

**UCHWAŁA NR 65/VII/19  
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 22 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie  
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 692, 102/1, 97/2 o powierzchni ogólnej 630,00 m<sup>2</sup> we wsi Świerki, Gmina Nowa Ruda.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Bożena Solek - Muzyka**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć umowę dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy dzierżawy dotyczącej części działek nr 692, 102/1 oraz 97/2 o powierzchni ogólnej 630,00 m<sup>2</sup>, położonych we wsi Świerki, z przeznaczeniem na plac manewrowy w związku z wykonywaną przez wnioskodawcę działalnością gospodarczą, polegającą na produkcji domów z bali, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 19.03.2019 r.

Wnioskodawca ma zawartą z Gminą Nowa Ruda na czas nieoznaczony umowę najmu dot. znajdującej się w sąsiedztwie hali o powierzchni zabudowy 355,00 m<sup>2</sup>, a teren będący przedmiotem wniosku sąsiaduje z przedmiotem zawartej umowy najmu.

Przewodnicząca Rady

**Bożena Solek - Muzyka**