

**UCHWAŁA NR 292/XLI/22
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 2 lutego 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 68 ust. 1 pkt 7 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr 252/XXXIII/13 rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda, zmienionej uchwałą Nr 352/XLVII/14 z dnia 31 marca 2014 roku, Nr 377/XLIX/14 z dnia 27 czerwca 2014 roku, Nr 89/XI/15 z dnia 27 października 2015 roku, Nr 130/XVI/16 z dnia 29 marca 2016 roku, Nr 191/XXIII/16 z dnia 29 września 2016 roku, Nr 114/XIII/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 1851, z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 12 uchwały skreśla się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach, w których w ciągu 5 ostatnich lat, przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu, poniesiono nakłady remontowe części wspólnych budynku w łącznej kwocie przekraczającej 50.000,00 zł”.

2. W § 12 uchwały skreśla się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Postanowienie ust. 3 nie mają zastosowania w przypadku, gdy nabywca pokryje koszty poniesionych nakładów remontowych, proporcjonalnie do ustalonego udziału w częściach wspólnych budynku i gruntu.”.

3. W § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami udziela się bonifikaty w wysokości 75% z zastrzeżeniem ust. 2 oraz ust. 5.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

Zmiany do uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda są w szczególności odpowiedzią na zapotrzebowanie wynikające z chęci wykupu lokali gminnych przez ich najemców.

Realizacja ich wniosków będzie więc możliwa bez zwłoki, z pominięciem wieloletniego czasu oczekiwania, wynikającego z niemożności spełnienia przez najemców lokali gminnych warunków finansowych, nałożonych w § 12 ust. 3 i ust. 4 uchwały Nr 89/XI/15 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2015 roku zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Nowa Ruda.

Projektowana zmiana pozwoli na wypełnienie założeń przyjętych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Ruda na lata 2018-2022, przyjętym przez Radę Gminy uchwałą z dnia 20 stycznia 2018 r. w zakresie planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych latach.

Równocześnie podkreślenia wymaga fakt, że obowiązek utrzymania **budynku mieszkalnego** w należyтым stanie spoczywa w pierwszym rzędzie na właścicielu budynku, co wynika z art. 61 prawo budowlane, a kwestia kosztów wykonania określonych robót jest w tym wypadku bez znaczenia.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy zatem za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka