

**UCHWAŁA NR 94/X/19
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Nowa Ruda

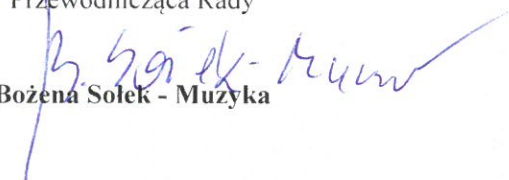
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art. 18 b ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 229 pkt 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz § 66 pkt 1 Uchwały Nr 388/LIII/18 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Nowa Ruda, **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 9 września 2019 roku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, Rada Gminy Nowa Ruda uznaje skargę na działalność Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 19 sierpnia 2019 roku wniesioną przez _____, za bezzasadną z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Nowa Ruda do powiadomienia wnoszącego skargę o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Bożena Solek - Muzyka

Uzasadnienie

W dniu 27 sierpnia 2019 r. do Przewodniczącego Rady Gminy Nowa Ruda wpłynęła skarga na działalność Wójta Gminy Nowa Ruda złożona przez Skarżący podnosi w treści pisma zasadność nabycia przez Gminę Nowa Ruda prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek 96/1 i 96/2 w miejscowości Świerki.

W dniu 9 września 2019 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Nowa Ruda, której przedmiotem było rozpoznanie w/w skargi. Komisja obradując w pięcioosobowym składzie zapoznała się z wyjaśnieniami udzielonymi przez Wójta Gminy Nowa Ruda.

Odnosnie zarzutów Skarżącego dotyczących nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek 96/1 i 96/2 w miejscowości Świerki stwierdza się, że w dniu 31.07.2019 r. do tut. Urzędu wpłynął wypis aktu notarialnego sporządzonego przed notariuszem - Narożną w Kancelarii Notarialnej w Bielawie przy ul. 1 Maja 34/201, pod numerem Repertorium A 3742/2019 z dnia 25.07.2019 r., będący warunkową umową sprzedaży, zawartą pomiędzy Kopalnią Surowców Skalnych w Bartnicy Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bartnicy nr 70, reprezentowaną przez - Prezesa Zarządu i

- Członka Zarządu a dotyczącą sprzedaży na rzecz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w granicach działek nr 96/1 (Ba) i 96/2 (dr) o powierzchni łącznej 1,08 ha położonej w Świerkach, KW Nr SW2K/00009833/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kopalni Surowców Skalnych w Bartnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bartnicy za cenę 35.000 zł brutto. Wyżej opisana warunkowa umowa sprzedaży zawarta została pod warunkiem, że Wójt Gminy Nowa Ruda nie wykona w stosunku do prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek prawa pierwokupu, przysługującego Gminie Nowa Ruda na mocy art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121. tj. z dnia 2018.01.15). W związku z faktem, że działka nr 96/2 w Świerkach, będąca drogą, stanowi prawny dostęp do działek gminnych nr 96/7, 96/8, 850 i 96/4 w Świerkach, a działka nr 96/1 wraz z sąsiadującymi z nią działkami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda stanowi jeden zwarty kompleks działek możliwy do zagospodarowania, w celu uregulowania stanu prawnego i zapewnienia sąsiadnim nieruchomościom stanowiącym własność Gminy Nowa Ruda prawnego dostępu do drogi, zostało wydane zarządzenie Nr 403/19 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 sierpnia 2019 r. w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, a w dniu 23.08.2019 r. przed notariuszem - Narożną w Kancelarii Notarialnej w Bielawie Wójt Gminy Nowa Ruda złożyła oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przysługującego Gminie Nowa Ruda do prawa użytkowania wieczystego wcześniej opisanej nieruchomości. Wskazać należy również, że Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Kopalnie Surowców Skalnych w Bartnicy wyraziła zgodę Gminie Nowa Ruda na dysponowanie działką nr 96/2 i wykonanie na koszt Gminy Nowa Ruda wszystkich prac związanych z przeprowadzeniem remontu drogi w Świerkach w obrębie skrzyżowania z działkami nr 96/2, 900 i 707.

Reasumując, należy zauważyć również, że zgodnie z orzecznictwem, ustawodawca przyznając gminie prawo pierwokupu, określił w art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasady jego stosowania i nie wynika z nich, aby prawo pierwokupu gminy determinowały zadania gminy określone w art. 6 i 7 ustawy o samorządzie gminnym. Nie wystąpiła też żadna z okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozbawiająca Gminę Nowa Ruda prawa do wykonania prawa pierwokupu, bowiem warunkowa umowa sprzedaży z dnia 25.07.2019 r. dotyczyła nieruchomości, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 2 – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego.

W tym stanie faktycznym i prawnym uznać należy, że zarzuty zawarte w skardze są bezzasadne.

Przewodnicząca Rady

Bożena Sołek - Muzyka