

**OPINIA
TECHNICZNO-
EKONOMICZNA
Nr AT/TE/28/2024**

Autor : Sławomir Gromala (RZECZOZNAWCA -uprawnienia nr 796)
Tomasz Gromala (RZECZOZNAWCA - uprawnienia nr 1978)

Zleceniodawca :

**Gmina Nowa Ruda
Niepodległości 1
57-400 Nowa Ruda**

Zakres oceny :

**Wyliczenie szacunkowej wartości rynkowej
pojazdu DAF FA LF55.220G18 nr rej DKL 7UG9
wraz z zabudową na dzień jego badania**

Przeznaczenie :

Dla potrzeb zleceniodawcy

Wałbrzych 21 październik 2024

Świadczymy usługi w zakresie:

- ocen i ekspertyz technicznych pojazdów;
- identyfikacji i sprawdzania oznakowań identyfikacyjnych pojazdów;
- wycen wartości pojazdów;
- wycen wartości maszyn, urządzeń i innych środków technicznych ;
- kalkulacji szkód i napraw (kosztorysowanie szkód powypadkowych, ustalanie rzeczywistej wysokości szkód komunikacyjnych, itp.)
- likwidacji szkód komunikacyjnych;
- doradztwa technicznego

Cel i przedmiot opracowania:

Celem opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu z zabudową dla potrzeb sprzedaży.

Przedmiotem wyceny jest pojazd DAF FA LF55.220G18 nr rej DKL 7UG9 z zabudową typu ZIKO w specyfikacji typowo komunalnej, znajdujący się w firmie zlecniodawcy.

Właściciel i Zlecniodawca:

**Gmina Nowa Ruda
Niepodległości 1
57-400 Nowa Ruda**

Szacunkowa wartość rynkowa wynosi:

$W_R = 95\,300,00$ PLN (brutto)

Słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta PLN (brutto)

UWAGA: Wartość podano z uwzględnieniem podatku VAT.

**RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH OGLEDZIN, USTALENIA STANU
TECHNICZNEGO ORAZ SZCUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU****1. DANE POJAZDU:**

Na podstawie oceny technicznej oraz udostępnionych dokumentów ustalono następujące dane techniczne pojazdu:

Rodzaj pojazdu	Samochód ciężarowy
Przeznaczenie	Wywóz i segregacja śmieci
Marka	DAF
Typ, model, wersja	LF 55.220
Numer rejestracyjny	DKL 7UG9
Numer identyfikacyjny	XLRAE55GF0L365665
Pojemność silnika [cm3]	6693
Dopuszczalna masa całkowita [kg]	18000
Masa własna [kg]	9200
Dopuszczalna ładowność [kg]	8800
Rok produkcji	2011
Data pierwszej rejestracji	18.10.2011

OPIS STANU TECHNICZNEGO

Pojazd w stanie uniemożliwiającym wykonania próby jezdnej w dniu i miejscu badania pojazdu

OCENA OGÓLNA

Przedstawiony do badania technicznego pojazd z zabudową umożliwiającą segregację śmieci wymaga nakładów finansowych w celu dalszej eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem.

Wartość urządzenia została oszacowana metodą odtworzeniową z uwzględnieniem jego stanu technicznego oraz :

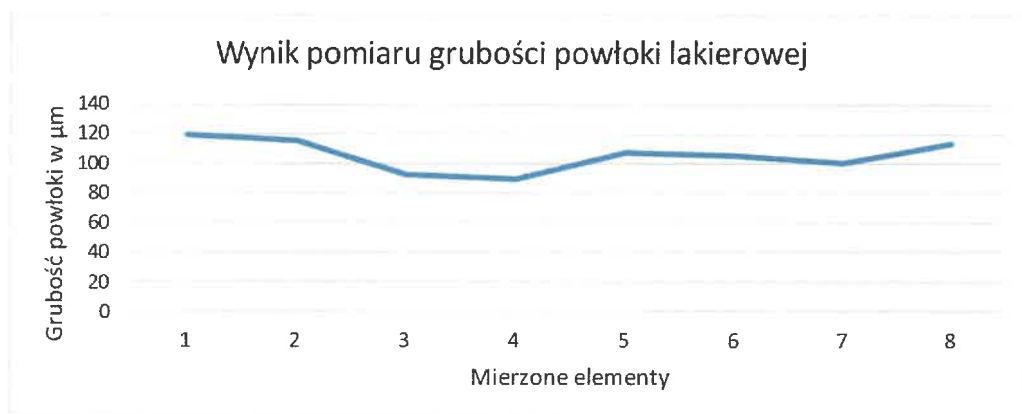
1. Krajowych i zagranicznych zasobów internetowych.
2. Zasobów informacyjnych BOMIS maszyn i urządzeń.
3. Banku informacji, giełdy, przetargów, biuletynów handlowych, transakcji.
4. Własnego banku danych cenowych oraz systemu Info-Ekspert.
5. Uzyskanych informacji od przedstawiciela właściciela o stanie sprawności urządzenia oraz okresie jej eksploatacji.

OPIS POJAZDU

W przedstawionym do oględzin pojeździe oraz informacji uzyskanej od zleceniodawcy jak i przedłożonej dokumentacji pojazdu, stwierdzono uszkodzenia i braki, które opisano poniżej i uwzględniono podczas szacowania wartości pojazdu na dzień jego badania.

Ogólny opis stanu technicznego pojazdu:

Zgodnie ze zleceniem w dniu 09.10.2024 w miejscowości Nowa Ruda wykonano badanie własne pojazdu marki FA LF55.220G18 identyfikujący się numerem rejestracyjnym DKL7UG9. Badanie wykonano metodą organoleptyczną i przyrządową w obecności przedstawiciela zleceniodawcy (w załączeniu selektywnie wybrana dokumentacja fotograficzna z przeprowadzonego badania). Podczas oględzin stwierdzono, że pojazd jest w średnim stanie technicznym, wymagającym przeprowadzenia koniecznych napraw w celu jego dalszej eksploatacji, co ma bezpośredni wpływ na obniżenie jego wartości. Określenie stanu technicznego wynika między innymi z uwagi na widoczne mechaniczne uszkodzenie elementów składowych kabiny pojazdu. Widoczne punktowe ogniska korozji wżerowej na elementach kabiny. Uszkodzona trwale powłoka lakierowa kabiny z widocznymi próbami napraw wykonanych nieprofesjonalnie – uszkodzenia typowe dla okresu i charakteru eksploatacji. Dokonano pomiaru grubości powłoki lakierowej - poniżej wykres z przeprowadzonego badania.



Numery identyfikacyjne na ramie i tabliczce znamieniowej czytelne - nie stwierdzono zamierzonej ingerencji w pole numerowe. Elementy wyposażenia z tworzyw sztucznych częściowo połamana z brakami materiału, odkształcona, przetarta (obudowa lusterka lewego, obudowa stopnia z stopniem dolnym strony prawej i lewej, zderzak przedni, atrapa przednia, lampa tylna prawa rozbita). Elementy wnętrza pojazdu z tworzyw sztucznych miejscowo porysowane, widoczne pęknięcia i uszkodzenia materiału (elementy konsoli środkowej, deski rozdzielczej, osłony boczne foteli itp.) Wnętrze pojazdu zanieczyszczone, nosi ślady zużycia. Widoczne zabrudzenia i zarysowania tapicerek drzwi lewej i prawej strony pojazdu. Tapicerki foteli przednich, miejscowo uszkodzone, zabrudzone. Wykładziny podłogi zanieczyszczone. Podsufitka miejscowo uszkodzona, zabrudzona. Obręcze kół skorodowane. Opony zużyte w około 60-70%. Organoleptycznie w miejscu postoju nie stwierdzono nieprawidłowości układu zawieszenia przedniego, tylnego oraz pozostałych elementów układu napędowego. Podczas badania zauważono wycieki płynu z wspomagania układu kierowniczego oraz spadek ciśnienia w układzie pneumatycznym- występuje konieczność weryfikacji stanu technicznego układów z lokalizacją i usunięciem nieszczelności.

W związku z wyżej wymienionymi wadami oraz brakiem ważnych badań technicznych odstąpiono od wykonania próby jezdnej. Praca silnika równomierna nie budząca zastrzeżeń. Jak wynika z przeprowadzonego wywiadu podczas badania pojazdu do momentu odstawienia na plac pojazd był sprawny i wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Pojazd nieużywany od około dwóch lat ważność badań technicznych do 10.03.2023 z odczytanym przebiegiem 84017 km na dzień wykonanego badania technicznego. Z uwagi na długi okres przestoju występuje konieczność weryfikacji stanu technicznego elementów gumowo metalowych układu zawieszenia przedniego, tylnego, kierowniczego, napędowego, hamulcowego itp., wymiany lub uzupełnienia płynów eksploatacyjnych i przygotowanie pojazdu do odnowienia badań technicznych pojazdu w celu dalszego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.



Zabudowa pojazdu ZILKO - hakowy system opróżniania pojemników na śmieci umożliwiający ich segregację w przestrzeni ładunkowej o numerze identyfikacyjnym 047/11/K – odczytanym z tabliczki znamionowej zabudowy. W skład osprzętu zabudowy wchodzi pompa hydrauliczna, siłowniki 3 szt stóp podporowych, siłownik wywrotu, siłowniki przesuwu szt2, siłowniki podnoszenia pierwszego ramienia szt2, siłowniki podnoszenia drugiego ramienia szt2, siłownik otwierania pojemnika szt1, zawory bezpieczeństwa szt11, rozdzielacz główny, rozdzielacz pomocniczy, zbiornik oleju, czujniki końcowe szt5, układ zdalnego sterowania. Stan zabudowy określono jako dobry. W dniu i miejscu badania dokonano próby roboczej, sprawna technicznie jednak z uwagi na długi okres przestoju ze względów bezpieczeństwa wymagalny kompleksowy przegląd zabudowy.



2. PROCEDURA SZACOWANIA

2.1. USTALENIE PODEJŚCIA I METODA WYCENY

Opracowanie zostało przygotowane w oparciu o wiedzę merytoryczną z zakresu projektowania, budowy i eksploatacji maszyn, urządzeń oraz pojazdów specjalnych.

Uwzględniając cel wyceny, konieczne było dokładne poznanie funkcji pojazdu, podzespołów oraz możliwości technicznych,

Prace przygotowawcze do ustalenia szacunkowej wartości rynkowej polegały na oględzinach, identyfikacji, oraz określeniu stanu technicznego i wartości pojazdu w stanie nowym.

W opracowaniu wykorzystano poniższą metodę wyceny.

2.1.1. Podejście kosztowe mieszane, metodą odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

gdzie:

W_R – szacunkowa wartość rynkowa

W_P - jest to cena obiektu nowego

W rozpatrywanym przypadku, przyjęto wartość początkową z karty ewidencyjnej numer inwentarzowy 7-74-743/18 w kwocie 392203,00 PLN (brutto) pojazdu z zabudową

Z powyższego przyjęto: **$W_P = 392203,00$ PLN (brutto)**

S – stopień zużycia technicznego

Przyjęto **$S = 55$ %**

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca,

Przyjęto : **$K = 0,6$**

E – współczynnik podatności rynkowej – korygujący wartość uzyskaną z metody odtworzeniowej do cen rynkowych,

Przyjęto : **$E = 0,9$**

$$W_R = 392203,00 \text{ PLN} \times (1 - 55/100) \times 0,6 \times 0,9 = 95\,305,33 \text{ PLN (brutto)}$$

Oceniam, że bieżąca szacunkowa wartość rynkowa (W_R) pojazdu z zabudową w PLN (brutto) po zaokrągleniu wynosi:

$$W_R = 95\,300,00 \text{ PLN (brutto)}$$

Słownie : dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta PLN (brutto)

3. UWAGI KOŃCOWE

Niniejszą opinię wykonano bezstronnie i zgodnie z najlepszą wiedzą rzeczoznawcy.

W załączeniu :

- *Raport HistoriaPojazdu.gov.pl*
- *Dokumentacja fotograficzna*

4. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- 1.Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu*
- 2.Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.*
- 3.Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania*
- 4.Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*
- 5.Powyższa opinia nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego.*
- 6.Niniejszą opinię wykonano bezstronnie i zgodnie z najlepszą wiedzą rzeczoznawcy.*

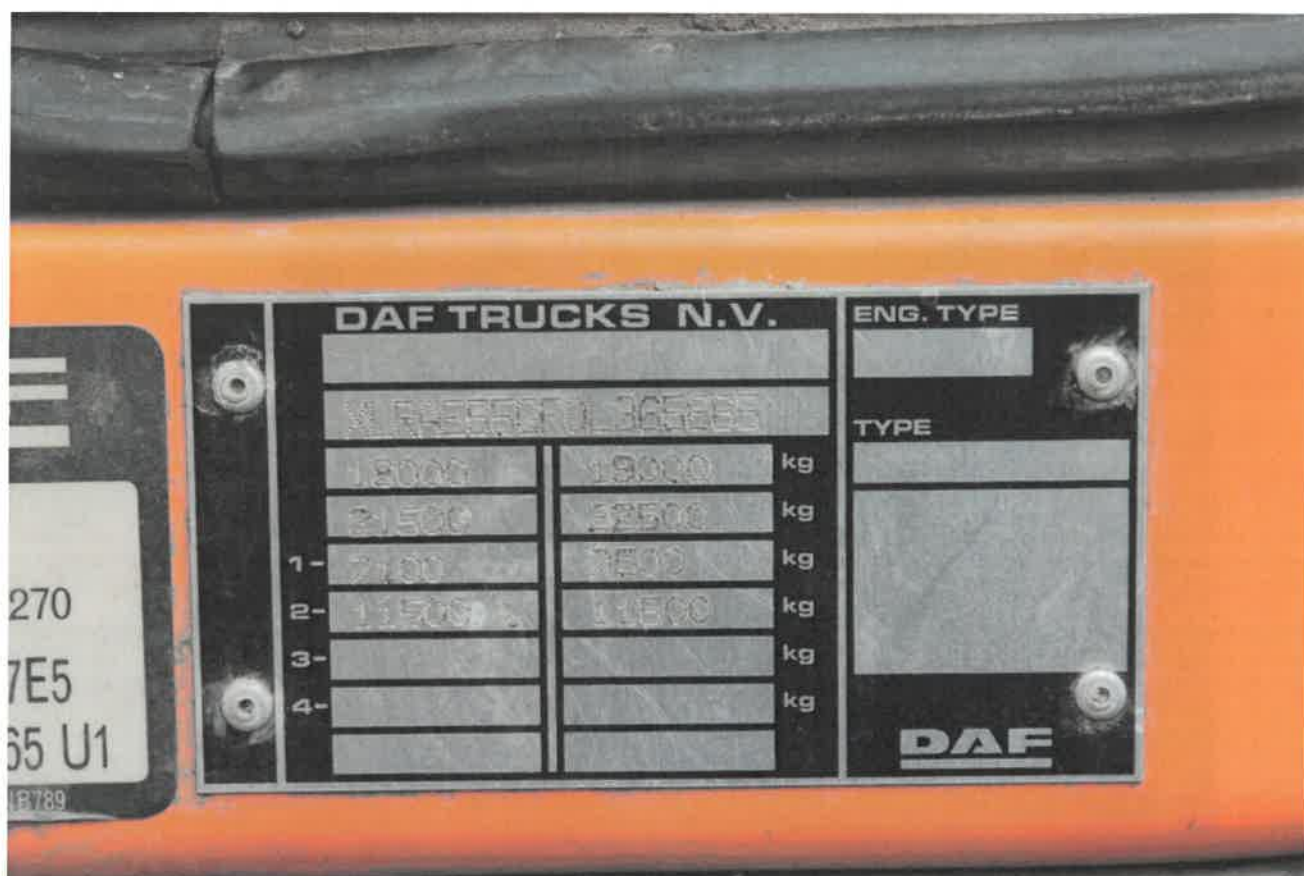
Sporządził :

















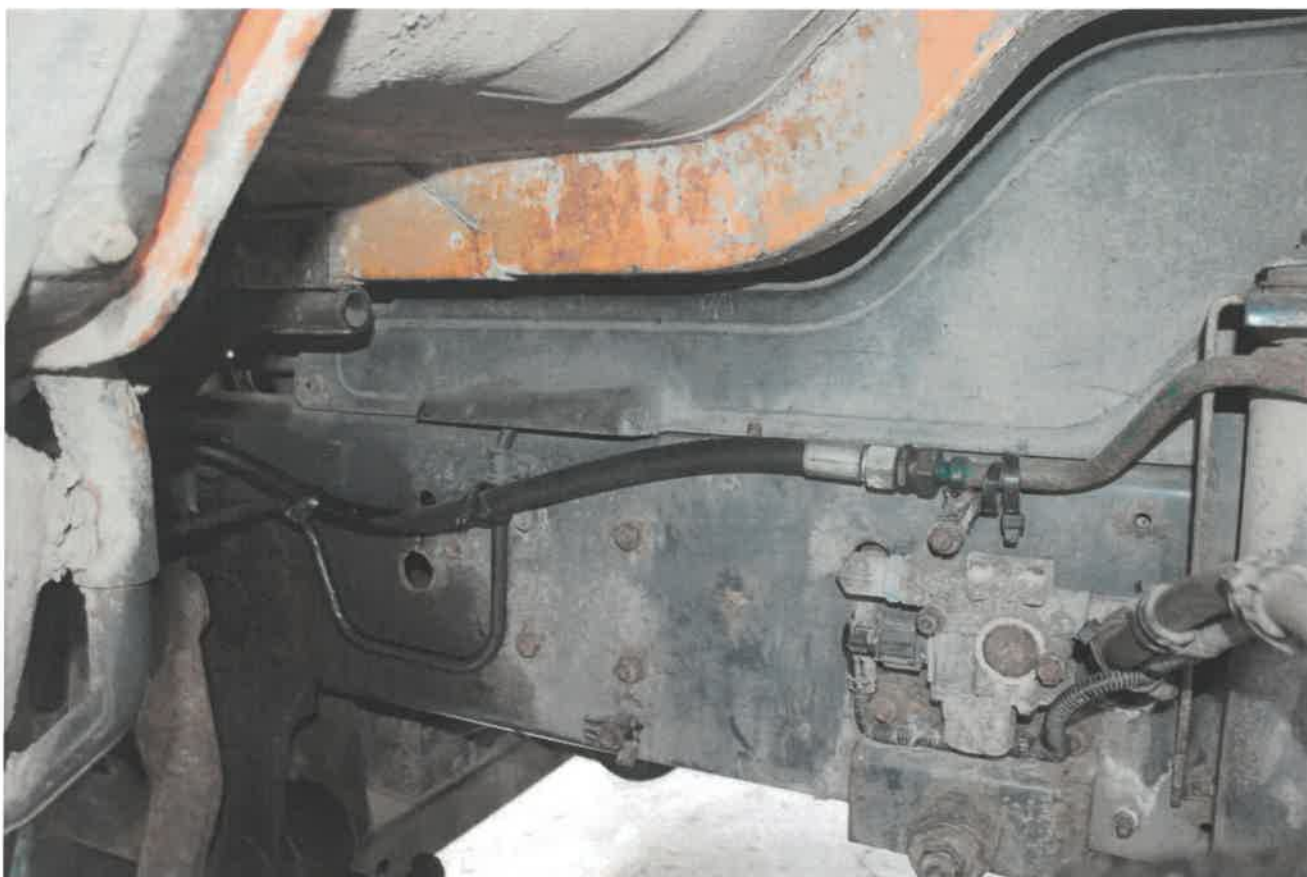








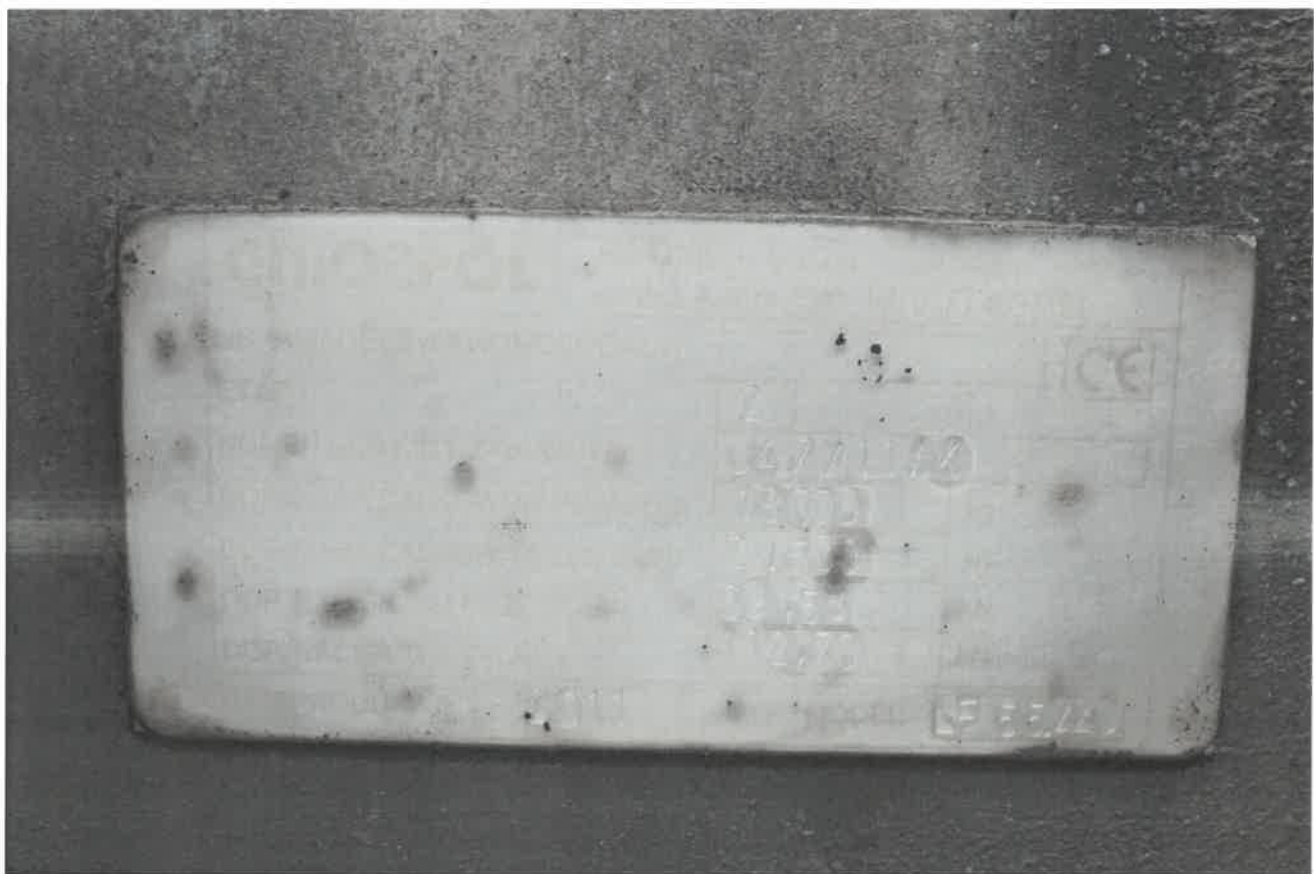






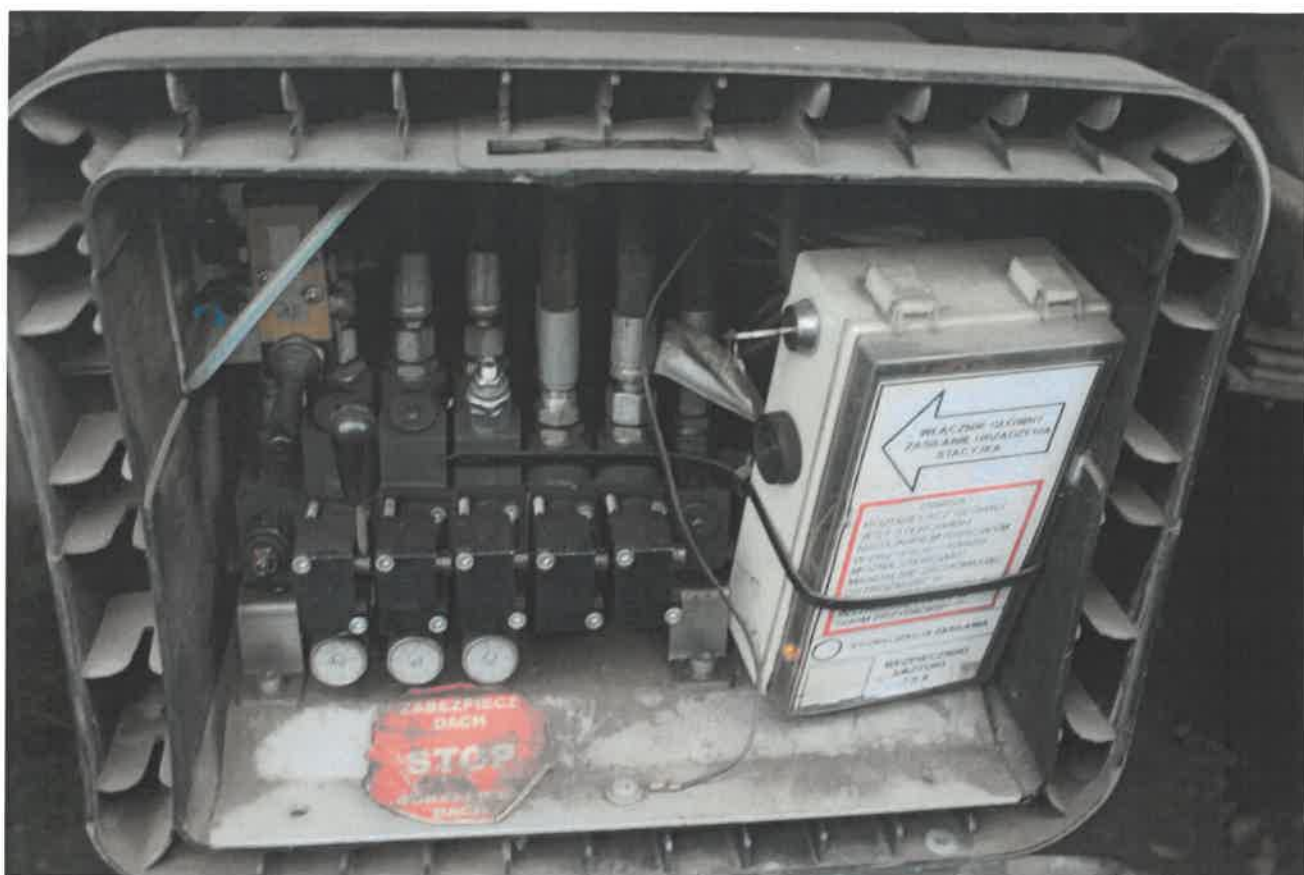
















[illegible][illegible]

