

ZARZĄDZENIE NR 267/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 23 kwietnia 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku, poz.1875 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 20. ust. 1, 3 i 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 126,00 m², częściowo zabudowaną budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni 24,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 155/2, obręb Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 102,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części zabudowanej o powierzchni 24,00 m² na cele związane z funkcją zabudowy – gospodarcze, na czas nieoznaczony.

3. Stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 27,36 zł netto miesięcznie (słownie dwadzieścia siedem złotych 36/100), tj. 0,08 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod budynkami gospodarczymi miesięcznie netto.

4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczone 23% podatku VAT.

5. Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie PRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 kwietnia 2018 r. do dnia 14 maja 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Miesięczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Forma przeznaczenia do dzierżawy
	wg KW	wg EGiB							
1.	brak KW	numer cz. 155/2 obręb Ludwikowice Kłodzkie	126,00	Br-PsIII	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 126,00 m ² , częściowo zabudowaną budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni 24,00 m ² , położona w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 155/2, obręb Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 102,00 m ² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części zabudowanej o powierzchni 24,00 m ² na cele związane z funkcją zabudowy – gospodarcze. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzie działka nr 155/2 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz w części posiada status drogi publicznej.	nieoznaczony	27,36 zł miesięcznie netto (tj. 0,08 zł za 1 m ² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m ² gruntu pod budynkami gospodarczymi miesięcznie netto)	do 10 dnia każdego miesiąca	przetarg ustny nieograniczony

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości: 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl, 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta