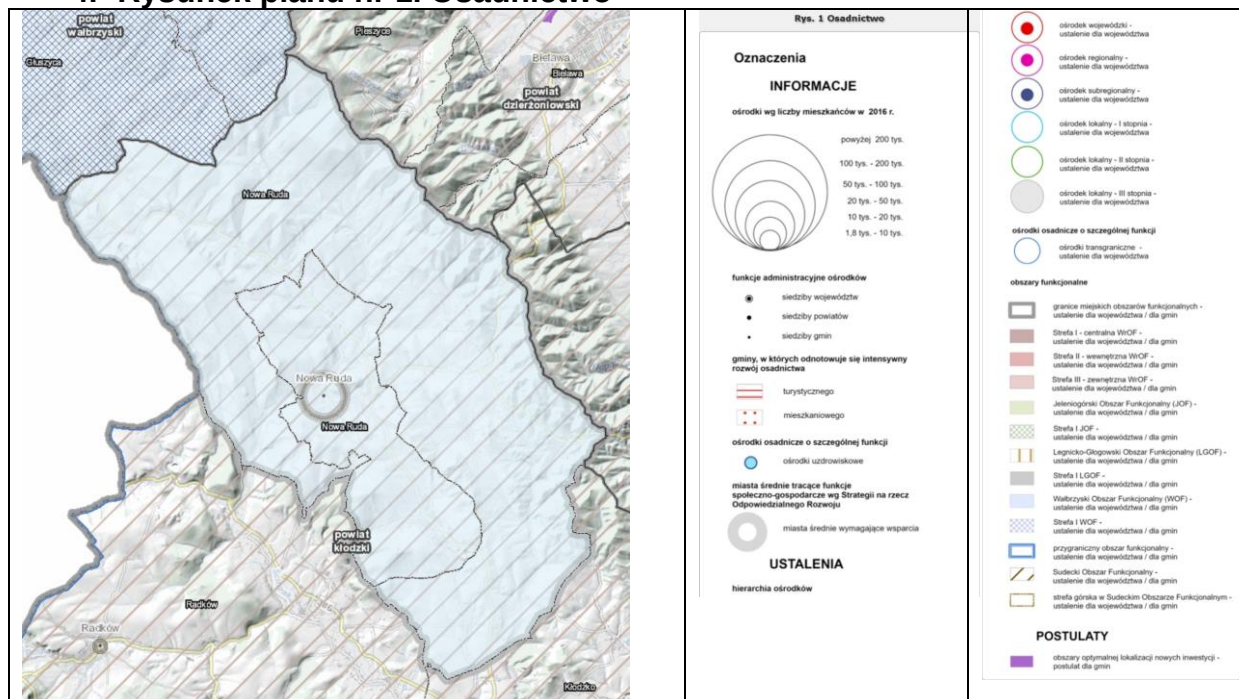
W zakresie realizacji celów, zasad realizacji i kierunków polityki przestrzennej, dla podstawowych sfer i systemów zagospodarowania województwa wykazano ustalenie lokalizacji ośrodka Gminy Nowa Ruda w układzie powiązań subregionalnych i lokalnych.

W związku z uchwaleniem Planu Zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego (Uchwały nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego), analizie zostały poddane kierunki zmian przestrzennych dotyczących obszaru gminy Nowa Ruda w poniższym zakresie.

Cele polityki zagospodarowania przestrzennego samorządu województwa:

- Cel 1. Zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy;
- Cel 2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu;
- Cel 3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka;
- Cel 4. Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej

4. Rysunek planu nr 1. Osadnictwo

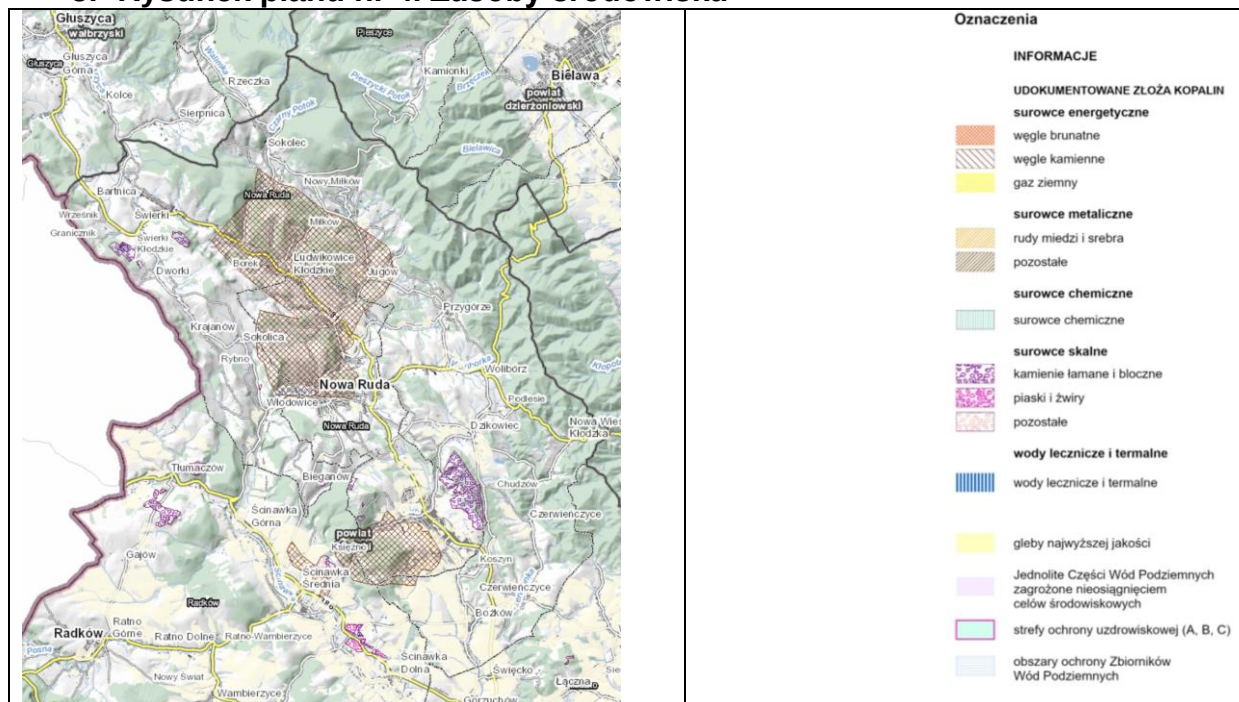


Gmina Nowa Ruda znajduje się w granicach:

- | | |
|---|---|
| 1. przygranicznego obszaru funkcjonalnego, | 3. Wałbrzyskiego Obszaru Funkcjonalnego |
| 2. cennego przyrodniczo obszaru funkcjonalnego, | 4. Sudeckim Obszarze Funkcjonalnym. |

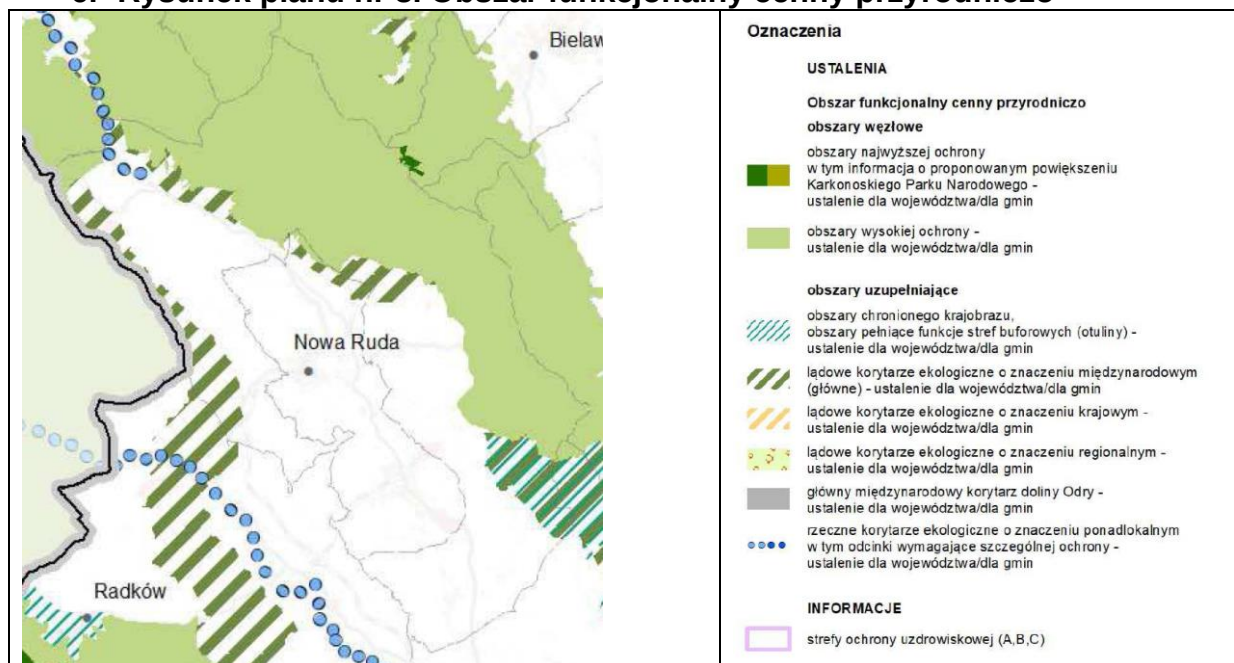
Postulaty kierowane do gmin: Uwzględnianie w studiach gmin obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji*, wskazanych na rysunku Planu nr 1. Osadnictwo, jako terenów lokalizacji budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności mającej na celu wytwarzanie dóbr i materiałów oraz jako rekomendowanych przedsiębiorcom optymalnych lokalizacji nowych inwestycji w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji.

5. Rysunek planu nr 4. Zasoby środowiska



W obszarze Gminy występują złoża kopalin o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym.

6. Rysunek planu nr 3. Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo



Gmina Nowa Ruda zlokalizowana jest w obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym (międzynarodowym, krajowym i regionalnym) oraz w obszarach wysokiej ochrony ustalonej na poziomie województwa:

W zakresie racjonalnego i zrównoważonego sposobu wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu Plan ustala:

- Kierunek – Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich,
- Postulat kierowany do gminy:
 1. Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych).
 2. Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.
 3. Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.
 4. Wyłączenie obszarów chronionego krajobrazu z lokalizowania elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2018 r. poz. 2389 z późn. zm.).
- Kierunek – Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur Krajowych i europejskich

Ustalenia obowiązujące dla gmin:

Uwzględnienie postulowanych obszarów do objęcia ochroną prawną – na podstawie zapisów obowiązujących planów ochrony parków krajobrazowych, w tym:

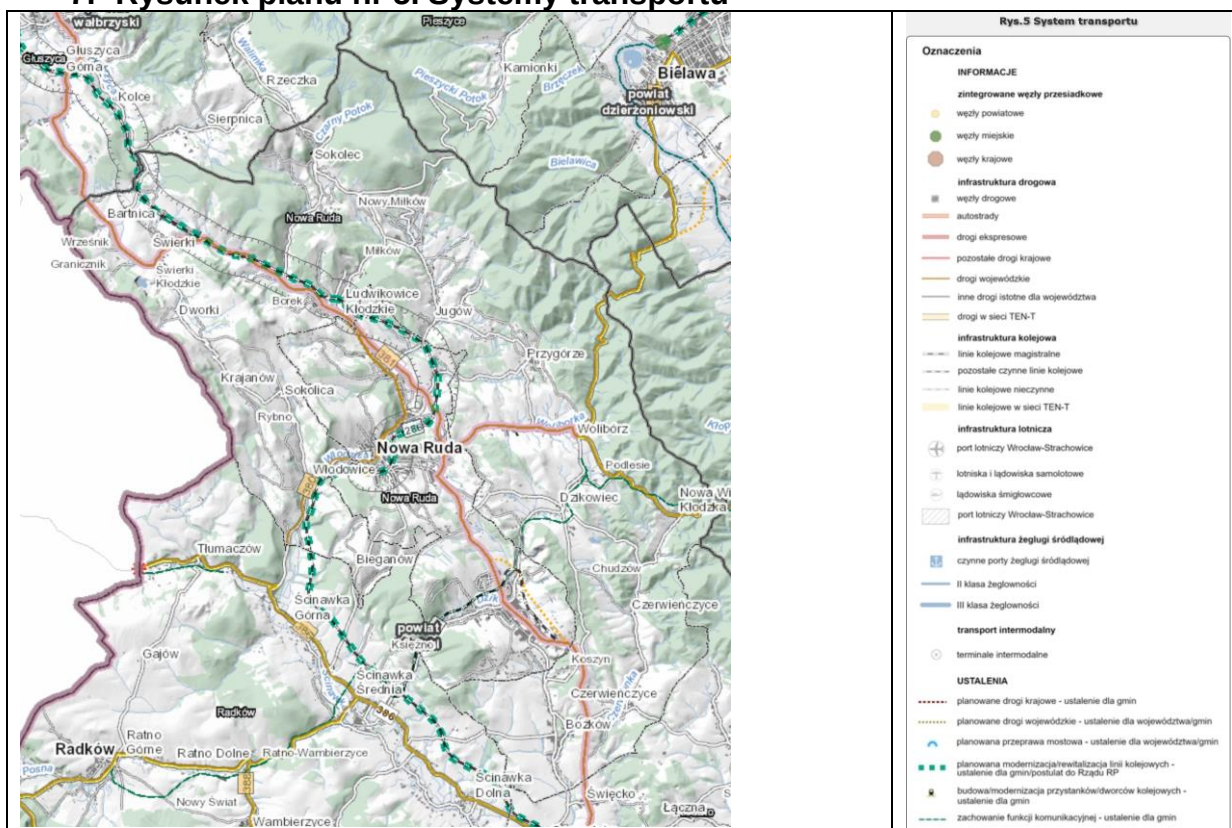
- 1) postulowanych rezerwatów przyrody,

- 2) postulowanych użytków ekologicznych,
- 3) postulowanych zespołów przyrodniczo – krajobrazowych,
- 4) proponowanych stanowisk dokumentacyjnych.

Ochrona obszarów o nieprzekształconych lub stosunkowo mało zmienionych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, oraz uwzględnianie pozostałych działań ochronnych w zakresie ochrony krajobrazu, sformułowanych w obowiązujących planach ochrony parków krajobrazowych- Park Krajobrazowy „Gór Sowich”,

Występują następujące obiekty: korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym (międzynarodowym, krajowym i regionalnym), lądowe korytarze Ekologiczne.

7. Rysunek planu nr 5. Systemy transportu



w zakresie dobrej dostępności transportowej i sprawnych systemów infrastruktury transportowej Plan ustala:

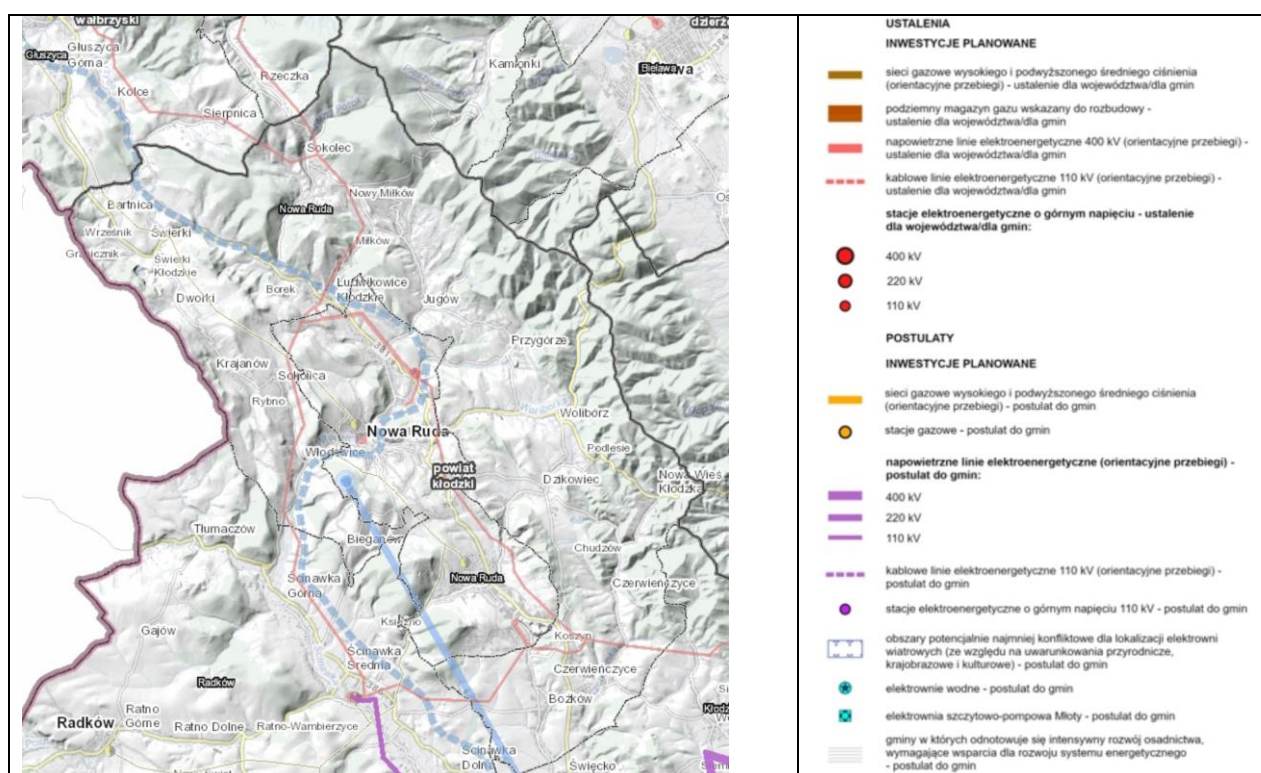
- Kierunek – Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa:

Postulat kierowany do gminy: Utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanych liniach kolejowych, w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji transportowych w pasie terenu o dogodnej geometrii oraz pochyleniach podłużnych, głównie z myślą o możliwości realizacji na tych odcinkach inwestycji takich jak: Kolej Dużych Prędkości Wrocław – Praga, odbudowa linii kolejowych, budowa dróg rowerowych, budowa dróg. Zasada dotyczy inwestycji - linia kolejowa nr 318 Srebrna Góra – Nowa Ruda Słupiec,

1. W ramach wskazanych ciągów drogowych postuluje się o uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednolicenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład danego korytarza. Szczególnie istotnym jest zapewnienie możliwości dostosowania parametrów technicznych dróg do obowiązujących normatywów, w oparciu o realne uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości należy ograniczać lokalizację nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi. Obsługa przyległych terenów powinna odbywać się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz nowe drogi o klasie co najmniej zbiorczej, a dotyczy to w szczególności dróg - korytarz „sudecki południowy” – przebieg: DK30 Zgorzelec –Lubań – Jelenia Góra – dalej jako DW367 Kowary – Kamienna Góra – Wałbrzych - dalej jako DW381 Nowa Ruda - Kłodzko– dalej jako DK46 Paczków klasy technicznej G i GP. W ramach wskazanych korytarzy należy dążyć do realizacji ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

Przez Gminę przebiega linia kolejowa, jako teren zamknięty, zastrzeżona ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa

8. Rysunek planu Rys.6 Infrastruktura energetyczna i telekomunikacyjna

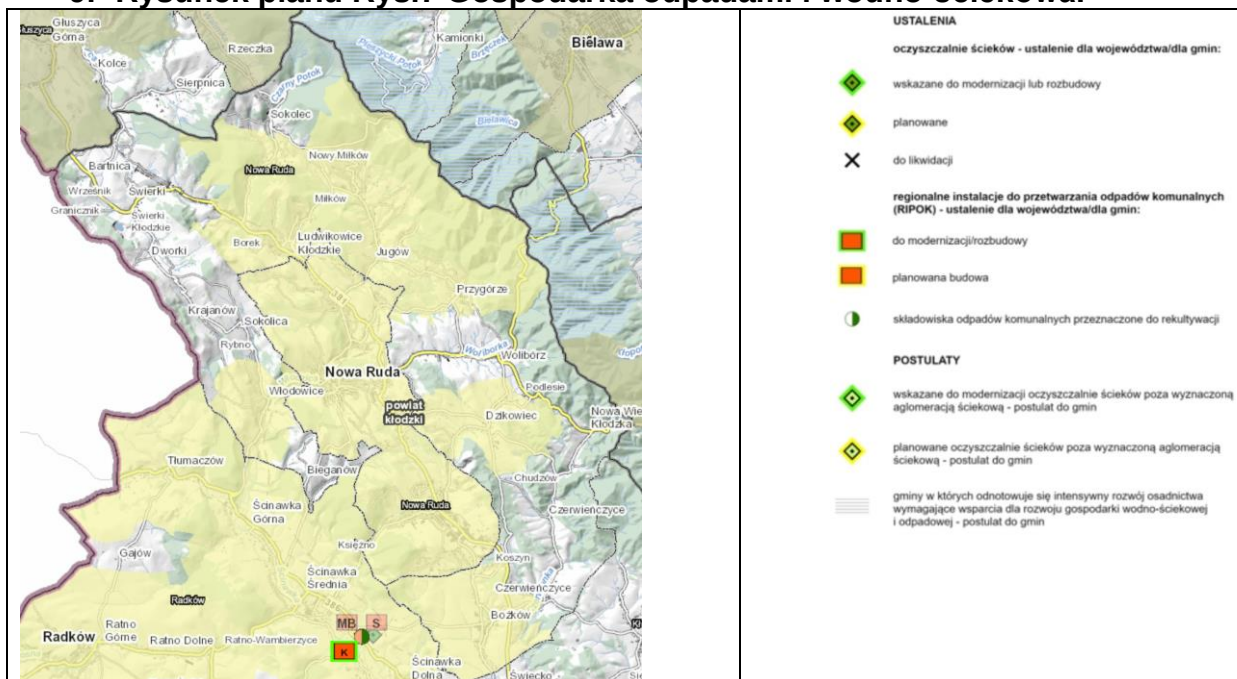


W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka Plan ustala:

- Kierunek – Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej,

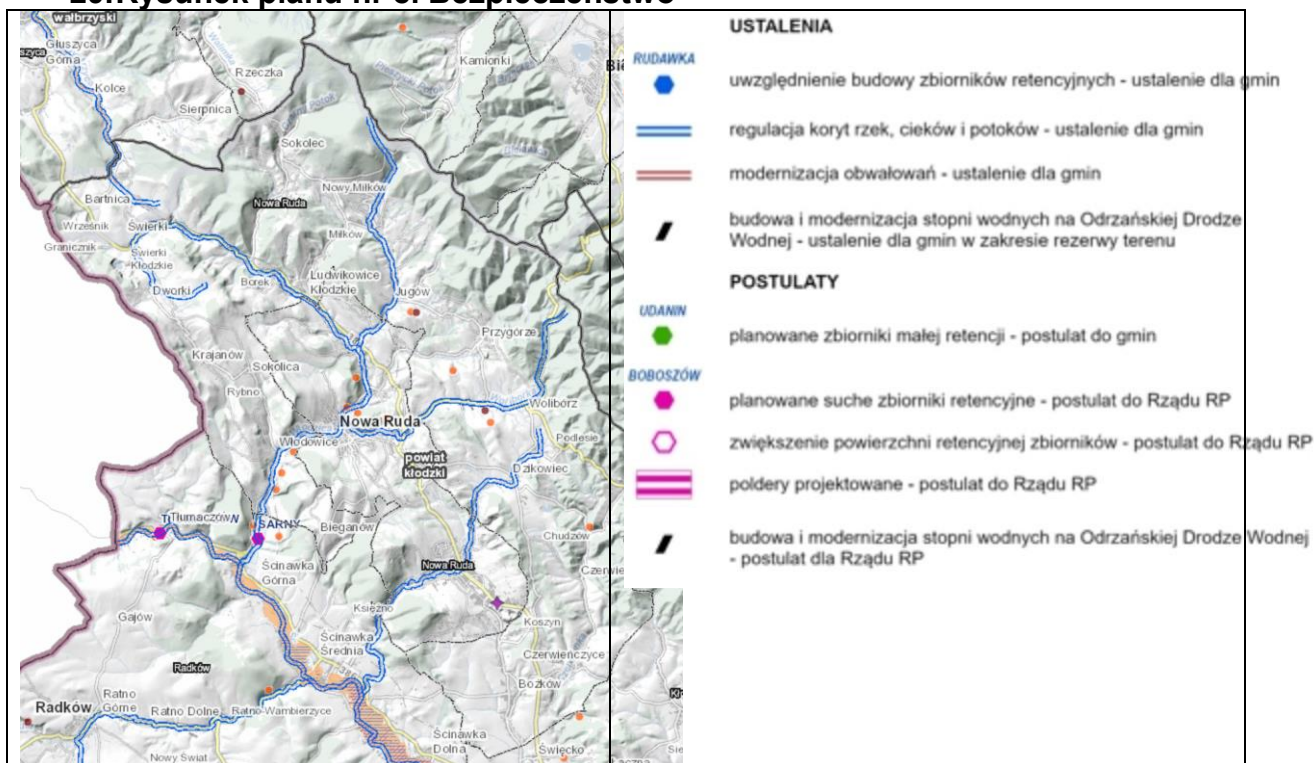
- o Postulat kierowany do gminy - Wspieranie rozwoju sieci teleinformatycznych na obszarach problemowych, w których nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiającą świadczenie usług dostępu do Internetu o wymaganej przepustowości,

9. Rysunek planu Rys.7 Gospodarka odpadami i wodno-ściekowa.



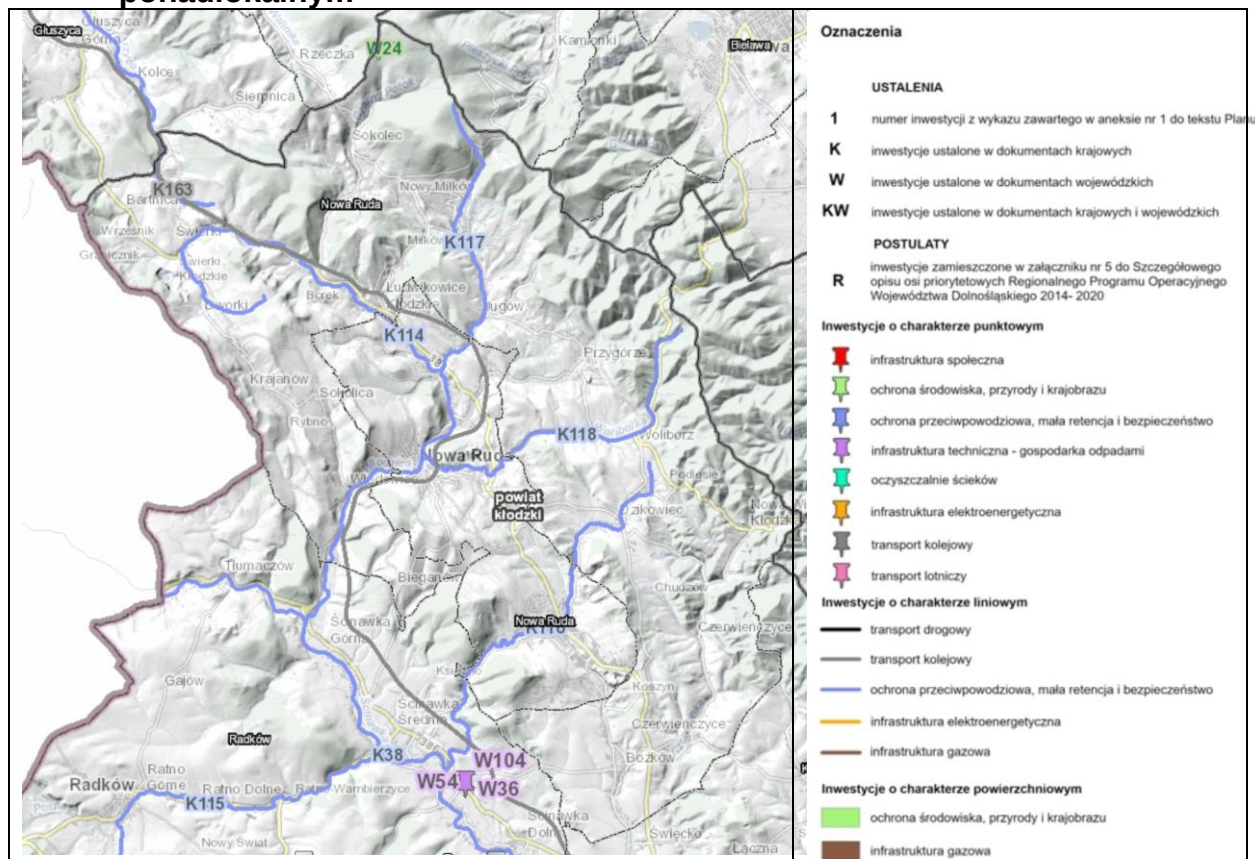
Plan ustala - lokalizacja gminy w obszarze aglomeracji nie stanowiącej priorytetu.

10. Rysunek planu nr 8. Bezpieczeństwo



Plan ustala - ograniczanie wprowadzania zabudowy mieszkaniowej na obszarach występowania zagrożeń naturalnych oraz poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

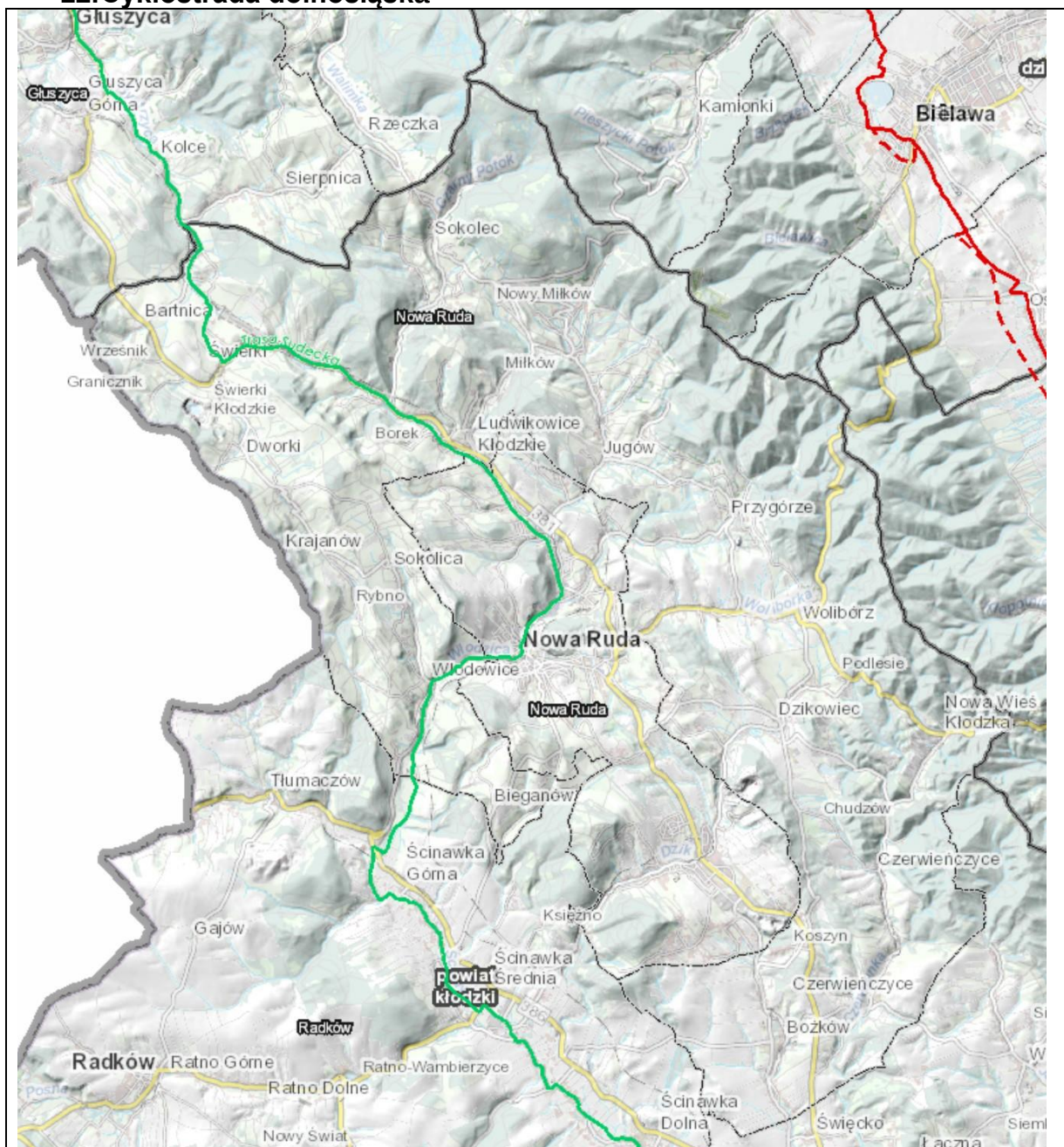
11. Rysunek planu nr 9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym



Ustalenia planu w zakresie rozmieszczenia ponadlokalnych inwestycji celu publicznego:

1. K163 Rewitalizacja linii kolejowej nr 286 na odcinku Wałbrzych – Jedlina Zdrój –Głuszyca – Nowa Ruda – Kłodzko
3. K38 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Ścinawki (Ścinawka od Bożanowskiego Potoku do Nysy Kłodzkiej)
4. K114 Ochrona przed powodzią Kotliny Kłodzkiej - Potok Włodzica (odcinkowa regulacja koryta na długości ok 15 km
5. K115 Ochrona przed powodzią Kotliny Kłodzkiej - Potok Posna (odcinkowa regulacja koryta na długości ok 11 km
6. K116 Ochrona przed powodzią Kotliny Kłodzkiej - Potok Dzik (odcinkowa regulacja na całej długości cieku głównego w danej JCWP czyli 12 km
7. K117 Ochrona przed powodzią Kotliny Kłodzkiej - Jugowski Potok (regulacja koryta cieku na długości ok 7 km
8. K186* 1. Modernizacja międzygminnej oczyszczalni ścieków w Ścinawce Dolnej oraz rozbudowa kanalizacji sanitarnej dla Miasta i Gminy Nowa Ruda
9. W24 Projektowany rezerwat przyrody "Torfowisko pod Sową"

12. Cyklostrada dolnośląska



Przebieg w zachodniej części gminy Trasy Sudeckiej 706A (Długość 217[km])

Projekt zakłada:

- poprawę rowerowej dostępności transportowej całego regionu;
- koordynację i zarządzanie projektem z poziomu samorządu województwa, z uwagi na regionalny i kluczowy charakter przedsięwzięcia;
- uwzględnienie pomysłu Dolnośląskiej Autostrady Rowerowej w sieci głównych tras rowerowych Dolnego Śląska;
- uwzględnienie istniejących dróg rowerowych oraz integracja z siecią kolejową;

- przeciwdziałanie marginalizacji słabiej rozwiniętych części województwa, aktywizację obszarów położonych z dala od głównych szlaków komunikacyjnych, terenów wiejskich, cennych przyrodniczo i kulturowo; główne trasy rowerowe mają w zamierzeniu spełniać standardy, które pozwolą, aby sieć była wygodna, bezpieczna i dostępna dla wszystkich rowerzystów, bez względu na wiek, sprzęt, zasobność, czy sprawność;
- Cyklostradę będą stanowiły wydzielone drogi rowerowe jak również drogi leśne, polne i publiczne o niskim natężeniu ruchu;

Cyklostrada Dolnośląska w swoim założeniu ma pełnić nie tylko funkcję rekreacyjną, ale będzie stanowiła ważny element lokalnej sieci transportowej. Rower jest najbardziej ekologicznym środkiem transportu, a obecny rozwój techniki pozwala na użytkowanie rowerów na znacznie dłuższe odległości. Dzięki temu rower staje się realną alternatywą w codziennych dojazdach do pracy, do szkoły czy do sklepu. Dzięki temu główne trasy rowerowe regionu mogą służyć zarówno rekreacji, turystyce, jak i komunikacji. Dlatego Cyklostrada Dolnośląska zdecydowanie poprawi dostępność transportową regionu poprzez połączenie ich z regionalnym transportem kolejowym. Rozwijając tę formę transportu samorząd województwa realizuje jednocześnie cele określone w polityce Zielonego Ładu Unii Europejskiej.

E. ANALIZA STUDIUM - WNIOSKI

W obszarze gminy obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, druga edycja opracowana w granicach administracyjnych gminy, przyjęta Uchwałą nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r.

Dokonana w opracowaniu „Analiza porównawcza ustaleń studium w kontekście obowiązkowego zakresu ustalonego w ustawie i rozporządzeniu” wykazała że studium należy uzupełnić o:

- 1) Brak diagnozy o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy; -nowy element studium wprowadzony ustawą z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw, obowiązującej od 13.11.2020 r.
- 2) Uwarunkowania Społeczne należy zaktualizować i wprowadzić zapisy dotyczące projektowania uniwersalnego, nowego elementu studium wprowadzonego ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, obowiązującej od 20.09.2019 r.
- 3) Potrzeby i możliwości rozwoju gminy -należy uzupełnić o szczegółowe analizy wprowadzone ustawą z dnia 15 lipca 2020r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw obowiązujących od 13.11.2020 r.
- 4) Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych - należy zaktualizować o dane wynikające z planu zagospodarowania województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. ,obowiązującej od 16.06.2020 r.
- 5) Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów - wymagają aktualizacji w zakresie zapisów dla obszarów funkcyjnych odnawialnych źródeł energii. Zmiana zapisów wynikająca z ustawy z dnia 17 września 2021r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw,
- 6) Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej- należy zaktualizować zapisy dotyczące „Zaopatrzenia w energię elektryczną” - zmiany wynikają z ustawy z dnia 17 września 2021r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw, obowiązującej od 30.10.2021 r.
- 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym -należy zaktualizować w zakresie danych wynikających z planu zagospodarowania województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. obowiązującej od 16.06.2020 r.
- 8) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych należy zaktualizować na załączniku graficznym, o obowiązujący przebieg terenów zalewowych wynikający z aktualizacji map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego z 2020 r i 2022r.
- 9) Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne -należy zaktualizować w zakresie zmienionych zapisów, dotyczących mocy zainstalowanych odnawialnych źródeł energii, wprowadzonych ustawą

z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw, obowiązującej od 30.10.2021 r.

F. ANALIZA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. W obszarze gminy aktami prawa miejscowego opracowanymi na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym są następujące uchwały:

Tabela II.

LP	NAZWA	NR UCHWAŁY, NR PUBLIKACJI
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika we wsi Dzikowiec – Uchwała Nr 160/XXII/01 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 19 marca 2001 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 67 poz. 864 z dnia 28 czerwca 2001 r.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika we wsi Włodowice – Uchwała nr 161/XXII/01 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 19 marca 2001	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 67 poz. 865 z dnia 28 czerwca 2001 r.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża „Melafiru Świerki” – Uchwała nr 186/XXV/01 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 25 czerwca 2001 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 87 poz. 1156 z dnia 31 lipca 2001 r.
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice - Uchwała Nr188/XXVI/01 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 października 2001 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 7 poz. 178 z dnia 24 stycznia 2002 r.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Nowa Ruda – Uchwała nr 189/XXVI/01 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 października 2001	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 7 poz. 179 z dnia 24 stycznia 2002 r.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie przełęczy Jugowskiej – Uchwała nr 232/XXX/02 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 25 marca 2002 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 69 poz. 1339 z dnia 6 maja 2002 r.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bożków – Uchwała nr 22/VI/03 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 24 marca 2003 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 55 poz. 1299 z dnia 09 maja 2003 r.
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice – Uchwała nr 43/X/2003 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 22 września 2003 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 214 poz. 3065 z dnia 21 listopada 2003 r.

2. W obszarze gminy aktami prawa miejscowego opracowanymi na podstawie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są następujące uchwały:

Tabela III.

LP	NAZWA	NR UCHWAŁY, NR PUBLIKACJI
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sokolec – Uchwała nr 141/XXV/05 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 14 marca 2005 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 74 poz. 1595 z dnia 27 kwietnia 2005 r.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sokolec – Uchwała nr 188/XXXIII/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 lutego 2006 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 87 poz. 1482 z dnia 28 kwietnia 2006 r.
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bartnica – Uchwała nr 199/XXXIV/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 marca 2006 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 92 poz. 1593 z dnia 12 maja 2006 r.
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice – Uchwała nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28 poz. 272 z dnia 31 stycznia 2007 r.
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kłodzkich – Uchwała nr 157/XXI/08 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 sierpnia 2008 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 289 poz. 3158 z dnia 31 października 2008 r.
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Słupiec-Dębówka” – Uchwała nr 164/XXIII/08 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 8 października 2008 roku	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 329 poz. 4423 z dnia 31 grudnia 2008 r.
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka” – Uchwała nr 332/XLIV/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 3 listopada 2010 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 19 poz. 245 z dnia 26 stycznia 2011 r.
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bożków – Uchwała nr 39/IX/11 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 6 kwietnia 2011 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 101 poz. 1627 z dnia 16 maja 2011 r.

21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Jugów w rejonie przełęczy Jugowskiej Uchwała nr 368/XLVIII/14 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 6 maja 2014 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 2327 z dnia 9 maja 2014 r.
22.	Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów działek nr 1 oraz 52 AM 1 położonych w obrębie Wolibórz. Uchwała nr 30/V/19 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 lutego 2019 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 1608 z dnia 11 marca 2019 r.
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bożków. Uchwała nr 154/XVIII/20 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 maja 2020 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3521 z dnia 03 czerwca 2020 r.
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Sokolec. Uchwała nr 181/XXII/20 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 23 września 2020 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 5287 z dnia 29 września 2020 r.
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów. Uchwała nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Przygórze. Uchwała nr 246/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 25 sierpnia 2021 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3978 z dnia 31 sierpnia 2021 r.
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla terenu działki nr 337/3 – obręb Ludwikowice Kłodzkie. Uchwała nr 247/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 25 sierpnia 2021 r.	Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3979 z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że okres analizy obejmuje wszystkie obowiązujące akty prawa miejscowego, które to składają się na system realizacji polityki planistycznej gminy, aktualność planów miejscowych jest pełna. Natomiast plany sporządzone przed 2003 pomimo obowiązywania nie odpowiadają zakresowi ustawowemu (art. 15 ustawy opizp), jak również rozporządzenia MI jaki powinien zawierać plan miejscowy. Natomiast plany sporządzone po 2003 wymagają dostosowania do zakresu ustawowego (art. 15) jak również do rozporządzenia MI zmienionego w 2021r.

Tabela IV.

Pokrycie obszaru gminy obowiązującymi planami w podziale na obręby.

Lp.	Nazwa obrębu	pow. obrębu (ha)	pow. obszaru pokrycia planami miejscowymi (ha)	porcyia planami (%)
1.	Bartnica	368,61	1,41	0,38
2.	Bieganów	303,78	0,00	0,00
3.	Bożków	1058,09	21,06	1,99
4.	Czerwieńczyce	1392,52	248,24	17,83
5.	Dworki	308,64	65,75	21,30
6.	Dzikowiec	891,09	168,10	18,86
7.	Jugów	2056,59	1029,89	50,08
8.	Krajanów	690,21	3,69	0,53
9.	Ludwikowice Kłodzkie	1360,71	615,45	45,23
10.	Nowa Wieś Kłodzka	681,03	28,48	4,18
11.	Przygórze	1050,39	1,53	0,15
12.	Sokolica	205,18	0,00	0,00
13.	Sokolec	731,13	164,71	22,53
14.	Świerki	1037,45	100,28	9,67
15.	Wolibórz	1234,64	6,05	0,49
16.	Włodowice	608,19	20,24	3,33
	razem:	13978,24	2474,87	17,71

G. WNIOSKI Z OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM

1. Ocena aktualności zapisów studium.

Zidentyfikowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, zostały ocenione pod kątem ich korzystnego bądź niekorzystnego wpływu na rozwój gminy, a następnie zbadano ich zależność od polityki nakreślonej w Studium oraz sposobu realizacji tej polityki. Metoda użyta dla przedmiotowej analizy podporządkowana była następującym kryteriom:

- 1) elastyczności, ewolucyjności, zmienności całego układu w czasie i przestrzeni, przy zachowaniu jego równowagi;
- 2) koegzystencji struktur systemu przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego w krajobrazie;
- 3) eliminacji kolizyjnych funkcji ekologicznych i gospodarczych;
- 4) agregacji wzajemnie wspierających się funkcji ekologicznych i gospodarczych;
- 5) ochrony różnorodności krajobrazu, jego lokalnych niepowtarzalnych cech przyrodniczych i kulturowych.

Zachowanie zasad harmonii na poziomie regionalnym subregionalnym miejscowym i lokalnym przekładanych na poszczególne „narzędzia” planistyczne, takie jak: plany województwa, plany ochrony, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie aktualności zapisów Studium uwzględniono również wymogi stawiane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ocena treści dokumentu pozwala stwierdzić, że:

- 1) cele i wizja rozwoju gminy określone w Studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów;
- 2) zasady zrównoważonego rozwoju pozostają również aktualne, jako wyraz cywilizacyjnej konieczności;
- 3) kierunki rozwoju przestrzennego gminy są nadal aktualne, rezerwy terenowe wyznaczone w studium gwarantują dalszy rozwój gminy na wiele dekad.
- 4) główne kierunki rozwoju przestrzennego, zakładające intensywne i wielofunkcyjne wykorzystanie przestrzeni wiejskiej, przy zachowaniu zasady ograniczenia terenów trwale zainwestowanych do zespołów zwartych, pozostają nadal aktualne i nie stwierdzono konieczności zmian w tym zakresie, natomiast szczegółowego przeanalizowania i ewentualnej aktualizacji wymagać będą zagadnienia ujawnione w trakcie sporządzania zmian planów oraz analiz i dotyczące:
 - a) systemu przyrodniczego, uszczegółowienia i weryfikacji, po przeprowadzeniu stosownych analiz, wymaga:
 - struktura systemu (określenie obszarów, które powinny zostać bezwzględnie ochronione, tych których ochrona jest pożądana, ale nie wyklucza innych form zagospodarowania),
 - sposób realizacji ochrony, czyli wytyczne do planów miejscowych lub określenie innych form ochrony,
 - zasięg systemu przyrodniczego, a w konsekwencji określenie dopuszczalnych zmian w przebiegu granicy terenów przewidzianych do zainwestowania;
 - b) układu komunikacyjnego, zmiany będą wynikać z rozstrzygnięć związanych z powiązaniem podstawowego układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym,
 - c) zasobów i terenów mieszkaniowych; zmiany będą dotyczyły zasięgu terenów mieszkaniowych oraz ewentualnych zmian intensywności w tych terenach, po przeprowadzeniu stosownych analiz, studium wymaga uzupełnienia o kierunki zmian przewidujące na obszarze gminy wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
 - d) realizacji polityki przestrzennej w zakresie planowania miejscowego.

2. Realizacja polityki.

Przyjmując zasadniczą aktualność Studium w jego podstawowych założeniach, oceniono aktualność przyjętej realizacji polityki, stwierdzono, że instrumenty polityki określone w Studium są właściwe, a podstawowym i najsukuteczniejszym narzędziem jej realizacji jest nadal plan miejscowy, co potwierdza przyjęty program prac planistycznych:

- 1) polityka winna być realizowana m.in. poprzez:
 - a) dalszy umiarkowany rozwój przestrzenny zainwestowania, w tym zabudowy mieszkaniowej i obiektów aktywności gospodarczej; zakłada się kontynuację dotychczasowych trendów rozwojowych gminy w kierunku rozwoju urbanistycznego miejscowości: Dzikowiec, Jugów, Sokolec oraz Ludwikowice Kłodzkie.

b) zachowanie terenów przeznaczonych dla nowej zabudowy mieszkaniowej w każdej miejscowości gminy, ze zróżnicowaniem wielkości tych rezerw, wynikających z dotychczasowych tendencji i innych uwarunkowań; największe rezerwy wyznacza się w miejscowości Jugów, a w drugiej kolejności w miejscowości Ludwikowice Kłodzkie.

c) rozwój terenów osadniczych poprzez dopełnienie i intensyfikację istniejących zespołów zabudowy rozproszonej.

d) przyrost terenów z przewagą zabudowy letniskowej, pensjonatowej, hotelowej oraz usług sportu, rekreacji i lecznictwa, szczególnie w obrębach: Dzikowiec, Jugów, Sokolec oraz Ludwikowice Kłodzkie.

e) rozwój przestrzenny gminy, w tym: osadnictwa, terenów aktywności gospodarczych, terenów z zagospodarowaniem turystycznym oraz terenów komunikacyjnych, które zmniejszą dotychczasową przestrzeń rolniczą.

- 2)** dla sprawnej realizacji Studium oraz wzmocnienia wykorzystania wszystkich dostępnych instrumentów konieczne jest stałe monitorowanie zmian i uwarunkowań, budowanie bazy danych o gminie i umożliwienie przepływu danych w celu koordynacji i spójności podejmowanych działań.

3. Wnioski.

- 1)** Studium wymaga zmiany w obrębie zagadnień dotyczących realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (1000kW);
- 2)** Studium wymaga weryfikacji dyspozycji przestrzennych przeznaczonych pod realizację zabudowy na terenach rolnych wysokich klas bonitacyjnych I-III,
- 3)** szczegółowy zakres zmian Studium powinien zostać poprzedzony wnikliwą analizą aktualnych uwarunkowań w odniesieniu do ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego i systemu przyrodniczego;
- 4)** konieczna jest budowa systemu ciągłego monitorowania zmian zachodzących w procesie rozwoju przestrzennego gminy. Stała analiza pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki oraz instrumentów niezbędnych dla jej z realizacji; będzie ona również wykorzystywana dla koordynacji, dokonywania ocen i prognozowania, co pozwoli na zwiększenie skuteczności działań zmierzających do osiągnięcia założonych celów;

H. WNIOSKI Z OCENY AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

W ocenie aktualności uwzględnia się przede wszystkim poniżej przytoczone przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmienia zakres miejscowych planów w stosunku do ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Według ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zadaniem planu było określenie w przestrzeni występowania elementów tj. „ustalić granice”, „ustalić tereny”. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek określania przede wszystkim „wymagań” i „zasad”. „Granice terenów” w zakresie inwestycji celu publicznego i terenów zamkniętych przywraca zmiana ustawy.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła kilka nowych elementów, których nie uwzględniała ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym m.in.: „**granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (1000kW)**”, kolejne zmiany wprowadziły obowiązek ustalenia „**zasady: ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; kształtowania krajobrazu; ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;**” jak również „**granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**”; oraz szereg ustaleń fakultatywnych.

Zmienił się standard i szczegółowość ustaleń, określony **rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404)**, który również wprowadza do rysunku miejscowego planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem obszaru objętego projektem planu oraz określeniem skali rysunku w formie liczbowej i liniowej, jak również obligatoryjną standaryzację w zakresie: **symboli, nazw i oznaczeń graficznych dotyczących przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego.**

Brakuje w planach uchwalonych przed rokiem 2003, niektórych elementów określonych w art. 15 ust. 2 w/w obowiązkowych, jak również dotyczy to zagadnień:

- minimalnej intensywności,
- minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- gabarytów obiektów;

Załączniki graficzne do niektórych planów przed rokiem 2003 zostały wykonane w skali 1: 5000 i 1:2500, co wymaga dostosowania ich do wymogów art. 16 ust. 1. ustawy o pizp.

Obowiązujące plany w części nie odpowiadają rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w zakresie: symboli, nazw i oznaczeń graficznych dotyczących przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego oraz ograniczenia dopuszczalnych funkcji terenu poprzez regulację: „**w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu stosuje się klasę przeznaczenia terenu, zwaną dalej „klasą”, określoną w poziomie pierwszym, drugim lub trzecim tabeli. W celu ustalenia przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, komunikacji oraz rolnictwa stosuje się wyłącznie poziom drugi lub trzeci.**”

W związku z wdrażaniem tzw. „ustawy krajobrazowej” miejscowe plany nie powinny zawierać regulacji wyglądu elewacji, reklam lub tablic ogłoszeniowych.

Obowiązek ustalania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nałożony nową ustawą wymaga wprowadzenia do części planów, również tych sporządzonych po 2003 r.

W zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - na terenie gminy nie wyznaczono takich terenów.

W zakresie miejscowych planów dotyczących urządzeń wytwarzających energię, w gminie nie obowiązuje żaden miejscowy plan, który przewidywałby „lokalizację paneli fotowoltaicznych” budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (1000kW) oraz strefy ochronnej.

Niewielkie braki w zakresach miejscowych planów nie mają znaczącego wpływu na merytoryczny kształt rozstrzygnięć i dlatego nie powinny być wyłączną podstawą do orzeczenia nieaktualności planów, zatem uznaje się aktualność obowiązujących planów miejscowych.

W obszarze gminy należy doprowadzić do sporządzenia planów dla poszczególnych obrębów, rezygnując z wydawania decyzji o warunkach zabudowy i celu publicznego.

Przyszłe plany miejscowe powinny dopuszczać obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (1000kW) zgodnie z ustaleniami studium.

I. PROGRAM POŻĄDANYCH PRAC PLANISTYCZNYCH, W TYM ZAKRES ZMIANY STUDIU ORAZ ZAKRES SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW

Prace planistyczne w obszarze gminy Nowa Ruda można przeprowadzić w dwóch wariantach:

1. Zadaniowym związanym bezpośrednio z wnioskami o przekształcenie terenów, które to powinny być poprzedzone uchwałami o przystąpieniu do zmiany studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tereny o podobnej funkcji np. tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, można grupować i prowadzić w ramach jednej procedury.

2. Globalnym – przeprowadzonym dla poszczególnych obrębów.

Przedstawione powyżej warianty mogą być realizowane zgodnie ze strategią rozwoju Gminy. Prowadzenie prac planistycznych poza obszarami zurbanizowanymi powinno odbywać się ze szczególną rozważą, a tworzenie nowych enklaw zabudowy winno być poprzedzone staranną analizą zarówno pod względem aspektów przyrodniczych jak i krajobrazowo - kulturowych.

Wyniki przeprowadzonej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda:

- 1)** wymogi dla sporządzania lub aktualizacji (zmiany) Studium wynikają z tekstu jednolitego Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- 2)** w szczególności niezbędne jest uzupełnienie i aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności Studium ze znowelizowanymi wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym m.in.:
 - a)** wyznaczenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej i nieprzekraczającej 500 kW (1000kW);

- b) korekta zapisów dotycząca rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym zgodnie z polityką krajową i wojewódzką,
- c) uwzględnienie w ustaleniach Studium istotnych wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), wymagają zmian aktualizacyjnych i dostosowania do przepisów obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503). W szczególności niezbędne jest uzupełnienie i aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy, który to artykuł i jego późniejsze zmiany w sposób istotny dezaktualizują zapisy przedmiotowych planów.

Wnioski o zmianę planu złożone przez mieszkańców, wymagać będą zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w części zmiany Studium.

Zmiany planów miejscowych można dokonywać w obszarach poszczególnych sołectw, kilku sołectw lub jako zmiany dla konkretnych inwestycji kluczowych dla rozwoju gminy.

Większość obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest w pełni aktualna.

Wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów gminy

Obowiązujące plany miejscowe pokrywają niewielką część gminy niecałe 18%. Prace planistyczne związane są ze zmianami celowymi i nie prowadzone są w zwartych obszarach urbanistycznych. Głównym narzędziem gospodarowania przestrzenią dla obrębów Jugów, Ludwikowice Kłodzkie, Sokolec są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla pozostałych obrębów głównym narzędziem są decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje celu publicznego. Obecnie procedurą sporządzenia planu miejscowego objęty jest obręb Bożków oraz kilka pojedynczych, niewielkich terenów w Sokolcu i Jugowie.

Władze gminy w miarę możliwości systematycznie uwzględniają kluczowe dla prawidłowego funkcjonowania gminy wnioski o zmianę dokumentów planistycznych, głównie przez decyzje o warunkach zabudowy.

J. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH (ZMIAN)

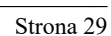
W nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego:

Za obszary priorytetowe do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się obszary ewidencyjne: Bieganów, Dworki, Dzikowiec, Przygórze, Wolibórz, Włodowice.

Za obszary postulowane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się: Bartnica, Świerki, Krajanów, Sokolica, Nowa Wieś Kłodzka, Czerwieńczyce.

Dodatkowo można sporządzać plany w zakresie zadaniowym, związanym bezpośrednio z wnioskami o przekształcenie terenów dla kluczowych inwestycji w gminie.

Określona kolejność podejmowania uchwał oraz czas ich podejmowania jest uwarunkowany stabilnością zapisów obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przesunięcia kolejności zależą również od kondycji budżetu gminy oraz innych istotnych czynników. Korekty zaproponowanych zadań mogą ulegać zmianom uzależnionym od zmian kierunków rozwoju przyjętych w zmianach Studium oraz w dostosowaniu do ewentualnych potrzeb gminy.



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Dla obszaru gminy Nowa Ruda opracowano „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda”, uchwalone uchwałą nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r. Gmina nie posiada pełnego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W części obszaru gminy obowiązują plany uchwalone przed rokiem 2003.

Wójt Gminy Nowa Ruda przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium i planów miejscowych, jak też wykonał stosowne opracowanie o nazwie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowa Ruda”.

Z dokonanych analiz wynika niepełna aktualność przedmiotowego Studium oraz niepełna aktualność przedmiotowych planów miejscowych.

Ocenione zostały postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowany wieloletni program ich sporządzania, określający kierunek niezbędnych działań planistycznych pozwalających na skoordynowane i zrównoważone prowadzenie polityki planistycznej, których celem będzie aktualizacja ustaleń planów miejscowych.

Przedłożona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje częściową utratę aktualności studium oraz potrzebę sporządzenia planów miejscowych dla obrębów, gdzie wydawanych jest najwięcej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego. Ocena proponuje również sukcesywną aktualizację obowiązujących planów miejscowych w niezbędnym zakresie.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowa Ruda” uzyskała wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 20 października 2022 r.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solec-Muzyka