# **Zarządzenie Nr 466/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 22 września 2021 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

## Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje**:

1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 28/4, 28/9, 148/5 o łącznej powierzchni 0,7496 ha, położoną w obrębie 0015 Włodowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
   1. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2021 r. do dnia 30.11.2023 r.
   2. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 115,44 zł (słownie: sto piętnaście złotych 44/100) tj. 154,00 zł za 1 ha.  
      Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).
2. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:  
   I rata – w terminie do 31 marca  
   II rata – w terminie do 30 września  
   każdego roku.   
   Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2021 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.
   1. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.
3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

# Załącznik do zarządzenia Nr 466/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 22 września 2021 r.

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 września 2021 r. do dnia 12 października 2021 r.**

1. **Położenie nieruchomości**: Włodowice
2. **Numer działki**: 28/4, 28/9, 148/5
3. **Księga Wieczysta**: brak
4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)**: 0,7496 ha
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania**: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

* 28/4, AM-2, o ogólnej pow. 0,4400 ha sklasyfikowana jako PsIV,
* 28/9, AM-2, o ogólnej pow. 0,0396 ha sklasyfikowana jako PsIV,
* 148/5, AM-1, o ogólnej pow. 0,2700 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,2200 ha, PsIII-0,0400 ha, PsV-0,0100 ha,

o łącznej pow. 0,7496 ha, obręb 0015 Włodowice, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.  
Działki nr 28/4, 28/9, 148/5 położone we Włodowicach nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

1. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2021 r. do dnia 30.11.2023 r.
2. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
3. **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 115,44 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).
4. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.
5. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy
6. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:  
   I rata – w terminie do 31 marca,  
   II rata – w terminie do 30 września,  
   każdego roku.  
   Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2021 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.
7. **Zasada aktualizacji opłaty**: o zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a