

## **ZARZĄDZENIE NR 704/18**

### **WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

**z dnia 30 października 2018 roku**

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z póź.zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 1,2, art. 35 ust.1,2,3 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź.zm.) oraz § 4 i § 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851) z póź. zm., Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a co następuje :

#### § 1.

1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego, położonego w Jugowie, ul. Grzybowska nr 11, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 508/6 o pow. 638m<sup>2</sup>, Kw Nr SW2K/00020616/3 przeznaczonej do sprzedaży, - będącego załącznikiem do zarządzenia.

#### § 2.

1.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

2. Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

3.Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Jugów, biuletynie informacji publicznej.

#### §3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30.10.2018 roku do dnia 19.11.2018 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	cena nieruchomości
1.	Jugów, ul. Grzybowska nr 11	508/6	638	SW2K/0002061/6/3	Lokal użytkowy - położony na parterze, budynku mieszkalnego, parterowego z mieszkalnym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej, wielorodzinnego, częściowo podpiwniczonego o 2 lokalach mieszkalnych 1 użytkowym, wzniesiony na początku XXw.- składa się z: sali sprzedaży i zaplecza o pow. użytkowej 41,20m <sup>2</sup> . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono wc o pow. 0,78m <sup>2</sup> i komunikację o pow. 1,11m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1676/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną bezodpływową, elektryczną ogrzewanie indywidualne. Zgodnie z Miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów Gminy Nowa Ruda działka nr 508/6przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kłodzku sklasyfikowana jest jako B.	w trybie przetargowym	14 980,00zł

Do wiadomości otrzymują:

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4)BIP – strona internetowa
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta