**Wyciąg z ogłoszenia o przetargu**

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o I rokowaniach: na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Woliborzu nr 87 będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 77/21 z dnia 26 lutego 2021 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:
	1. nr księgi wieczystej: SW2K/00011758/4
	2. według katastru nieruchomości**:** dz.nr 343/3, obręb Wolibórz
2. Powierzchnia nieruchomości : 967m2
3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:lokal mieszkalny nr 2 w Woliborzu nr 87, położony jest na parterze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego o 4 lokalach mieszkalnych, wolnostojącego, wielorodzinnego, podpiwniczonego, wybudowanego przed 1945 rokiem. Lokal składa się z: pokoju i kuchni o pow. użytkowej 28,44m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,49m2 i budynek gospodarczy (komórka) na posesji o pow. 4,80m2, wc usytuowany poza budynkiem mieszkalnym. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 194/1000cz. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną bezodpływową, ogrzewanie piecowe. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 343/3 o pow. 967m2 przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:brak.
Cena wywoławcza nieruchomości: 14.000,00 zł zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały cztery przetargi w terminach: 22.11.2019r., 28.02.2020r., 28.08.2020r., 04.12.2020r. które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Rokowania odbędą się w dniu 16.04.2021r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Nowa Ruda pok. nr 14.
Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

- wpłata zaliczki, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy

- złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.
Zaliczkę w wysokości 2 800,00zł należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Nowa Ruda do dnia 12.04**.**2021 r. lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 12.04.2021r. w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 4, Biuro Obsługi Klienta. Koperta winna być zamknięta i opatrzona napisem: ,,Rokowania - sprzedaż lokalu mieszkalnego w Woliborzu nr 87/2”
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia zgłoszenia;

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) płatna gotówką;

-własnoręczny podpis.
Ogłoszenie o rokowaniach dostępne jest na stronie internetowej[www.bip.gmina.nowaruda.pl](http://www.bip.gmina.nowaruda.pl/) zakładka „Gospodarka”, pozycja „Przetargi-Mienie Komunalne”. Wyciąg z ogłoszenia przetargu zamieszcza się na stronie [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl/). Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2, p. nr 19, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu.