

**UCHWAŁA NR 115/XIII/19
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych
w obrębach Dzikowiec, Wolibórz i Nowa Wieś Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 w zw. z ust. 2 a i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Nowa Ruda darowizny na rzecz Województwa Dolnośląskiego nieruchomości oznaczonych według ewidencji gruntów działkami:

- 1) nr 101/2 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 0,27 ha, obręb Dzikowiec,
- 2) nr 101/3 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 2,47 ha, obręb Dzikowiec,
- 3) nr 142 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 0,63 ha, obręb Dzikowiec,
- 4) nr 58 (ŁIII, ŁIV, Tk) o powierzchni 2,44 ha, obręb Dzikowiec,
- 5) nr 878 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 2,5939 ha, obręb Wolibórz,
- 6) nr 160/1 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 2,22 ha, obręb Nowa Wieś Kłodzka,
- 7) nr 160/2 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 0,14 ha, obręb Nowa Wieś Kłodzka,
- 8) nr 161 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 3,71 ha, obręb Nowa Wieś Kłodzka,
- 9) nr 162 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 1,15 ha, obręb Nowa Wieś Kłodzka.

§ 2. Nieruchomości opisane w §1 będą wykorzystywane na realizację celów publicznych związanych z transportem.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

Nieruchomości będące działkami ewidencyjnymi nr 101/2 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 0,27 ha, nr 101/3 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 2,47 ha, nr 142 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 0,63 ha, nr 58 (ŁIII, ŁIV, Tk) o powierzchni 2,44 ha położone w Dzikowcu, nr 878 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 2,5939 ha położona w Woliborzu, nr 160/1 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 2,22 ha, nr 160/2 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 0,14 ha, nr 161 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 3,71 ha oraz nr 162 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 1,15 ha położone w Nowej Wsi Kłodzkiej stanowią odcinki po zlikwidowanej linii kolejki wąskotorowej na trasie Kolei Sowiogórskiej, łączącej kiedyś Dzierżoniów ze Ścinawką wraz czterema budowłami inżynierskimi (wiaduktami) znajdującymi się w Dzikowcu - 3 wiadukty i Nowej Wsi Kłodzkiej – 1 wiadukt.

Gmina Nowa Ruda uczestniczy w projekcie przekazywania, m.in. przez samorzady, na rzecz Województwa Dolnośląskiego nieruchomości stanowiących były trasy kolejowe w celu ich odbudowy i uruchomienia nieczynnych i zlikwidowanych linii na Dolnym Śląsku.

Darowizna nieruchomości przez Gminę Nowa Ruda na rzecz Województwa Dolnośląskiego pozwoli na realizację prac związanych z przywróceniem ruchu kolejowego do Bielawy.

Darowizna ma zostać dokonana z przeznaczeniem na cele publiczne związane z transportem, a w przypadku jej niewykonania na ten cel darowizna podlega odwołaniu, na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Przepis art. 13 ust. 2 a tej ustawy stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy.

Wartość netto przedmiotu darowizny została oszacowana na kwotę w sumie 995.000 zł na podstawie operatów szacunkowych z dnia 11 i 12 grudnia 2019 r., sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności oraz koszty wieczystoksięgowe zostaną pokryte przez Obdarowanego.

Mając na względzie cel darowizny oraz pozytywne skutki, jakie może odnieść realizacja projektu odnoszące się zwłaszcza do sfery aktywizacji potencjału turystycznego naszej gminy, a także walki z wykluczeniem komunikacyjnym uznać należy, że podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka