

**UCHWAŁA NR 381/LI/18
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 146/1 położonej we wsi Przygórze, Gmina Nowa Ruda oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nierodka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy od dnia 01.12.2018 r. na czas nieoznaczony, dotyczącej części działki nr 146/1 o powierzchni 432,00 m², położonej w Przygórzu, sklasyfikowanej jako RIVb, na której zlokalizowane są nakłady wnioskodawcy w postaci m.in. ogrodzenia oraz przeszkód do szkolenia psów policyjnych, wydzierżawionej na okres od 01.12.2015 r. do 30.11.2018 r. z przeznaczeniem na plac szkoleniowy do tresury psów służbowych.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nierodka