

**UCHWAŁA NR 321/XLVI/22
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla działki nr 607 obręb 0007 - Jugów.

2. Zasięg obszaru zmiany studium, o którym mowa w ust. 1, określono na załączniku graficznym Nr 1.

§ 2. Zmiana studium, o której mowa w §1, stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

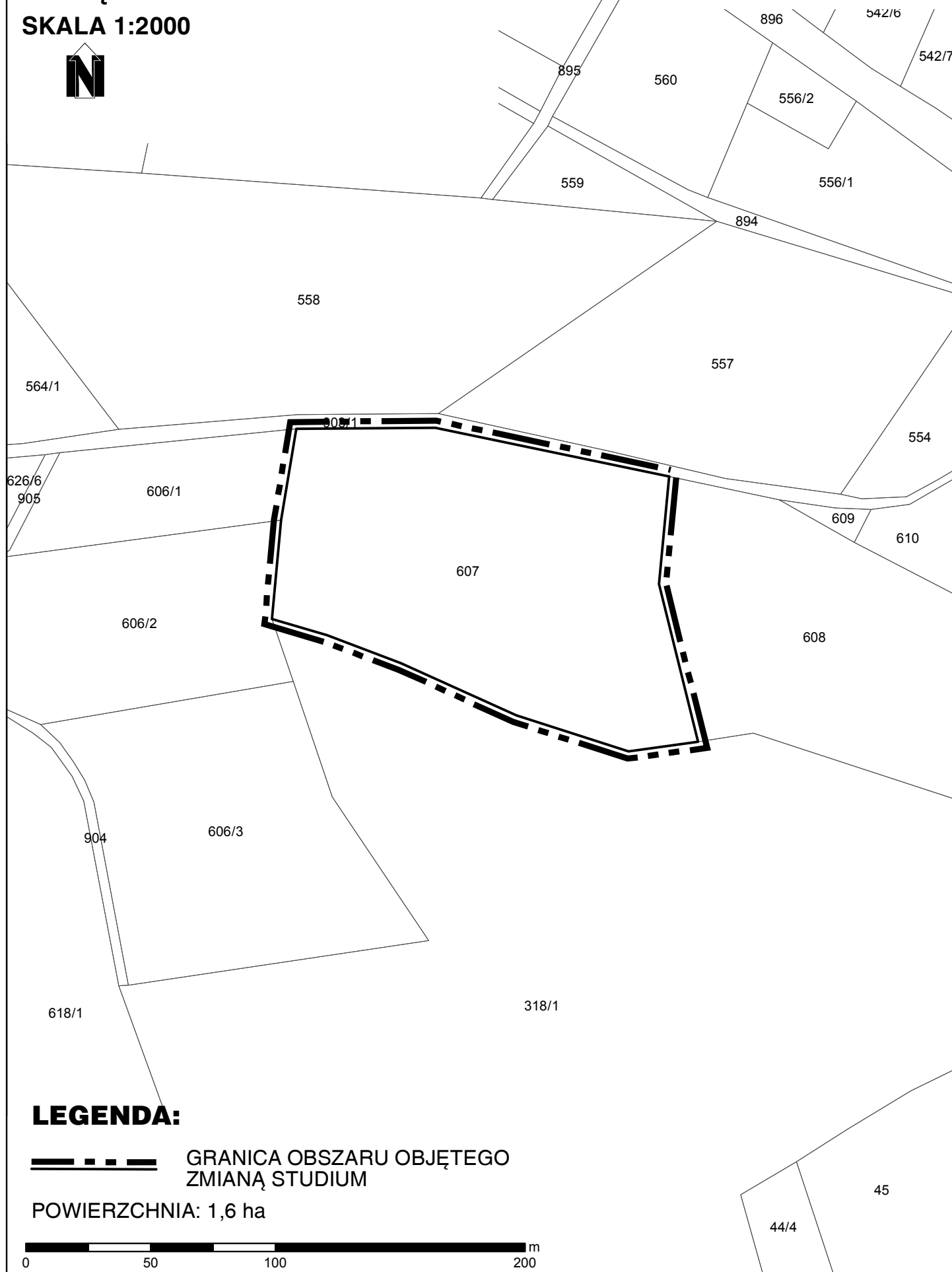
GMINA NOWA RUDA⁶¹

OBRĘB JUGÓW

SKALA 1:2000



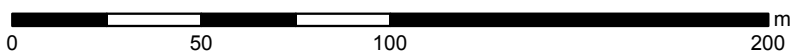
Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr 321/XLVI/22
Rady Gminy Nowa Ruda
z dnia 29 czerwca 2022 r.



LEGENDA:

— — — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM

POWIERZCHNIA: 1,6 ha



Uzasadnienie

do uchwały Nr 321/XLVI/22 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda

Przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda jest spowodowane potrzebą zmiany sposobu zagospodarowania w zasięgu obszaru działki nr 607 obręb 0007 Jugów, o powierzchni około 1,6 ha. Właściciel nieruchomości zamierza przeznaczyć teren pod działkę siedliskową, ponieważ jest rolnikiem. Obecnie grunty są użytkowane rolniczo i stanowią użytki rolne określone w ewidencji gruntów jako łąki trwałe i pastwiska trwałe.

W obowiązującym studium w obszarach proponowanych do zmiany przeznaczenia dominują „*tereny z przewagą użytkowania rolniczego*”, oznaczone symbolem „R”.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka