

**UCHWAŁA NR 67/VII/19
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 22 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu wsi Jugów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. 1945 ze zm.), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów w gminie Nowa Ruda.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą.

§ 3. Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w § 1 na odrębne opracowywanie i uchwalenie częściowych miejscowych planów zagospodarowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

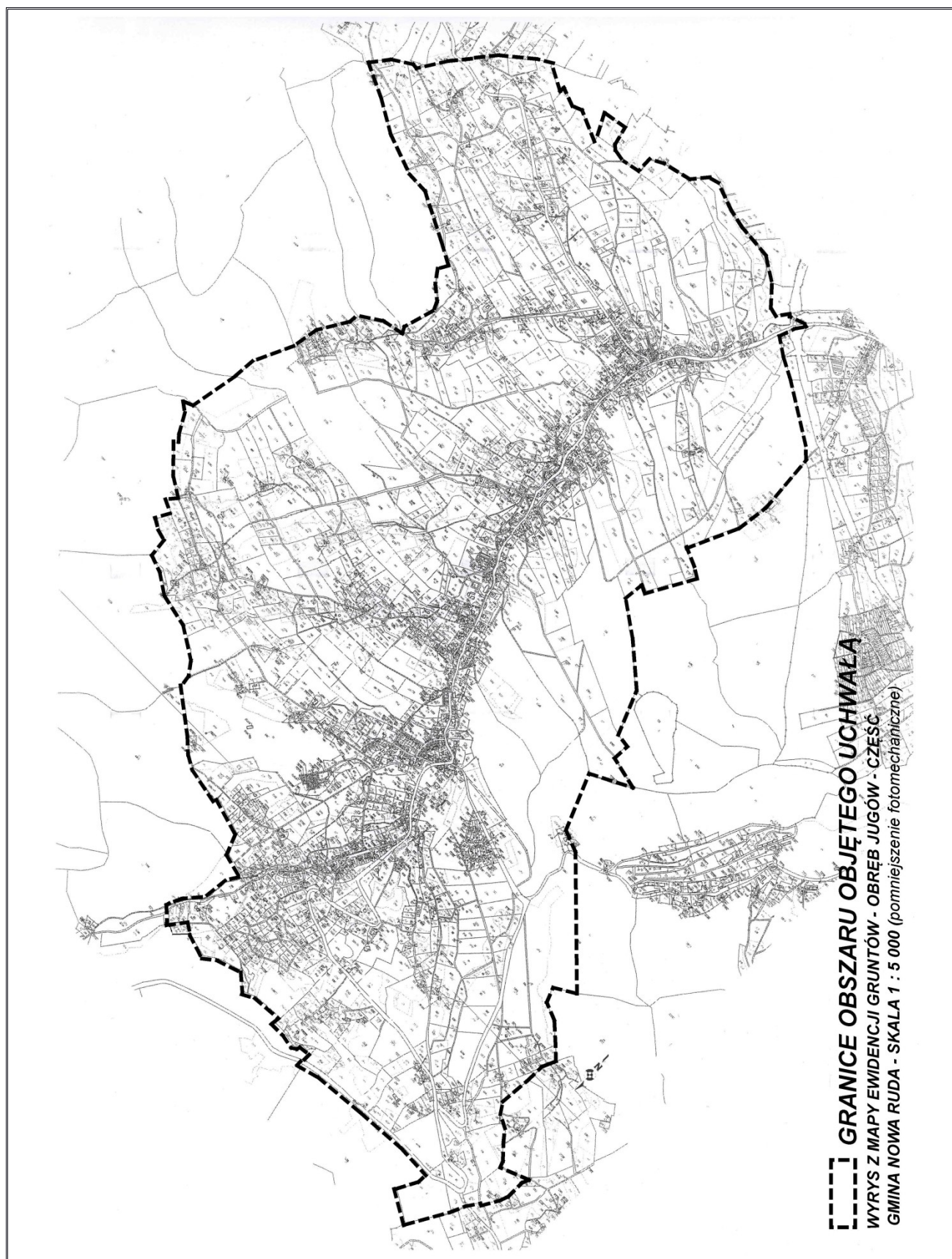
Przewodnicząca Rady

Bożena Solek - Muzyka

Załącznik do uchwały Nr 67/VII/19

Rady Gminy Nowa Ruda

z dnia 22 maja 2019 r.



Uzasadnienie

1. Cel i skutki podjęcia uchwały.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku graficznym obrębu Jugów, z wyłączeniem części należącej do Lasów Państwowych oraz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 368/XLVIII/14 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 6 maja 2014 r. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwia rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Na wskazanym obszarze obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów – uchwała nr 162/XXII/01 z dnia 19 marca 2001 r.;
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów – uchwała nr 242/XXXII/02 z dnia 28 czerwca 2002 r.;
- c) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, dla części wsi Jugów – uchwała nr 28/VI/07 z dnia 13 kwietnia 2007 r.;
- d) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru aktywności gospodarczej przy ul. Głównej, położonego w obrębie wsi Jugów – uchwała Nr 38/IX/11 z dnia 06 kwietnia 2011 r.;
- e) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Jugów – uchwała nr 37/VI/19 z dnia 03 kwietnia 2019 r.

W związku z tym, że większość planów miejscowych została sporządzona wiele lat wstecz, mieszkańcy Jugowa, a także podmioty gospodarcze złożyły wnioski w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian do dokumentów obowiązujących – organ podjął decyzję o przystąpieniu do opracowania stosownego planu miejscowego, który uwzględni zarówno zmieniające się uwarunkowania – zapisane m.in. w zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania jak również wnioski zainteresowanych.

Planowane zmiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewnią pełną zgodność z uchwalonym studium.

3. Konsekwencje finansowe.

Szacunkowy koszt sporządzenia planu miejscowego nie powinien przekroczyć 40 000 zł. Całość prac planuje się obejmie zarówno 2019 rok jak też 2020. W budżecie na 2019 rok zostały zarezerwowane środki finansowe na ten cel. W dalszej perspektywie wpływ ustaleń sporządzanego planu miejscowego będzie korzystny dla budżetów następnych lat – szczególnie w aspekcie określonej w planie tzw. „renty planistycznej” a także podatków od nowych oczekiwanych inwestycji.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek - Muzyka