

**UCHWAŁA NR 81/VIII/19  
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Nowa Ruda**

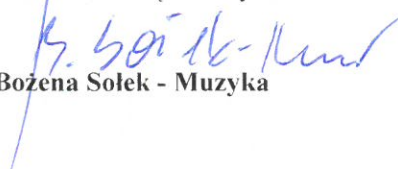
Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art 18b ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art 229 pkt 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz § 66 pkt 1 Uchwały Nr 388/LIII/18 rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Nowa Ruda, **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 28 maja 2019 r. i 18 czerwca 2019 r. stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, Rada Gminy Nowa Ruda uznaje skargę na działalność Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 15 kwietnia 2019 r. wniesioną przez pana za bezzasadną z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Nowa Ruda do powiadomienia wnoszącego skargę o sposobie jej załatwienia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
**Bożena Solek - Muzyka**

## Uzasadnienie

W dniu 02.05.2019 r. do Rady Gminy Nowa Ruda wpłynęła korespondencja przekazana przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku -skarga na działalność Wójta Gminy Nowa Ruda, wniesiona przez Pana [redacted], dotycząca pozbawienia skarżącego dojazdu do działki nr 114/5 w Czerwieńczycach. Skarżący podnosi kwestię sprzedaży części działki 114/14 w Czerwieńczycach, zarzucając, że przez to został pozbawiony jedynego dojazdu do nieruchomości rolnej 114/5 użytkowanej przez skarżącego.

Należy zauważyć, że skarżący [redacted] ma możliwość dojazdu do uprawianych przez siebie pól, korzystając z drogi powiatowej oraz drogi gminnej o utwardzonej przez Gminę Nowa Ruda nawierzchni biegnącej od posesji nr 33 w Czerwieńczycach, w granicach działek nr 327 i 328. Skarżący ma możliwość dojazdu do uprawianych gruntów, może zasilać łąki nawozami, a sprzedaż części działki nr 114/14 nie ma żadnego negatywnego wpływu na możliwość pozyskania paszy dla bydła.

Troska o jakość życia wszystkich mieszkańców Gminy Nowa Ruda jest szczególnie istotna i to właśnie z tego powodu została podjęta decyzja o sprzedaży części drogi wewnętrznej. Wspomniana droga przebiega bowiem przez podwórko mieszkańca przy posesji nr 39 w Czerwieńczycach, który z kolei uskarżał się na uciążliwości związane z wykorzystywaniem drogi przebiegającej bezpośrednio przy jego domu mieszkalnym. Droga tą przejeżdżał ciężki transport rolniczy, co było powodem pęknięcia ścian budynku mieszkalnego. To właśnie z tego powodu droga ta była wcześniej zamknięta dla ruchu.

Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Nowa Ruda przychylił się do prośby mieszkańca o sprzedaż części działki. Jednocześnie Wójt Gminy Nowa Ruda podjął starania o nabycie części nieruchomości nr 116/1 w Czerwieńczycach przy nr 40 z przeznaczeniem na urządzenie krótszej drogi dojazdowej m.in. do nieruchomości rolnych uprawianych przez Pana [redacted]

W dniu 29 listopada 2018 r. wydane zostało zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 738/18 w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Nowa Ruda własności nieruchomości z przeznaczeniem na urządzenie drogi. Dokumenty zostały złożone w Kancelarii Notarialnej, a termin nabycia został ustalony na dzień 7 grudnia 2018 r. Dzień przed terminem nabycia przedmiotowej nieruchomości jeden ze współwłaścicieli poinformował, że ze względu na bardzo zły stan zdrowia nie ma możliwości stawienia się w Kancelarii Notarialnej.

W związku z zaistnieniem tej trudnej do przewidzenia sytuacji i czasowym brakiem możliwości zawarcia umowy, Wójt Gminy Nowa Ruda wystosował pismo do współwłaścicieli nieruchomości o wyrażenie zgody na urządzenie dojazdu. Do chwili obecnej oczekuje się na odpowiedź z ich strony, o czym skarżący był wielokrotnie informowany.

W związku z powyższym Rada Gminy Nowa Ruda rozpoznała skargę złożoną przez Pana [redacted]. W trakcie rozpatrywania skargi zapoznała się z zebraną dokumentacją oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez Wójta Gminy Nowa Ruda. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 28 maja 2019 roku odbyła posiedzenie i wizję lokalną w terenie celem zapoznania się ze stanem faktycznym.

W dniu 11 czerwca 2019 roku do Rady Gminy Nowa Ruda wpłynęło pismo z dnia 5 czerwca 2019 roku od Wojewody Dolnośląskiego znak sprawy NRŚ-OR.7582.197.2019.AP informujące o przekazaniu zgodnie z właściwością Radzie Gminy Nowa Ruda, skierowaną od Wojewody Dolnośląskiego, przez Pana [redacted] skargę na Wójta Gminy Nowa Ruda dotyczącą sprzedaży działki nr 114/14, położonej w Czerwieńczycach- Gmina Nowa Ruda z pominięciem ogłoszenia przetargu i brakiem zawiadomienia Pana [redacted] o sprzedaży tej nieruchomości.

W związku ze spełnieniem ustawowych przesłanek dopuszczających odstąpienie od sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, część drogi wewnętrznej nr 114/14 w Czerwieńczycach została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z obowiązującymi przepisami w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej jako niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

stanowiącej własność osoby, która złożyła wniosek o jej nabycie. Krag uprawnionych do korzystania z trybu bezprzetargowego określonego w art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy został ograniczony przez ustawodawcę do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości z zachowaniem zasady jawności postępowania poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz został przesłany do sołtysa wsi Czerwieńczyce do wywieszenia na tablicy informacyjnej Sołectwa Czerwieńczyce, a informacja o wykazie została opublikowana na stronie [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Wójt Gminy Nowa Ruda podjął decyzję o sprzedaży części tej działki, stanowiącej część gruntu o szerokości ok. 3,5 m, przebiegającej przez podwórko mieszkańca budynku mieszkalnego Czerwieńczyce 39, który uskarżał się na uciążliwości związane z wykorzystaniem jej do ciężkiego transportu rolniczego. Działka przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy i wraz z nią stanowi jedną zagospodarowaną całość.

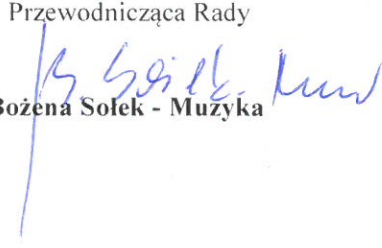
W związku ze sprzedażą części działki 114/14 w Czerwieńczycach fakt zbycia w/w części działki nie pozbawił skarżącego dojazdu do użytkowanej nieruchomości rolnej. Skarżący Pan ma bowiem możliwość dojazdu do uprawianej nieruchomości, korzystając z drogi powiatowej oraz dróg gminnych biegnących od posesji nr 33 w Czerwieńczycach, w granicach działek nr 327, 328 i 107/4.

W dniu 18 czerwca 2019 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ponownie odbyła posiedzenie w trakcie którego rozpoznała skargę przekazaną przez Wojewodę Dolnośląskiego, uznając jednogłośnie 5 głosami „za” skargę za bezzasadną.

Reasumując, należy podkreślić, że skarżący nie został pozbawiony drogi dojazdowej do nieruchomości użytkowanych rolniczo i nieprawdą jest stwierdzenie w/g skarżącego, że rolnicy tarkowani są jako zło konieczne. Należy wskazać, że wszystkie podnoszone w skardze zarzuty zostały sprawdzone w dokumentacji i w terenie przez pracowników Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, wskazując na ich bezzasadność.

W tym stanie faktycznym i prawnym uznać należy, że zarzuty zawarte w skardze są bezzasadne.

Przewodnicząca Rady

  
Bożena Sołek - Muzyka

