

**UCHWAŁA NR 205/XXVII/20
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

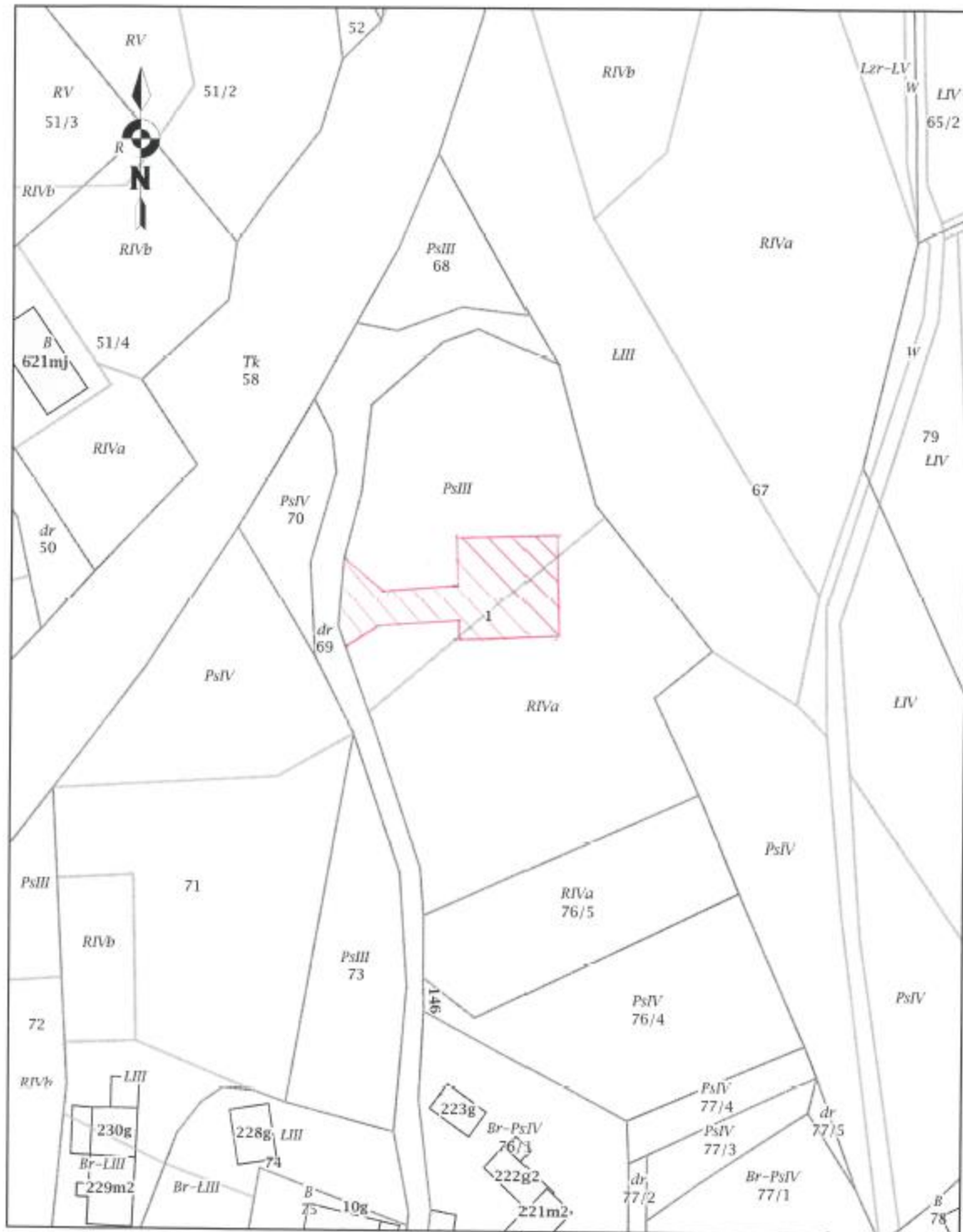
§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/3 położonej we wsi Dzikowiec, Gmina Nowa Ruda.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może wydzierżawić nieruchomość w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat dotyczącej części działki 76/3 o powierzchni 0,05 ha, położonej w Dzikowcu, sklasyfikowanej jako PsIII – 0,034 ha, RIVa – 0,016 ha, z przeznaczeniem na realizację zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Dzikowcu Podlesiu o dodatkowy stopień pompujący, tj. odwiert głębinowy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z wnioskodawcą w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.

Zdaniem wnioskodawcy realizacja powyższej inwestycji pozwoli zagwarantować części Gminy Nowa Ruda ciągłość dostaw wody i zabezpieczyć odbiorców przed przerwami w dostawach w okresie suszy.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka