

**UCHWAŁA NR 149/XVII/20
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu wsi Bożków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Bożków w gminie Nowa Ruda z wyłączeniem dz. nr 828/6, 828/7 i 828/25, dla których uchwalony zostanie odrębny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą.

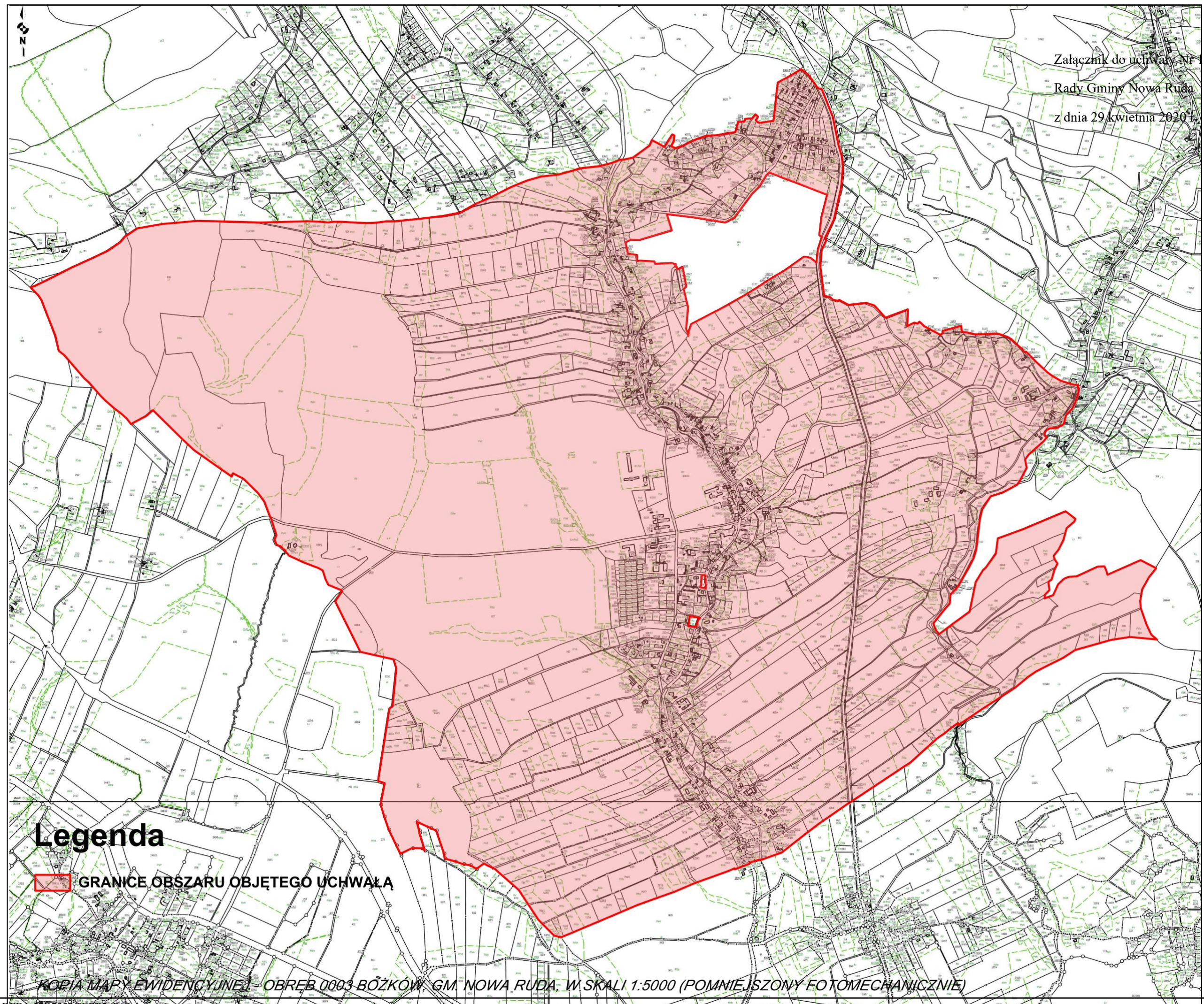
§ 3. Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w § 1 na odrębne opracowywanie i uchwalenie częściowych miejscowych planów zagospodarowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka



Legenda

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

Kopia mapy ewidencyjnej - OBREB 0003 BOŻKÓW, GM. NOWA RUDA, W SKALI 1:5000 (POMNIEJSZONY FOTOMECHANICZNIE)

Uzasadnienie

1. Cel i skutki podjęcia uchwały.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku graficznym obrębu Bożków, z wyłączeniem dz. nr 828/6, 828/7 i 828/25, dla których zgodnie z Uchwałą Nr 66/VII/2019 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 22 maja 2019 roku oraz zmieniającą Uchwałą Nr 91/X/19 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 września 2019 r. opracowywana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bożków.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwia rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Na wskazanym obszarze obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bożków – Uchwała nr 22/VI/03 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 24 marca 2003 roku

b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bożków – Uchwała nr 39/IX/11 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 6 kwietnia 2011 r.

Dodatkowo zgodnie z Uchwałą Nr 66/VII/2019 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 22 maja 2019 roku oraz zmieniającą Uchwałą Nr 91/X/19 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 września 2019 r. w trakcie opracowywania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bożków.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się ze względu na wnioski złożone o zmianę zagospodarowania nieruchomości. Wnioski te zostały złożone zarówno przez mieszkańców, jak i przedsiębiorców i dotyczyły zdezaktualizowanych obowiązujących planów miejscowych (2003, 2011). W związku z powyższym organ podjął decyzję o przystąpieniu do opracowania stosownego planu miejscowego, który uwzględni zarówno zmieniające się uwarunkowania – zapisane m.in. w zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania jak również wnioski zainteresowanych.

Planowane zmiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewnią pełną zgodność z uchwalonym studium.

3. Konsekwencje finansowe.

Szacunkowy koszt sporządzenia planu miejscowego nie powinien przekroczyć 60 000 zł. Całość prac obejmie zarówno 2020 rok jak też 2021. W budżecie na 2020 rok zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel. W dalszej perspektywie wpływ ustaleń sporządzanego planu miejscowego będzie korzystny dla budżetów następnych lat – szczególnie w aspekcie określonej w planie tzw. „renty planistycznej”, a także podatków od nowych oczekiwanych inwestycji.

4. Rozdzielnik:

a) Odbiorcy zewnętrzni – nie dotyczy

b) Odbiorcy wewnętrzni:

-Radni Gminy Nowa Ruda,

-a/a.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka