

Nowa Ruda, dnia

.....

.....

(nazwisko i imię inwestora)

.....

Wójt Gminy Nowa Ruda

W n i o s e k

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

W oparciu o przepisy art. 59 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717) zwracam się z prośbą o wy-danie “decyzji o warunkach zabudowy” dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce :

1. Adres inwestycji

(miejscowość, ulica, nr ew. działki/ działek):

.....
.....
.....

Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej odpowiednio linią koloru:

.....
.....
.....

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego

tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa , odbudowa , rozbudowa , nadbudowa obiektu budowlanego , lub prace polegające na przebudowie , montażu , remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu

inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny , wielorodzinny , usługowy , handlowy , gospodarczy , garaż)

.....
.....
.....

3. Sposób zagospodarowania terenu tj. :

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru
.....
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia , drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru :
.....
- w przypadku realizacji inwestycji liniowej podać przewidywaną do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci -..... m, ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów) -..... m²

4. charakterystyka planowanej zabudowy tj. :

- powierzchnia zabudowy budynku :.....m²
- powierzchnia użytkowa budynku :.....m²
- powierzchnia całkowita budynku :.....m²
- kubatura budynku :.....m²
- linia zabudowy połącją dachową do
- wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki.....
- wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych).....
- szerokość elewacji frontowe.....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej.....
- geometria dachu :

- kąt nachylenia połaci dachowej
- wysokość kalenicy.....
- układ połaci dachowej (jedno, dwu, czterospadowy itp.).....
- rodzaj konstrukcji dachowej.....
- pokrycia dachowego
- zjazd i wjazd do drogi
- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań
- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze) :
..... m2

1. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji :

(np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy , rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą ,) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko , dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów , gazów , zapachów , oraz hałasu , promieniowania):

.....

.....

.....

.....

2. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj.
przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

- wodę:.....m3/dobę
- energię elektryczną:.....KW/MW
- energię gazową:.....m3/h
- energię cieplną:..... KW/MW
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:.....m3/dobę
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....

.....
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych
(podać rodzaj czynnika grzewczego):

- inne potrzeby:.....

8. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych:..... szt

- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów:..... m²

- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna:..... m²

Dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia).....

- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....

- budynków , budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy).....

- obecnego przeznaczenia - wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących.....

- dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek na które inwestycja będzie

-

oddziaływać na dzień składania wniosku (podać kto jest właścicielem terenu inwestycji oraz właścicieli działek na które inwestycja będzie oddziaływać).....

.....

.....

1. Określenie dostępu do drogi publicznej tj.

Obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/ , lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd).

.....
.....
a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji)
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

Informacja dodatkowa dla wnioskodawcy :

- Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć , w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:
- wyrys z mapy ewidencji gruntów wraz z wypisem (2 egzemplarze , w tym może być kserokopia) sporządzony przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku Wydział Geodezji , Kartografii , Katastru I Gospodarki Nieruchomościami - Oddział Zamiejscowy Geodezji , Kartografii I Katastru w Nowej Rudzie ul. Kolejowa 18 , kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - 2 egzemplarze – przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren , którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać ,
 - koncepcję urbanistyczno - architektoniczną inwestycji,
 - dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej) ,
 - pełnomocnictwo w razie ustanowienie osoby do występowania w imieniu inwestora ,
 - umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem , gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,
 - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub informacje o przedsięwzięciu określone art. 49 ust.3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko).