

**Zarządzenie Nr 566/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 listopada 2024 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 4, położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Tadeusza Kościuszki nr 6, w granicach działki nr 829/1 o powierzchni 0,1074 ha, KW Nr SW1K/00101304/8.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Z up. Wójta Anna Zawisłak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 566/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 14 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14 listopada 2024 r. do dnia 04 grudnia 2024 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Ludwikowice Kłodzkie, ul. Tadeusza Kościuszki nr 6
2. **Numer działki:** 829/1
3. **Powierzchnia działki:** 0,1074 ha
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00101304/8
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 4 położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Tadeusza Kościuszki nr 6, na I piętrze w budynku mieszkalnym, wielomieszkaniowym o 4 lokalach mieszkalnych, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z WC, o łącznej powierzchni użytkowej 36,19 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: komórkę na poddaszu o pow. 8,24 m², piwnicę o pow. 1,21 m², garaż o pow. 8,22 m², komórkę w budynku gospodarczym na posesji o pow. 3,30 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 57,16 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną przystosowaną. Ogrzewanie elektryczne. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2477/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 829/1 obręb 0009 Ludwikowice, o pow. 1074 m², sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28, z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka nr 829/1 przeznaczona jest w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi

usługami, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 86-MN.

Dodatkowo działka ta jest położona w strefie ochrony krajobrazu „K” miejscowości.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. Cena nieruchomości: 44.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/ Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl

3) a/a