

**UCHWAŁA NR 347/L/22  
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Ruda na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 136/37 oraz 136/20 we wsi Przygórze, Gmina Nowa Ruda oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Bożena Solek-Muzyka**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnych umów dzierżawy na okres od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2026 r., dotyczących:

1) działki nr 136/37 o powierzchni 5,01 ha położonej w Przygórzu, sklasyfikowanej jako nieużytki „N”, na której zlokalizowana jest hałda odpadów pogórnich - łupka powęglowego – będąca własnością wnioskodawcy, wydzierżawionej na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2022 r. w celu eksploatacji hałdy,

2) działki nr 136/20 o powierzchni 0,98 ha położonej w Przygórzu, sklasyfikowanej jako nieużytki „N” – 0,67 ha i pastwiska trwałe „PsV” – 0,31 ha, wydzierżawianej na magazynowanie produktów gotowych – łupka przepalonego oraz odpadów – łupka nieprzepalonego oraz ziemi, uzyskanych z eksploatacji hałdy znajdującej się na działce 136/37 w Przygórzu, wydzierżawionej na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2022 r..

Przewodnicząca Rady

**Bożena Solek-Muzyka**