

**UCHWAŁA NR 66/VII/19
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bożków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506) oraz art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. 1945 ze zm.), **Rada Gminy Nowej Rudy uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bożków, przyjętego Uchwałą nr 22/VI/03 Rady Gminy Nowej Rudy z dnia 24 marca 2003 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. nr 55, poz. 1299.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określone zostały w załączniku nr 1 do uchwały, stanowiącym jej integralną część i obejmują działki o numerach ewidencyjnych: 828/6, 828/7 i 828/25.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

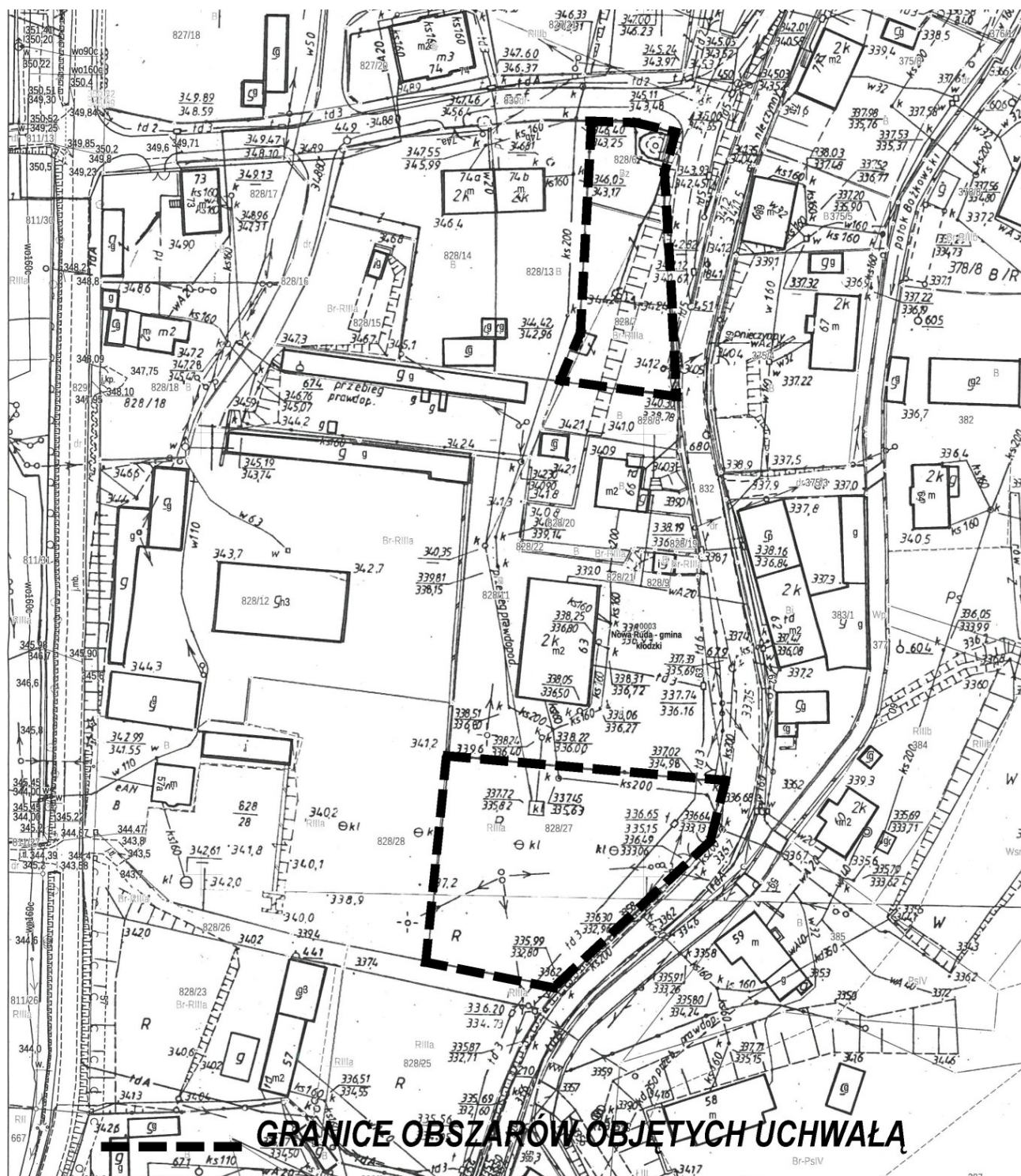
Bożena Solek - Muzyka

Załącznik do uchwały Nr 66/VII/19

Rady Gminy Nowa Ruda

z dnia 22 maja 2019 r.

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ – WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ



Uzasadnienie

Wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obszar położony w Bożkowie, który gmina zamierza zagospodarować na cele związane celami publicznymi z zakresu edukacji, rekreacji i usług.

Dla działek nr 828/6, 828/7 i 828/25, obr. Bożków obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Gminy Nowej Rudy z dnia 24 marca 2003 r. (opublikowany Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 55, poz. 1299 z dnia 9 maja 2003 roku).

Na podstawie zapisów obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda”, którego formę ujednoliconą przyjęto uchwałą Nr 262/XXXV/17 z dnia 28 czerwca 2017 r., brak jest przeciwwskazań do podjęcia uchwały inicjującej rozpoczęcie prac nad zmianą obowiązującego planu, która uwzględniłaby, przy poszanowaniu interesu publicznego oraz stanu prawnego, planowane zamierzenia.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa Załącznik graficzny do uchwały i obejmuje działki 828/6, 828/7 i 828/25 w obrębie Bożków. Stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości i dodatkowo wskazują, że *„każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym....., jeżeli nie narusza to chronionego interesu publicznego oraz osób trzecich”*. W analizowanym przypadku zarówno przepisy odrębne (m.in. ustalenia studium), jak również interes publiczny bądź osób trzecich nie występują, zatem ograniczenia wprowadzone obowiązującym planem miejscowym nie znajdują uzasadnienia.

Potrzeba dokonania zmian w obowiązującym akcie prawnym wypełnia uprawnienia strony w zakresie dysponowania nieruchomością na cele zgodne z zamierzeniem, przy poszanowaniu wymogów ustawowych.

Zamierzony sposób planowanego użytkowania i zasady zagospodarowania omawianych terenów spójny jest z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowa Ruda”. Wnioskowane opracowanie urbanistyczne zapewni możliwość realizacji zamierzeń inwestycyjnych przy poszanowaniu zasad ochrony środowiska, walorów krajobrazowych i przyrodniczych omawianego terenu. Zamierzeniem gminy jest stworzenie nowych przestrzeni integracyjnych dla lokalnych środowisk, w tym także dzieci – co m.in. może także korzystnie wpłynąć na podniesienie atrakcyjności zamieszkania w Bożkowie.

Sporządzany plan miejscowy zapewni integrację wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji w zakresie:

1. Zapewnienia ładu przestrzennego,
 2. Ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych,
 3. Ochrony interesu publicznego oraz interesów osób trzecich,
 4. Ochrony dziedzictwa kulturowego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę więc o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek - Muzyka