

**UCHWAŁA NR 20/IV/19
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Nowa Ruda w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716; zm. D.U. z 2018 r. poz. 2540), Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Nowa Ruda w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1, wynosi:

- 1) 90% -w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80% -w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 70% -w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 60%-w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., a właściciel zgłosił zamiar wniesienia opłaty jednorazowej do dnia 01 lutego 2020 r. i wniesie tę opłatę w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., przysługuje mu bonifikata w wysokości 90%.

§ 3. Bonifikaty określone w § 2 ust. 1 przysługują:

- a) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bądź udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi,
- b) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami – w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

§ 3. Bonifikaty określone w § 2 ust. 1 nie przysługują:

- a) osobom, których prawo własności nabyte w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- b) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek - Muzyka

Uzasadnienie

Z dniem 5 października 2018 r. weszła w życie Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716).

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności potwierdzone jest zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Nowa Ruda.

Zaświadczenie zawiera, między innymi informację o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie jej wnoszenia. Opłata przekształceniowa wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

Art. 7 ust. 7 ustawy stanowi, iż właściciel gruntów każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty, może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

Zgodnie z art. 9 ust.4 ustawy, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty, na podstawie uchwały właściwej rady.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, ustawodawca zaproponował w art. 9 ust. 3 ustawy, system bonifikaty obligatoryjnej.

Celem zapewnienia właścicielom gruntów, stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Nowa Ruda, tych samych zasad dokonywania opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia, proponuje się ustalenie bonifikat w wysokości określonej w projekcie uchwały.

Przedmiotowa uchwała ma charakter fakultatywny, nie wymaga zabezpieczenia w budżecie Gminy Nowa Ruda dodatkowych środków finansowych oraz nie spowoduje wzrostu zatrudnienia w administracji.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek - Muzyka